

MAJANDUSAASTA ARUANNE

30.06.2009

Aruandeaasta algus

10227
lõpp

01.01.2008

31.12.2008

Ärinimi

OÜ PRITIA

Registrikood

11008565

Aadress

Küütri 14-4, Tartu, 51007

Sidevahendid

puuduvad

Põhitegevusala

68329

muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud
tegevused

SISUKORD

Sisukord.....	2
2008. aasta majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Kohustuslik reservkapital.....	14
Lisa 10 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14
Lisa 11 Aruandeaasta kasum	14
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Muud selgitavad lisad.....	15
Lisa 13 Seotud isikud.....	15
Lisa 14 Kasutusrent	15
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused.....	15
2008. aasta kasumi jaotamise ettepanek	16
2008. aasta majandusaasta aruande allkirjad	17



juhatuse liige Margus Mälksoo

2008. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühing tegeles 2008. aastal jätkuvalt kinnisvaraalse projektijuhtimise ning kinnisvaraarendusega, alustasime taluturismi keskuse väljaarendamist ning omandatud korteri väljaüürimist külalsikorterina..

2008. aastal realiseerisime seoses turu järsu langusega kahjumiga omandatud väärtpaberid, veninud kinnisvaraarenduse lõpetamine tõi samuti kaasa kahjumi..

2009. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel, taluturismi keskuse materiaaltehniline osa peab valmima, turismitegevuse reaalset käivitamist ei oska ennustada, langus turgudel on toonud kaasa tarbijate ootused sellise hinnakujunduse osas, mida ei pruugi endale lubada saada.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tegevust 2008. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2008. aastal 1 töötaja, kellele arvestati töötasu kokku kr 78 884.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks kr 7 607 247, müügitulu kr 1 631 821 ja töötajaid oli 1.



juhatuse liige Margus Mälksoo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus aastaaruandele

Juhatus deklareerib alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ PRITIA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 25. juunil 2009. aastal

Margus Mälksoo
Juhatuse liige



juhatuse liige Margus Mälksoo

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
- Raha	349 125	3 215 578	2
- Lühiajalised finantsinvesteeringud	508 214	1 700 609	3
- Nõuded ja ettemaksed			4
Nõuded ostjate vastu	7 599	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	401 984	435 395	
Muud lühiajalised nõuded	2 503 252	565 400	
Kokku	2 912 835	1 000 795	
- Varud			5
Lõpetamata toodang	0	1 301 049	
Müügiks ostetud kaubad	25 424	25 424	
Ettemaksed varude eest	44 000	4 000	
Kokku	69 424	1 330 473	
Käibevara kokku	3 839 598	7 247 455	
Põhivara			
- Materiaalne põhivara			6
Maa	150 000	150 000	
Ehitised	1 471 416	1 594 964	
Masinad ja seadmed	25 592	33 102	
Muu materiaalne põhivara	158 558	7 800	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1 962 083	738 144	
Kokku	3 767 649	2 524 010	
Põhivara kokku	3 767 649	2 524 010	
Aktiva (varad) kokku	7 607 247	9 771 465	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
- Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	1 242 428	
Kokku	0	1 242 428	
- Võlad ja ettemaksed			7
Võlad tarnijatele	165 452	156 701	
Võlad töövõtjatele	40 945	24 589	
Maksuvõlad	5 391	2 257	
Muud võlad	60 621	1 197	
Kokku	272 409	184 744	
Lühiajalised kohustused kokku	272 409	1 427 172	
Kohustused kokku	272 409	1 427 172	



juhatuse liige Margus Mälksoo

	31.12.2008	31.12.2007	LISA
Omakapital			
- Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
- Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	9
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 300 293	5 526 624	10
- Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-1 009 455	2 773 669	11
Omakapital kokku	7 334 838	8 344 293	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	7 607 247	9 771 465	

