

**OÜ UNICORP INVEST**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008**

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008 ja lõpp 31. detsember 2008

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Äriniimi:</b>         | <b>OÜ Unicorp Invest</b> |
| <b>Äriregistri kood:</b> | 10269708                 |
| <b>Aadress:</b>          | Rannu vald Tartumaa      |
| <b>Telefon:</b>          | 56256656                 |
| <b>Põhitegevusala:</b>   | Kasutatud autode müük.   |
| <b>Juhatuse liige:</b>   | Argo Jaanson             |
| <b>Juhatuse liige:</b>   | Meelis Kähri             |

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri

## Sisukord

|                                                 |     |       |
|-------------------------------------------------|-----|-------|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed       | lk. | 3     |
| Majandusaasta aruande eessõna                   | lk. | 4     |
| Tegevusaruanne                                  | lk. | 5     |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | lk. | 6     |
| Juhatuse deklaratsioon                          | lk. | 6     |
| Bilanss                                         | lk. | 7     |
| Kasumiaruanne                                   | lk. | 8     |
| Rahavoogude aruanne                             | lk. | 9     |
| Aastaruande koostamise põhimõtte ja printsiibid | lk. | 10    |
| Raamatupidamise aastaruande lisad               | lk. | 11-13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                      |     |       |
| Osanike nimekiri                                |     |       |

## **Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

OÜ Unicorp Invest kanti äriregistrisse 08.09.1997.a. Ettevõtte osakapitali suuruseks on alates 2002.a. 810 800 EEK.

OÜ Unicorp Invest peamiseks tegevusalaks on kasutatud autode müük. Vähesel määral tegeles ettevõtte 2008.a. ka põllumajandussaaduste müügiga ning teenuste osutamisega. Ettevõtte tegutseb Eesti Vabariigis, töötajaid oli aastal 2008 kaks. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31. detsembril 2008.a.

### **Juhatus**

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Argo Jaanson, juhatuse liige, Meelis Kähri, juhatuse liige.

Juriidiline aadress

OÜ Unicorp Invest

Ervu küla Rannu vald Tartumaa

Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10269708

Tel. 56256656

## **Majandusaasta aruande eessõna**

OÜ Unicorp Invest majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Andmed on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teisele mõõtühikule.

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

## Tegevusaruanne

OÜ Unicorp Invest tegeles 2008. aastal põhiliselt kasutatud autode müügiga.

Vähesel määral müüdi ka toidukartulit ning osutati teistele firmadele teenuseid.

OÜ Unicorp Invest üks juhatuse liikmetest töötab ettevõttes.

Töötajatele arvestati 2008.a. töötasudena 81 650 krooni, keskmiselt töötas ettevõttes 2 inimest, 1 osalise koormusega.

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 13 esitatud OÜ Unicorp Invest

2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab

oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Unicorp Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Unicorp Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....  
Argo Jaanson  
Juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
Juhatuse liige

# OÜ UNICORP INVEST

## BILANSS

| <b>AKTIVA</b>                           | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                        | <b>nr.</b>  |                   |                   |
| 1. Raha ja pangakontod                  | 1           | -436 477          | 24 653            |
| 2. Nõuded ostjate vastu                 | 2           | 204 653           | 407 788           |
| 3. Maksude ettemaksed                   | 6           | 5 500             | 3 305             |
| 4. Varud                                | 3           | 1 488 666         | 344 529           |
| <b>Käibevara kokku</b>                  |             | <b>1 262 342</b>  | <b>780 275</b>    |
| <b>Põhivara</b>                         |             |                   |                   |
| 5. Materiaalne põhivara                 | 4           | <b>463 313</b>    | <b>482 983</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                     |             | <b>1 725 655</b>  | <b>1 263 258</b>  |
| <b>PASSIVA</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>          |             |                   |                   |
| 6. Võlad hankijatele                    | 5           | 332 560           | 284               |
| 7. Liisinguvõlad                        | 5           | 0                 | 32 282            |
| 8. Maksuvõlad                           | 6           | 7 238             | 4 623             |
| 9. Võlgnevus töövõtjatele               | 7           | 5 876             | 6 850             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>    |             | <b>345 674</b>    | <b>44 039</b>     |
| <b>Kohustused kokku</b>                 |             | <b>345 674</b>    | <b>44 039</b>     |
| <b>Omakapital</b>                       |             |                   |                   |
| 10. Osakapital                          | 8           | 810 800           | 810 800           |
| 11. Kohustuslik reservkapital           | 8           | 81 080            | 81 080            |
| 12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 8           | 327 339           | 201 981           |
| 13. Käesoleva aasta kasum               | 8           | 160 762           | 125 358           |
| <b>Omakapital kokku</b>                 |             | <b>1 379 981</b>  | <b>1 219 219</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                    |             | <b>1 725 655</b>  | <b>1 263 258</b>  |

.....  
Argo Jaanson  
Juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
Juhatuse liige

# OÜ UNICORP INVEST

## KASUMIARUANNE

Lisa nr.

