

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2009

1684 98159



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

Ettevõte: OÜ Peipsinina Puhkekeskus

Registrikood: 11289133

Aadress: Alatskivi vald
60201 Tartu maakond
Eesti Vabariik

Telefon: 7453872

Sisukord

Tiitelleht	lk.1
Sisukord	lk.2
Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.9
Korrigeeritud eelneva perioodi algbilanss ja kasumiaruanne	lk.10
Lisa 2.Rahalised vahendid	lk.11
Lisa 3.Nõuded ostjate vastu	lk.11
Lisa 4.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lk.11
Lisa 5 Ostetud kaubad müügiks	lk.11
Lisa 6.Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 7.Viitvõlad	lk.11
Lisa 8.Maksuvõlad	lk.12
Lisa 9.Pikaajalised võlakohustused	lk.12
Lisa 10.Omakapital	lk.12
Lisa 11.Müügitulu	lk.12
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	lk.13

Majandusaasta aruandele lisatakse:

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)

Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

OÜ Peipsinina Puhkekeskus alustas tegevust 14.oktoobril 2006.a.

Põhitegevus saab olema majutusteenuse osutamine, millega loodetakse alustada 2009.a.suvel.

Renoveerimistööde teostamise jaoks materiaalsete vahendite saamiseks on Hollandist toodud komisjonimööki antiikmööblit.

On tehtud kulutusi remondile, mis vastab tunnustamise nõuetele. Majandusaastal teostati hoone Renoveerimistöid 95 587 krooni ulatuses.

Osaühing on üheliikmeline – tegevjuht Johannes Cornelis Koster.

Tegevjuht majandusaastal töötasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv 2008.a.oli 3 ning nende arvestatud palkade kogusumma oli 121 129krooni millelt arvestatud sots.maksu 40 337 krooni

Johannes Cornelis Koster

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Peipsinina Puhkekeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 30.05.2009.a. ajavahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab OÜ Peipsinina Puhkekeskuse raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus hinnangul on OÜ PEIPSININA PUHKEKESKUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Johannes Cornelis Koster

Juhatusdeklaratsiooni liige



BILANSS

		Korrigeeritud	
	Lisad	2008	2007
AKTIVA			
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	13 339	61 169
Nõuded ostjate vastu	3	119 109	380 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	0	4 918
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	5	50 719	40 070
KÄIBEVARA KOKKU		183 167	486 157
PÕHIVARA			
Põhivara jääkmaksumuses		79 368	111 284
Hoone renoveerimisel	6	663 097	567 510
PÕHIVARA KOKKU:		742 465	678 794
AKTIVA (VARAD) KOKKU		925 632	1164 951
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused		27 000	0
Võlad tarnijatele		55 865	224 411
Viitvõlad	7	14 971	30 852
Maksuvõlad	8	3 364	23 787
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		101 200	279 050
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	9	618 000	618 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		618 000	618 000
KOHUSTUSED KOKKU		719 200	897 050
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum		223 901	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-61 469	227 901
OMAKAPITAL KOKKU		206 432	267 901
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU		925 632	1164 951



KASUMIARUANNE

		Korrigeeritud	
	Lisad	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	11	1 327 780	1 841 752
KOKKU ÄRITULUD		<u>1 327 780</u>	<u>1841 752</u>
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal, teenused		-610 419	-956 548
Mitmesugused tegevuskulud		-583 212	-541 096
Tööjõukulud			
Palgakulu		-121 129	-73 218
Sotsiaalmaksud		-40 337	-24 389
Kokku tööjõukulud		<u>-161 466</u>	<u>-97 607</u>
Põhivara kulum		-31 916	-16 379
Muud ärikulud		-1 720	- 87
KOKKU ÄRIKULUD		<u>-1 388 733</u>	<u>-1 611 717</u>
ÄRIKASUM		-60 953	230 035
Finantstulud/-kulud		-516	-2 134
Muud finantstulud/-kulud			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-61 469	227 901



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

Korrigeeritud

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
ÄRIKASUM	-60 953	230 035
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	31 916	16 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	265 809	-384 918
Ostetud kaubad müügiks	-10 649	-40 070
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-204 850	279 051
Valuutakursi muutuste kahjum	-612	-2 150
Finantstulud	96	15
Kokku rahavood äritegevusest	20 757	98 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-127 663
Hoone renoveerimine	-95 587	-567 510
Investeering osadesse	0	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 587	-655 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	57 000	778 000
Saadud laenu tagasimaksed	-30 000	-160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 000	618 000
Rahavood kokku	-47 830	61 169
Kokku rahajäägi muutus	-47 830	61 169
Raha jääk aasta algul	61 169	0
Raha jääk aasta lõpul	13 339	61 169



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
14.10.2006.a.	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum				227 901	227 901
31.12.2007.a.	40 000	0	0	227 901	267 901
Reservkapitali		4 000		-4 000	0
Eelmiste perioodide kasumisse			223 901	-223 901	0
Aruandeaasta kasum				-61 469	-61 469
31.12.2008.a.	40 000	4 000	223 901	-61 469	206 432



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Peipsinina Puhkekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel peetakse kinini Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 kirjete järjekorrast.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EEK-des

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mids koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Realiseeritud kaupade kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Bilansis varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetatismaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 EEK.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Varad maksumusega alla 7 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkest 100% kuludesse.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

OÜ Peipsinina Puhkekeskus käsitleb käsitleb seotud osapooltena tegevjuhti ja tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodudtatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.



Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Eelneva perioodi algbilanssi ja kasumiaruannet on korrigeeritud alljärgnevalt:

BILANSS

Kirje nimetus	Esialgne	Muutus	Korrigeeritud
Hoone renoveerimine(jääkmasumuses)	650 419	-82 909	567 510
Põhivara (jääkmaksumuses)		111 284	111 284
PÕHIVARA KOKKU:	650 419	28 375	678 794

Aruandeaasta tulem	199 526	28 375	227 901
--------------------	---------	--------	---------

KASUMIARUANNE

Põhivara kulum	-44 754	28 375	-16 379
ÄRIKASUM	201 660	28 375	230 035
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	199 526	28 375	227 901

Hoone renoveerimiselt ekslikult arvestatud kulumit summas 28375 krooni ,mis on bilansist ja kasumi-
aruandest välja viidud.

Aruandeaasta kasumiks kujuneb 227 901 krooni



Lisa 2 Rahalised vahendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2008	11 198
Ühispangas	11331	49 971
	13 339	61 169

Lisa 3.Nõuded ostjate vastu

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	119 109	380 000

Aastaaruande koostamise ajaks on nimetatud summad osaliselt laekunud.
Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lisa 4.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Järgmise majandusaasta eest tehtud ettemaksete kirjel on kajastatud ettemaks järgmiseks aastaks

	2008	2007
Järgmise aasta eest tasutud kindlustusmaks	0	4 918

Lisa 5.Ostetud kaubad müügiks

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks Ostuhinnas	50 719	40 071

Lisa 6.Materiaalne põhivara

2008.aasta jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 31.12.07	Soetamine	Väljaminek	arvestatud Amortisatsiooni	Saldo 31.12.08
Soetusmaksumus					
Inventar	49 297				49 297
Transpordivahend	78 366				78 366
Hoone renoveerimine	567 510	95587			663 097
KOKKU	695 173	95 587	0	0	790 760
Kulum					
Inventar	-9 859			-12 324	-22 183
Transpordivahend	-6 520			-19 592	-26 112
KOKKU	-16 379	0	0	-31 916	-48 295
Jääkmaksumus					
Inventar	39 438				27 114
Transpordivahend	71 846				52 254
Hoone renoveerimine	567 510				663 097
KOKKU	650 419				742 465
2007.aastal oli arvestatud põhivara kulum	44 754				
p.o.	16 379		Vahe	28 375	



Lisa 7.Viitvõlad

Majandusaastal kuludesse arvestatud, kuid töötajatele väljamaksmata töötasud summas

	2008	2007
Palgavõlgnevus	1 000	7 420
Puhkusekohustus	7 625	6 997
Võlad aruandvale isikule	6 346	16 435
	14 971	30 852

Majandusaastal kuludesse arvestatud, kuid töötajatele väljamaksmata töötasud ja aruandvale isikule väljamaksmata summad on tasutud järgmise majandusaasta alguses.

Samuti kuludesse kantud inventuuriga korregeeritud töötajatel saamata puhkus.

Lisa 8.Maksuvõlad

		2008		2007	
	ettemaks	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg
Käibemaksuvõlg	9 054	0		16 420	87
Üksiksiku tulumaksu võlg		3 526		1 698	
Sotsiaalmaksuvõlg		7 214		5 440	
Töötuskindlustusmaksuvõlg		168		142	
Maksuintressid		0	1 510		
KOKKU	9 054	10 908	1 510	23 700	87

Lisa 9.Pikaajalised võlakohustused
Tehingud seotud osapooltega.

2007.aastal saadud osanikult laenu	778 000 krooni,	0% laenuintressiga
2007.a.laenu tagasimakse	160 000 krooni	
2008.a.laenu tagasimakseid ei toimunud	0	
KOKKU laenuvõlg	618 000	krooni

Lisa 11. Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu antiikmööbli komisjonimüüg	1 327 780	1 841 752
100% müüdnud Eesti Vabariigis.		

Seoses hoone renoveerimisega majandusaastal majutustegevust teostatud pole.



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Peipsinina Puhkekeskus juhatus teeb otsuse katta 2008.a.kahjum eelmiste perioodide kasumist:

2007.a.puhaskasum	223 901 Krooni
Aruandeaasta kahjum	-61 469 Krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumist	-61 469 Krooni
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	162 432 Krooni

Johannes Cornelis Koster
Juhatuse liige



Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	EMTAK kood	2008
Antiikmööbli komisjonimüük	46151	1 327 780

Juhatuselüige Johannes Cornelis Koster

Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

OÜ Peipsinina Puhkekeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta-aruande 30.mail 2009.a.

allkirjastamine 30.mail 2009.a.

Johannes Cornelis Koster
Juhatuse liige



OÜ PEIPSININA PUHKEKESKUS OSANIK

Johannes Cornelis Koster – ainuosanik

Isikukood 36508090089

Elukoht Alatskivi , Nina küla
60201 Tartu maakond

Osa 40 000 EEK
1 osa