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.01.2008	1.01.2007	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2008	31.12.2007	
- Müügitulu	1 631 821	5 534 400	12
- Muud äritulud	0	1 788	
- Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 781 766	2 611 179	
- Mitmesugused tegevuskulud	287 135	260 056	
- Tööjõu kulud			
Palgakulu	87 876	84 385	
Sotsiaalmaksud	29 268	28 103	
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 759	48 816	
- Muud ärikulud	276 272	0	
Ärikasum (-kahjum)	-895 255	2 503 649	
- Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-148 607	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-55 413	-877	
Muud finantstulud ja kulud	89 820	270 897	
Kokku finantstulud ja -kulud	-114 200	270 020	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-1 009 455	2 773 669	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 009 455	2 773 669	



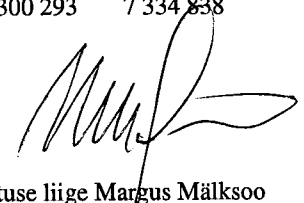
juhatuse liige Margus Mälksoo

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.01.2008	1.01.2007
Perioodi lõpp	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-1 009 455	2 773 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 759	48 816
Kasum (-kahjum) investeeringutest	58 622	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 124 955	-596 466
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 192 395	-1 626 656
Nõuded ja ettemaksed	-27 440	790 041
Varud	-40 000	240 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 665	-5 153 299
Laenukohustused	0	-1 220 000
Võlad ja ettemaksed	87 665	-3 933 299
Kokku rahavood äritegevusest	326 546	-2 927 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 308 399	-2 341 633
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	5 444 263
Antud laenud	-2 700 000	-6 815 400
Antud laenude tagasimaksed	815 400	7 950 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 192 999	4 237 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-1 220 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 220 000
Kokku äriühingu rahavood	-2 866 453	89 950
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	3 215 578	3 125 628
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	349 125	3 215 578
Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-2 866 453	89 950

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Aruandeperioodi kasum (kahjum)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	3 552 182	1 974 442	5 570 624
Kasumi kasutamine			-3 552 182	3 552 182	0
Aruandeperioodi puhaskasum			2 773 669		2 773 669
31.12.2007	40 000	4 000	2 773 669	5 526 624	8 344 293
Kasumi kasutamine			-2 773 669	2 773 669	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 009 455		-1 009 455
31.12.2008	40 000	4 000	-1 009 455	8 300 293	7 334 838



juhatuse liige Margus Mälksoo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ PRITIA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Osatüingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osatüingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äritüingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitlusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Arvestus- ja hindamiselused

Aruannetes käsitletakse varana on raamatupidamiskohustuslase poolt kontrollitavat ressursi, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kohustusena käsitletakse raamatupidamiskohustuslasel lasuv võlga, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist. Omakapitali ehk netovarana käsitletakse raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste vahet bilansipäeva seisuga.

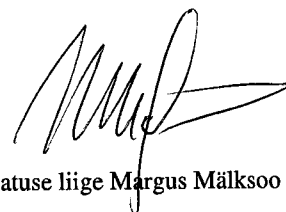
Käibevarana kajastatakse raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus; varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; ja varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul; kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.



juhatuse liige Margus Mälksoo

Finantsinstrumentid

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes käsitletud raha; nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas; lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse, välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil; võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas; tuletisinstrumentid; ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumentid; sellised lepingud mittefinantsvarade ostuks või müügiks, mida saab arveldada rahas või teiste finantsinstrumentidega, välja arvatud juhul, kui need on sõlmitud ettevõtte tavapärase ostu-, müügi- või tarbimisvajaduse rahuldamiseks.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, erisuste puhul on selgitatud kasutatud arvestusmeetodi erinevust ning viidatud selle kasutamist tinginud asjaoludele ning alusele.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit.

Põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

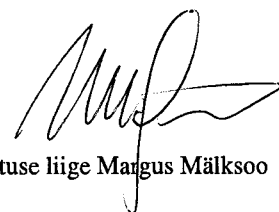
Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiototel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiototel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.



juhatuse liige Margus Mäiksoo

Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressursidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Rendiarvestus

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatusse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



juhatuse liige Margus Mäksa

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	263 253	1 924 767
Pangakontod	85 872	1 290 811
Kokku	349 125	3 215 578

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud	508 214	1 700 609
sh aktsiad	8 214	61 980
sh fondiosakud	0	1 638 629
sh fondiosakud	500 000	0

Osaühingu lühiajalisi finantsinvesteeringute maht börsil noteeritavate väärtpaberite osas on kr 8 214, kahjum väärtpaberite ümberhindamisest oli kr 17 154.

Aruandeperioodil müüdi börsil noteeritavaid väärtpabereid kr 32 966 mahus, tehingukahjum oli kr 3 646.

Investeeringud fondiosakutesse lõpetati, sellest saadi kahjumit kr 127 807.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	7 599	0
sh ostjatelt laekumata arved	7 599	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	401 984	435 395
Muud lühiajalised nõuded	2 503 252	565 400
Intressid	53 252	0
Muud nõuded	2 450 000	565 400
Kokku	2 912 835	1 000 795

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	401 984	433 905
käibemaks	401 984	433 905
maamaks	0	1 490
Kokku	401 984	435 395

Muud nõuded moodustavad antud lühiajaline laen summas kr 2 450 000 aastaintressiga 12%, intressinõue bilansipäeval oli kr 53 252. Antud laenu tagastustähtaeg on saabunud ning osaühing on alustanud tegevust laenusumma tagasisaamiseks, tagasisaamise tõenäosus ei ole eriti suur.



juhatuse liige Margus Mäksa

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	0	1 301 049
Müügiks ostetud kaubad	25 424	25 424
Ettemaksed varude eest	44 000	4 000
Kokku	69 424	1 330 473

Seni lõpetamata toodanguna kajastatud projektijuhtimise lõpetamata ehitusobjekt müüdi aruandeaastal, selle müügil sai osaühing otsest kahjumit kr 4 438 ja täiendavat kahjumit leppetrahvidena summas kr 275 400.



juhatuse liige Margus Mälksoo

Lisa 6 Materiaalne põhivara

		31.12.2008	31.12.2007
Maa		150 000	150 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		1 471 416	1 594 964
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		25 592	33 102
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		158 558	7 800
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1 962 083	738 144
Kokku		3 767 649	2 524 010

		Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkmaksumus	31.12.2006	1 800 000	0	77 238	12 480	3 790 000	5 679 718
Soetusmaksumus		1 800 000	0	132 449	14 068	3 790 000	5 736 517
Soetamine			1 594 964			738 144	2 333 108
Müük ja mahakandmine		-1 650 000				-3 790 000	-5 440 000
Amortiseerimine				-44 136	-4 734		-48 870
Jääkmaksumus	31.12.2007	150 000	1 594 964	33 102	7 746	738 144	2 523 956
Soetusmaksumus		150 000	1 594 964	132 449	14 068	738 144	2 629 625
Eelmiste perioodide korrigeerimine			-103 439		103 493		54
Soetamine				27 460		1 223 939	1 251 399
Müük ja mahakandmine					56 999		56 999
Amortiseerimine			-20 109	-34 970	-9 680		-64 759
Jääkmaksumus	31.12.2008	150 000	1 471 416	25 592	158 558	1 962 083	3 767 649
Soetusmaksumus		150 000	1 594 964	159 909	71 067	1 962 083	3 938 023
Akumuleeritud kulum	31.12.2006		0	0	-55 211	-1 588	0
Eelmiste perioodide korrigeerimine						-54	-54
Arvestatud kulum				-44 136	-4 680		-48 816
Akumuleeritud kulum	31.12.2007		0	0	-99 347	-6 322	0
Arvestatud kulum			-20 109	-34 970	-9 680		-64 759
Akumuleeritud kulum	31.12.2008		0	-20 109	-134 317	-16 002	0
							-170 428



juhatuse liige Margus Mälksoo

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	165 452	156 701
Võlad töövõtjatele	40 945	24 589
Maksuvõlad	5 391	2 257
Muud võlad	60 621	1 197
Kokku	272 409	184 744

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele		
palgavõlgnevus	12 357	6 657
puhkusetasude reserv	28 588	17 932
Kokku	40 945	24 589

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad		
kinnipeetud tulumaks	917	0
sotsiaalmaks	2 197	0
töötuskindlustusmaksed	60	40
edasilükatud sotsiaalmaks	2 197	2 197
edasilükatud	20	20
töötuskindlustusmaksed		
Kokku	5 391	2 257

Muud võlad moodustab intressivaba tähtajatu võlgnevus aruandvale isikule summas kr 60 621.