Skeem 1

| ÄRITULUD                             |   | 2008             | 2007              |
|--------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Müügitulu                            | 9 | 5 512 265        | 11 709 222        |
| <b>KOKKU:</b>                        |   | <b>5 512 265</b> | <b>11 709 222</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                      |   |                  |                   |
| Kaubad, toore, materjal, teenused    |   | 4 891 428        | 11 036 098        |
| Mitmesugused tegevuskulud            |   | 295 156          | 318 096           |
| Tööjõukulu                           |   | 108 839          | 112 724           |
| Kulum                                | 5 | 19 669           | 50 496            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU:</b>               |   | <b>5 315 092</b> | <b>11 517 414</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                      |   | <b>197 173</b>   | <b>191 808</b>    |
| <b>INTRESSITULUD JA -KULUD</b>       |   |                  |                   |
| Intressitulud                        |   | 164              | 176               |
| Intressikulud                        |   | -36 575          | -66 626           |
| <b>INTRESSITULUD JA -KULUD KOKKU</b> |   | <b>-36 411</b>   | <b>-66 450</b>    |
| <b>KASUM</b>                         |   | <b>160 762</b>   | <b>125 358</b>    |

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige



| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>             | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>       |                 |                 |
| Puhaskasum                             | 160 762         | 125 358         |
| Põhivara amortisatsioon                | 19 670          | 50 496          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus     | 200 940         | 5 407           |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | 301 635         | -503 939        |
| Varude jääkide muutus                  | -1 144 137      | -132 852        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>    | <b>-461 130</b> | <b>-455 530</b> |
| <b>II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>    |                 |                 |
| Põhivara ost                           | 0               | -19 915         |
| Põhivara müüki (müügi ootele)          | 0               | 249 151         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b> | <b>0</b>        | <b>229 236</b>  |
| <b>RAHAVOOG KOKKU:</b>                 | <b>-461 130</b> | <b>-226 294</b> |
| Raha- ja pangakontod aasta alguses     | 24 653          | 250 947         |
| Raha- ja pangakontod aasta lõpus       | -436 477        | 24 653          |
| <b>Raha- ja pangakontode muutus</b>    | <b>-461 130</b> | <b>-226 294</b> |

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

## **Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused**

OÜ Unicorp Invest 2008.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastamise momendiks on kaupade omandiõiguse üleminek ostjale.

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu töövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

### **Varude kajastamine**

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 6 000 EEK) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 6 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Masinad ja seadmed | 20-40 % aastas, |
| Mootorsõidukid     | 20-33 % aastas, |
| Kontori inventar   | 25-40 % aastas. |

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

## LISA 1.

### Raha ja pangakontod.

Raha arveldusarvel Hansapangas 296 EEK.

Raha arveldusarvetel Sampo Pangas -497 071 EEK.

Raha kassas 60 298 EEK.

**Kokku: -436 477 EEK.**

## LISA 2. Ostjatelt laekumata arved.

Ostjatelt laekumata arved aasta lõpuks **204 653 EEK:**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| sh. firmalt Astri Arendus | 157 347 |
| Vegetech                  | 25 110  |
| Rigual                    | 11 800  |
| Procom Investeeringud     | 10 396  |

## LISA 3. Varud.

Varud summas **1 488 666 EEK** koosnevad:

müügiks ostetud autod 882 354 EEK

müügiks ostetud jeti 61 043 EEK

toidukartul 545 269 EEK

## LISA 4. Materiaalne põhivara.

| Põhivara nimetus        | Soetusmaksumus | Jääkmaksumus   |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Buss Mercedes Benz 608D | 85 000         | 0              |
| Traktor MTZ 82          | 75 000         | 0              |
| Mürgiprits „Hardi”      | 9 500          | 0              |
| Kartulikombain          | 6 259          | 0              |
| Kapsaistutusmasin       | 21 500         | 0              |
| Kultivaator „Same”      | 21 500         | 0              |
| Kartulikombaini lint    | 21 137         | 0              |
| Kartulipesumasin        | 25 000         | 0              |
| Kartulisorteer          | 39 000         | 0              |
| Kliimaseade             | 19 915         | 13 308         |
| Kontorimööbel           | 19 153         | 4 039          |
| Lõpetamata ehitus       | 445 966        | 445 966        |
| <b>Kokku:</b>           | <b>788 930</b> | <b>463 313</b> |

