

OÜ ELBRUS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. Ub. 2009

1864 98219

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Aruandeaasta algus 01. 01. 2008

Aruandeaasta lõpp 31. 12. 2008

Ärinimi: OÜ ELBRUS

Äriregistri kood: 10666668

Aadress: Jaama 197 - 45, Tartu 50705

Mobiiltelefon: 50/89473

Elektronpost avari.pakk@mail.ee

Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	lk. 3
<i>Tegevusaruanne</i>	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk. 4
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
<i>Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	lk. 8
<i>Lisa nr. 2. Nõuded ja ettemaksed</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 3. Põhivara</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 4. Laenukohustused</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 5. Võlad ja ettemaksed</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 6. Pikaajalised laenukohustused</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 7. Omakapital</i>	lk. 13
<i>Lisa nr. 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</i>	lk. 13
<i>Lisa nr. 9. Müügitulu</i>	lk. 14
<i>Lisa nr. 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused</i>	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk. 15
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	lk. 16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	lk. 18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Elbrus põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük.

Majandustegevust alustas OÜ Elbrus 01. Septembril 2000.a.

2007.a. tegeles osaühing metsakinnistute ostu ja müügiga ning ümarpuidu kokkuostu ja müügiga. Samuti osutati teistele ettevõtetele transportteenust.

OÜ Elbrusel on võetud pangast laenu kinnistute ja kinnisvara ostmiseks. Kõik laenud maksti pangale tagasi 2008. aastal. 2007. aastal osteti liisinguga 4 uut transpordivahendit, 2008. aastal veel üks.

2008.a. on osaühingul jätkuvalt plaanis tegeleda kinnistute detailplaneeringutega, arendada transportteenuste osutamist.

OÜ ELBRUS juhatuse liige töötab osaühingus, tema töötasu oli 2008.a. 56 548 krooni. Osaühingus töötas kokku 2 töötajat.

Peamised suhtarvud	2008	2007	
Müügitulu	1 810 849	2 564 541	
Tulu kasv	0	202%	
Puhaskasum	- 689 401	55 306	
Kasumi kasv	0	131 %	
Puhasrentaablus	0	2,16 %	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,21	0,25	
ROA	0	0,6 %	
ROE	0	0,9 %	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Kasumi kasv = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007 *100

Puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku *100.

Juhatus liige Avari Päkk



15.06.2009

Juhatus liige Avari Päkk



15.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Elbrus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elbrus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2009

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2009

01.07.2009

982p

BILANSS

31.12.2008 31.12.2007

VARAD

Lisa

KÄIBEVARA

Raha

65 265

251 829

Nõuded ja ettemaksed

2

457 297

460 737

KÄIBEVARA KOKKU

522 562

712 566

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

6 444 925

7 024 400

Materiaalne põhivara

2 386 735

1 463 841

PÕHIVARA KOKKU

3

8 831 660

8 488 241

VARAD KOKKU

9 354 222

9 200 807

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

4

2 864 881

2 540 097

Võlad ja ettemaksed

5

112 164

173 599

Dividendivõlad

0

155 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU

2 977 045

2 868 696

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

6

1 230 327

445 860

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1 230 327

445 860

KOHUSTUSED KOKKU

4 207 372

3 314 556

OMAKAPITAL

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 792 251

5 786 945

Aruandeaasta kasum

-689 401

55 306

OMAKAPITAL KOKKU

7

5 146 850

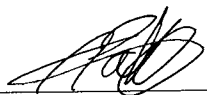
5 886 251

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU

9 354 222

9 200 807



KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	1 810 849	2 564 541
Muud tulud		23 263	28 033
Kasutatu materjal ja teenused	10	- 1 134 908	-1 668 898
Muud kulud	10	- 741 806	-614 445
Tööjõukulud	10	- 110 896	-108 512
Põhivara amortisatsioon		- 399 106	-109 410
ÄRIKASUM (-KAHJUM)			91 309
Finantskulud		- 123 506	-36 003
KASUM (-KAHJUM)			
enne maksustamist		- 676 110	55 306
TULUMAKS		13 291	0
ARUANDEAASTA KASUM		- 689 401	55 306



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Kasum	- 689 401	55 306
Amortisatsioon	399 106	109 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 440	- 379 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 434	- 27 558
Kinnisvara allahindlus	559 475	
Rahavood äritegevusest	211 186	-242 694
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara soetushinnas	- 1 532 000	-1 759 500
Müüdud põhivara	230 000	997 296
Kapitalirendi põhiosa	1 807 760	
Rahavood investeerimistegevusest	505 760	-762 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud	- 125 000	-450 000
Tasutud laenud	100 000	280 000
Saadud laenud	500 500	3 167 837
Saadud laenude tagasimaksed	-368 020	-1 985 662
Makstud dividendid	205 000	-75 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaks	-805 990	
Rahavood finantseerimistegevusest	-903 510	937 175
Rahavood kokku	- 186 564	-67 723
Raha jääk 01.01.2008	251 829	319 552
Raha jääk 31.12.2008	65 265	251 829



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 786 945	5 830 945
Aruandeperioodi kahjum			55 306	55 306
Väljakuulutatud dividendid			- 50 000	- 50 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 842 251	5 886 251
Aruandeperioodi kahjum			- 689 401	- 689 401
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	5 102 850	5 146 850

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

1. Üldpõhimõtted

OÜ Elbrus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Elbrus arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.



