

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

15 lk 102180

[Handwritten signature]

Majandusaasta aruanne

OÜ Oofir

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

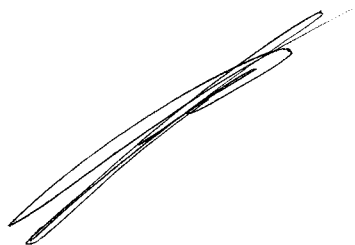
Äriregistri kood	10767145
Aadress:	Rõuge Võru maakond 66201
Telefon:	+372 5295806
Põhitegevusala	Kinnis-vallasvara hooldus, olme ja koristusteenus
Tegevjuht	Koit Kask

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

[Handwritten signature]

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Osakapital.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	15
Lisa Müügitulu.....	15



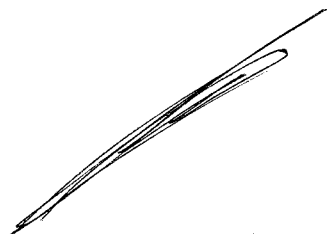
TEGEVUSARUANNE

OÜ Oofir asub Rõuge vallas, Võru maakonnas. Tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara hooldus-, olme- ja koristusteenused. Ettevõtte on asutatud 2001.a. Ettevõtte alustas tegevust 2002.a. 2008.a. ei olnud palgalisi töötajaid. Palgalist juhatust ei ole.

EMTAK-i kood 68329

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008.a	2007.a.
ROE	puhaskasum / keskmine omakapital	0,45	-0,7
ROA	puhaskasum / keskmine vara	0,06	-0,1



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Oofir juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

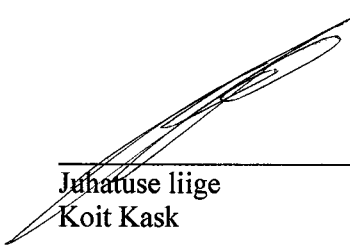
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Oofir jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

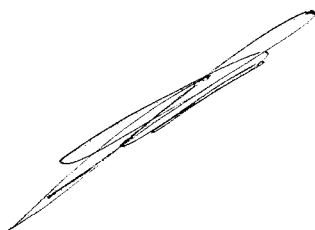
Rõuges, 25. juuni 2009.a



Juhatuse liige
Koit Kask

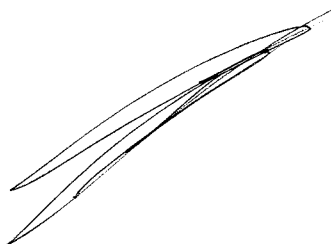
Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	669 725	533 877
Nõuded ostjate vastu		20 060	2 868
Käibevara kokku		689 785	536 745
Põhivara			
Maa ja ehitised		80508	0
Materiaalne põhivara	2	41 059	24 688
Põhivara kokku		121 567	24 688
VARAD KOKKU		811 352	561 433
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	3	19 120	20 978
Lühiajalised kohustused kokku		19 120	20 978
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		700 000	500 000
Pikaajalised kohustused kokku		700 000	500 000
KOHUSTUSED KOKKU		719 120	520 978
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3 545	39 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 777	-43 116
OMAKAPITAL KOKKU		92 232	40 455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		811 352	561 433



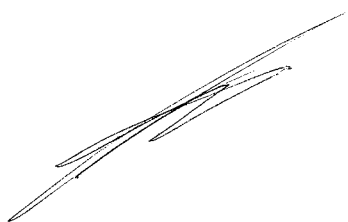
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	5	220 130	98 829
Muud äritulud		0	123 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-88 449	-142 533
Muud tegevuskulud		-34 858	-76 226
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-29 600
Sotsiaalmaks		0	-10 120
Pensionikulu			
Tööjõu kulud kokku		0	-39 720
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-39 144	-3 331
Muud ärikulud		-5 902	-3 135
Ärikasum		51 777	-43 116
Kasum enne tulumaksustamist		51 777	-43 116
Aruandeaasta puhaskasum		51 777	-43 116



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

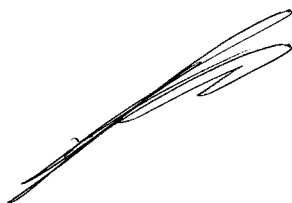
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	5	220 130	98 829
Muud äritulud		0	123 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-88 449	-142 533
Muud tegevuskulud		-34 858	-76 226
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-29 600
Sotsiaalmaks		0	-10 120
Pensionikulu			
Tööjõu kulud kokku		0	-39 720
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-39 144	-3 331
Muud ärikulud		-5 902	-3 135
Ärikasum		51 777	-43 116
Kasum enne tulumaksustamist		51 777	-43 116
Aruandeaasta puhaskasum		51 777	-43 116



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservfor	eelmist aastat	aruandeaasta	kokku
			jaotamata kasu	kasum	
Seisuga 31.12.2004	40000	0	-37948	49529	51581
2005.a.		4000	7581	48750	46709
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	7581	48750	100331
2006.a.				29948	
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	56331	29948	130279
2007.a.				-43116	
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	39571	-43116	40455
2008.a.				51777	
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	-3545	51777	92232



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Oofir 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

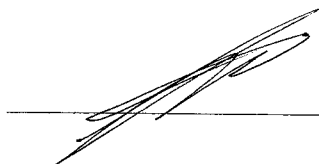
3. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

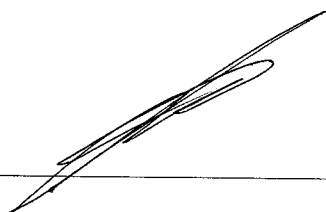
5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	669 725	533 877
Raha ja pangakontod kokku	669 725	533 877

Lisa 2 Maksud

	2008	2007
Käibemaks	19 120	20 978
Kokku	19 120	20 978

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Maa ja ehitised</i>
31.12.2006 jääkväärtus	3 331	
31.12.2007 ost	24 688	
31.12.2007 kulum	3 331	
31.12.2007	24 688	
2008.a. ost	55 515	80 508
2008.a. kulum	-16 938	
31.12.2008.a jääkväärtus	47 765	80 508

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2008
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

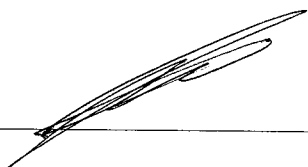
Osanike nimekiri seisuga 25 juuni 2009.a

Nimi: Koit Kask

Isikukood: 35806026515

Elukoht: Võru maakond, Rõuge vald

Osa suurus: 40 000 krooni



Lisa 5 Müügitulu

OÜ Oofir müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2 008	2 007
Eesti	220 130	98 829
Kokku	220 130	98 829

OÜ Oofir müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Teenus Eestis EMTAK-i kood 68329	220 130	98 829
Kokku	220 130	98 829

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Oofir 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
25. Juuni 2009, kinnitamine



Juhatuses
Koit Kask

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Oofir juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 73 983 krooni alljärgnevalt:.

- | | | |
|----|-----------------------|---------------|
| 1. | Katmata kahjum | -3 545 krooni |
| 2. | Aruandeaasta kasum | 51 777 krooni |
| 3. | Jaotamata kasumi jääk | 48 232 krooni |

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE**Lisa Müügitulu**

OÜ Oofir müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2 008	2 007
Eesti	220 130	98 829
Kokku	220 130	98 829

OÜ Oofir müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Teenus Eestis EMTAK-i kood 68329	220 130	98 829
Kokku	220 130	98 829

OÜ Oofir
Reg. nr.10767145