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

## LISA 5. Võlad tarnijatele.

Võlgnevus tarnijatele summas **332 560 EEK** koosneb alljärgnevast:

|                        |         |
|------------------------|---------|
| DHL Estonia            | 254 181 |
| Eurolant Pflanzenzucht | 37 930  |
| Bart's Potato Company  | 30 092  |
| Europarts Autodet      | 9 480   |
| AS Eesti Statoil       | 169     |
| Lasref Haldus          | 708     |

## LISA 6. Maksuvõlad.

Maksuvõlad koosnevad järgmistest võlgadest:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Sotsiaalmaks         | 6 669             |
| Kinnipeetud tulumaks | 525               |
| Töötuskindlustus     | 44                |
| <b>Kokku:</b>        | <b>7 238 EEK.</b> |

Maksude ettemaks summas **5 500 EEK** kajastab käibemaksu ettemaksu.

## LISA 7. Võlgnevus töövõtjatele.

Võlgnevus töövõtjatele summas **5 876 EEK** kujutab endast väljamaksmata (detsembrikuu eest arvestatud) töötasu.

## LISA 8. Omakapital osaühingus.

Omakapitalis toimusid 2008.a. järgmised muutused:

|            | Osakapit.<br>nom.väärt. | Kohust.<br>reservk. | Eelmiste<br>per.kasum | Aruande-<br>aasta kasum | Kokku     |
|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-----------|
| 31.12.2007 | 810 800                 | 81 080              | 201 981               | 125 358                 | 1 219 219 |
| 31.12.2008 | 810 800                 | 81 080              | 327 339               | 160 762                 | 1 379 981 |

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

## LISA 9. Müügitulu.

Müügitulu summas **5 512 265 EEK** koosneb:

|                               |           |                |
|-------------------------------|-----------|----------------|
| # mootorsõidukite vahendamine | 5 208 405 | (EMTAK 45111). |
| # mugulviljade vahendamine    | 148 395   | (EMTAK 46311). |
| # ehitusmaterjali vahendamine | 142 531   | (EMTAK 47991). |
| # projektijuhtimise teenus    | 12 934    | (EMTAK         |

.

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

## **OÜ Unicorp Invest kasumi jaotamise ettepanek**

**Jaotamata kasum 2008.a. alguseks 327 339 EEK**

2008.aasta kasum 160 762 EEK.

Juhatus teeb ettepaneku 2008.a. lõpuks kogunenud kasumit mitte jaotada.

**Jaotamata kasumi jääk 2009.a. alguses 488 101 EEK.**

.....  
Argo Jaanson  
juhatuse liige

.....  
Meelis Kähri  
juhatuse liige

**OÜ Unicorp Invest osanike nimekiri 2008. aasta majandusaasta kinnitamise seisuga:**

1. Argo Jaanson, isikukood 37807252726, elukoht
2. Meelis Kähri, isikukood 37706302722, elukoht

Osakapital üldsummas 810 800 EEK jaguneb 2 osaks väärtusega 405 400 EEK.

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi           | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 10269708     | OÜ Unicorp Invest | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu          |
|-----------------------|---------------|
| Elektronposti aadress | uniko@one.ee  |
| Mobiiltelefon         | +372 56605462 |
| Mobiiltelefon         | +372 56256656 |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Meelis Kähri   | 37706302722     | Tulika tee 5-8,<br>Viimsi, Harjumaa                     | 405400                                  |
| Argo Jaanson   | 37807252726     | Ida tee 18,<br>Järveküla küla,<br>Rae vald,<br>Harjumaa | 405400                                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 5208405         | 94.49       | Jah             |
| Puu- ja köögivilja hulgimüük                              | 46311      | 148395          | 2.69        | Ei              |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge        | 47991      | 142531          | 2.59        | Ei              |



## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Unicorp Invest (registrikood: 10269708) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Kähri (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009