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Lisa 9 Kohustuslik reservkapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapitali suurus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Suhe osakapitali (%)	10	10

Lisa 10 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	2008	2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 300 293	5 526 624
Aruandeaasta kasum	-1 009 455	2 773 669
Jaotamata kasum	7 290 838	8 300 293

Lisa 11 Aruandeaasta kasum

	2008	2007
Ärikasum (- kahjum)	-895 255	2 503 649
Puhaskasum (-kahjum)	-1 009 455	2 773 669



juhatuse liige Margus Mälksoo

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusala	Geograafiline piirkond	Rahaline maht	Geograafiline osakaal	Rahaline osakaal
Kinnisvara müük	Eesti	1 296 610	100	79,46
Auto müük	Eesti	305 085		18,70
Bürooteenus	Eesti	15026		0,92
Külaliskorter	Eesti	15100		0,93
Kokku		1 631 821	100	100,00

Muud selgitavad lisad

Lisa 13 Seotud isikud

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega on juhuslikku laadi ning aset leidnud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Seotud isikutega müüdud kaupade ja teenuste tehingute maht on kr 1 601 695, saldo bilansipäeva seisua on kr 0.

Lisa 14 Kasutusrent

Liik	Rahaline maht
Aruandeperioodi rendikulu	67 812
Järgmiste perioodide rendikulu	249 681
Kokku	317 493

Kasutusrendilepingu lõppemisel vara väljaostu eelisõiguse kasutamine ei ole kindel. Vara jääkmaksumus lepingu lõppemisel on 30%, lepingu intressimäär on 5,38% ja tähtaeg 30.04.2012.a.

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga on osaühingu vaba omakapital kr 7 290 838. Vaba rahavoo olemasolul oleks selle dividendideks väljamaksmisel maksimaalne väljamakstav netodividend ning sellele vastav tulumaksukohustus kroonides järgmised:

Maksimaalse väljamakstava netodividendi võimalik suurus	5 759 762
Sellele vastav tulumaksukohustus (21/79)	1 531 076



juhatuse liige Margus Mäksöo

2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PRITIA vaba omakapital oli bilansipäeva seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi alguses	8 300 293
Aruandeaasta puhaskasum	-1 009 455
Jaotuskõlblik kasum kokku	7 290 838

Juhatus teeb ainuosanike ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Sellise jaotuse järel on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus kr 7 290 838.



juhatuse liige Margus Mälksoo

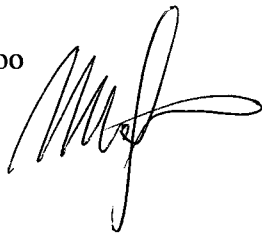
2008. aasta majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PRITIA 2008. aasta majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega nr 2009 06 25 001 25.06.2009.a.

Tartus, 25. juunil 2009. aastal

Margus Mälksoo
Juhatuse liige



juhatuse liige Margus Mälksoo

Osanike nimekiri

OÜ PRITIA osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, selle omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja elukoha riik

		Osa nimiväärtus	esindata- vate hääle arv	protsent osa- kapitalist
Kokku		40000	400	100
Margus Mälksoo	37205116021 Eesti	40000	400	100



juhatuse liige Margus Mälksoo

Tegevusalade loetelu

Klassifikaatori kood ja selgitus		Rahaline maht
68329	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	1 311 636
55204	Külastuskortid	15 100
46181	Muude kindlate kaupade vahendamine	305 085



juhatuse liige Margus Mäliksoo