

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2009

1484 98098
81

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: Robinson Haldus OÜ

registrikood: 11075656

maja ja korteri number: Võru 3

linn: TARTU

postisihtnumber: 50111

telefon: 742 0656

faks: 372 148 191 0343

e-posti aadress: info@tartukinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.tartukinnisvara.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 3 Muud finantstulud- ja kulud	10
Lisa 4 Omakapital	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri.....	13
Robinson Haldus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14



Tegevusaruanne

Robinson Haldus OÜ tegeleb kinnisvara rendi-, ostu-müügi vahendusega. Põhitegevusena on ostu-müügi vahendus.

2008. majandusaastal aktiivset tegevust Robinson Haldus OÜ-s ei toimunud.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.

2008. majandusaasta aruande koostamise ajal otsustas firma osanik Meelis Karu müüa maha poole oma osalusest summas 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni. Ostu-müügitehing toimus 6.märtsil 2009.a. Tartu notar Andres Ott notaribüroos.

Robinson Haldus OÜ osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni ostis Kalev Persidski.

7.märtsil 2009.a.toimus ka Robinson Haldus OÜ osanike koosolek, kus osanike üksmeelse otsusega jäi edasi juhatuse liikmeks Meelis Karu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Robinson Haldus OÜ asutati 24.novembril 2004.aastal.

Robinson Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



BILANSS

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	244 952	244 952
KÄIBEVARA KOKKU		244 952	244 952
 OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		200 952	201 313
Aruandeaasta kahjum		0	-361
 OMAKAPITAL KOKKU		244 952	244 952
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		244 952	244 952



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud			
Muud tegevuskulud	3	0	356
Panga teenustasud	3	0	5
Ärikulud kokku		0	361
Ärikasum (-kahjum)		0	-361
Kasum enne tulumaksustamist		0	-361
Aruandeaasta puhaskasum		0	-361



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	0	-361
Kokku rahavood äritegevusest	0	-361
Rahavood kokku	0	-361
Raha perioodi alguses	244 952	245 313
Raha perioodi lõpus	244 952	244 952
Raha ja raha ekvivalendi muutus	0	-361



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	200 952	244 952
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	200 952	244 952



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Robinson Haldus OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	244 265	244 265
Pangakontod	687	687
Raha kokku	244 952	244 952



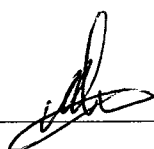
Lisa 3 Muud finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Panga teenustasud	0	5
Muud tegevuskulud	0	356
Finantstulud ja -kulud kokku	0	361

Lisa 4 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.moodustab 200 952 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 53 418 krooni. Seega saab omanikele dividendina välja maksta 147 534 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 200 952 krooni

2008.aasta kasum 0 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008: 200 952 krooni

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada, kuna loodetakse teha edaspidi investeeringuid.



Juhatus allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Robinson Haldus OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab 2008.majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.



Meelis Karu
Juhatus liige

Tartu, 31.mai 2009

Juhatus liige



Osanike nimekiri

Osanikud üldkoosoleku toimumise 31.05.2009.a. seisuga olid:

Meelis Karu

Isikukood: 37105272731

Osade arv: 1

Osade nimiväärtus: 20 000

Kalev Persidski

Isikukood: 37005260302

Osade arv: 1

Osade nimiväärtus: 20 000



Robinson Haldus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

2008.majandusaastal Robinson Haldus OÜ-s aktiivset tegevust ei toimunud.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.