2. Finantsvarad

2.1. Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasest väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mets, hoone), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse 100 %-liselt kuludesse. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-25%
Elamu	1 %



4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

5. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital on täielikult moodustatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Elbrus seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanik.



LISA 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		427 777	431 055
Maksude ettemaksed	8	24 691	22 286
Tulevaste perioodide kulud		4 829	7 397
Nõuded ja ettemaksed kokku		457 297	460 738

LISA 3. Põhivara

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Metsa-kinnistud	Kokku
Seis 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	314 000	1 566 918	7 024 400	8 905 318
Akumuleeritud kulum	12 047	405 030		417 077
Jääkmaksumus	301 953	1 161 888	7 024 400	8 488 241
Aruandeaastal				
Müüdud		- 210 000	-20 000	- 230 000
Müüdud vara kulum		- 139 331		- 139 331
Soetatud		1 532 000		1 532 000
Arvestatud kulum	3 140	535 297		538 437
Kinnisvara allahindlus			- 559 475	- 559 475
Seis 31.12.2008				
Soetusmaksumuses	314 000	2 888 918	6 444 925	9 647 843
Akumuleeritu kulum	15 187	800 996		816 183
Jääkmaksumus	298 813	2 087 922	6 444 925	8 831 660



LISA 4. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud		2 487 550	2 192 999
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaks järgmisel aastal	6	377 381	347 098
Kokku		2 864 881	2 540 097

LISA 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		85 391	95 919
Võlad töövõtjatele		12 477	10 980
Maksuvõlad	8	14 296	66 700
Võlad ja ettemaksed kokku		112 164	173 599

LISA 6. Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	Tagasi-maksed 2009.a.	Tagasi-maksed 2010-2013	Makse-täht-aeg	Intressi-määr
Pangalaenud	4					
Sampo Pank		0				
Hansapank		0				
Hansaliising		1 607 708	377 381	1 230 327	2013	6,10%
Kokku		1 607 708	377 381	1 230 327		



LISA 7. Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv	Osa väärtus	Osa müügihind	Kokku
OÜ asutamisel	1	40 000	40 000	40 000
Kokku	1			40 000

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	5 102 850	5 842 251
Võimalik maksta dividendidena	4 031 252	4 615 378
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 071 598	1 226 873

LISA 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12. 2008 ettemaks	31.12. 2008 võlg	31.12. 2007 ettemaks	31.12. 2007 võlg
Käibemaks		22 636		22 286	
Sotsiaalmaks			5 124		4 488
Kinnipeetud tulumaks			896		1 181
Töötuskindlustus			121		124
Kinnipeetud kogumispensionimaks			180		200
Dividendi tulumaks			7 975		60 707
Raskeveokimaks		2 055			0
Kokku	2,5	24 691	14 296	22 286	66 700



LISA 9. Müügitulu

Metsa varumine ja müük – 502 739 krooni

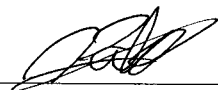
Kaubavedu maanteel – 1 308 110 krooni

Kokku 1 810 849 krooni

Metsamaterjali müük ja transporditeenused osutati aruandeaastal kõik Eestis.

LISA 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2008	2007
Kasutatud materjal ja teenus		
Metsamaterjal	133 022	320 460
Metsatöötlemine	107 156	183 496
Kütus	370 200	167 646
Kinnistud	20 000	927 000
Põhivara	210 000	70 296
Transpordi tagavaraosad, hooldus	294 530	
Kokku	1 134 908	1 668 898
Muud tegevuskulud		
Transpordikulu	0	237 098
Vahendustasu	0	141 515
Kinnisvara allahindlus	559 475	
Kasutusrent	0	0
Notaritasu	2 771	4 857
Sidekulu	26 062	27 464
Majanduskulu	12 610	11 563
Muud	140 888	191 948
Kokku	741 806	614 445
Tööjõukulud		
Palgakulu	82 648	81 400
Sotsiaalmaksud	27 995	26 862
Töötuskindlustus	253	250
Kokku	110 896	108 512



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Elbruse juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2009

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2009

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Tegevusalade nimetus	EMTAKi koodid	Summa
Metsa varumine ja müük	02201	502 739
Kaubavedu maanteel	49411	1 308 110
Kokku		1 810 849

Juhatusel liige Avari Päck



15.06.2009

Juhatusel liige Avari Päck



15.06.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 792 251 krooni
2008.a. kasum	-689 401 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	5 102 850 krooni
---	------------------

Juhatuseliige Avari Päkk



15.06.2008

Juhatuseliige Avari Päkk



15.06.2009

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

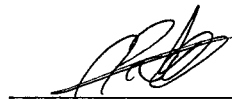
NIMEKIRI

OÜ ELBRUS OSANIKE NIMEKIRI

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

20 osa 40 000.- EEK 20 häält

Juhatus liige Avari Päck



15.06.2008

Juhatus liige Avari Päck



15.06.2009