

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

19.06.2009

14.04.2008

ff

**OÜ KALEVI KARJÄÄRID**

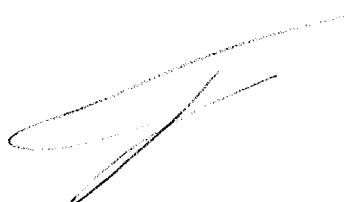
**Majandusaasta aruanne 2008**

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ Kalevi Karjäärid                  |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 11349473                             |
| <b>Aadress</b>             | Pikk 2c, 71009 Viljandi              |
| <b>Telefon</b>             | 372 5023555                          |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Kruusa ja liiva kaevandamine (14211) |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2008                      |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2008                   |
| <b>Tegevjuht</b>           | Kait Lukka                           |

**Sisukord**

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                                   | 5  |
| Bilanss .....                                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                            | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 9  |
| Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                              | 10 |
| Lisa 3. Võlad sidusettevõtjatele .....                                                              | 10 |
| Lisa 4. Lühiajalised laen .....                                                                     | 10 |
| Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud.....                                                              | 10 |
| Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....                                                            | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele .....                                        | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 13 |
| Osanike nimekiri.....                                                                               | 14 |



**Tegevusaruanne*****Sissejuhatus***

OÜ Kalevi Karjäärid asutati 2007. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kruusa ja liiva kaevandamine.

***Tulud, kulud ja kasum***

2008. aastal ettevõttes müügitegevust ei toimunud, tegevuskulud moodustasid kokku 9 979 krooni, intressitulu teeniti 3 krooni. Ekspertide hinnagul ja parenduste tulemusena suurenes kinnivarainvesteeringu väärtus 43 293 168 krooni, seega 2008. majandusaasta kasumiks kujunes kokku 43 283 192 krooni.

***Personal***

2008 aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida ostja maardlale.

Kait Lukka

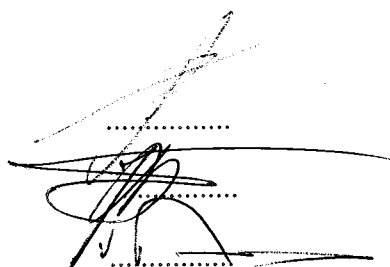
juhatuse liige

Kristjan Läänesaar

juhatuse liige

Juss Maurer

juhatuse liige



15.06.2009

15.06.2009

15.06.2009

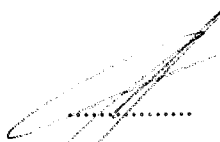
**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Kalevi Karjäärid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kalevi Karjäärid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kalevi Karjäärid on jätkuvalt tegutsev.

Kait Lukka

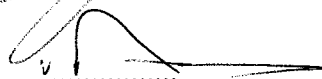
juhatuse liige



15.06.2009

Juss Maurer

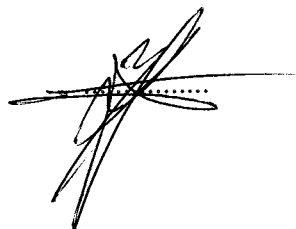
juhatuse liige



15.06.2009

Kristjan Läänesaar

juhatuse liige



15.06.2009

**Bilanss****VARAD**

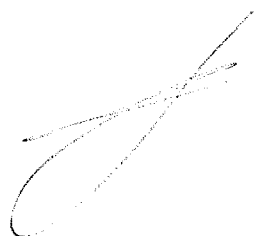
| (kroonides)            | Lisa | 31.12.2008        | 31.12.2007     |
|------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>       |      |                   |                |
| Raha ja pangakontod    |      | -                 | 376            |
| <b>Käibevara kokku</b> |      | -                 | <b>376</b>     |
| <b>Põhivara</b>        |      |                   |                |
| Kinnisvarainvesteering | 2    | 43 800 000        | 406 832        |
| <b>Põhivara kokku</b>  |      | <b>43 800 000</b> | <b>406 832</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>     |      | <b>43 800 000</b> | <b>407 208</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

| (kroonides)                          | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                    |      |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |      |                |                |
| Laenukohustused                      |      |                |                |
| <i>Võlad sidusettevõtjatele</i>      | 3    | 210 600        | 101 000        |
| <i>Lühiajaline laen</i>              | 4    | 5 332          | 5 332          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |      | <b>215 932</b> | <b>106 332</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>              |      | <b>215 932</b> | <b>106 332</b> |

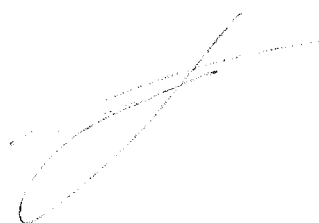
**OMAKAPITAL**

|                                       |  |                   |                |
|---------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Osakapital                            |  | 270 000           | 270 000        |
| Ülekurss                              |  | 35 000            | 35 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |  | -4 124            | 0              |
| Aruandeaasta kasum                    |  | 43 283 192        | -4 124         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |  | <b>43 584 068</b> | <b>300 876</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>43 800 000</b> | <b>407 208</b> |



**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                    | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| <b>Äritulud</b>                |             |                   |               |
| Muud äritulud                  |             | 43 293 168        | 0             |
| <b>Äritulud kokku:</b>         |             | <b>43 293 168</b> | <b>0</b>      |
| <b>Ärikulud</b>                |             |                   |               |
| Mitmesugused tegevuskulud      | 5           | 9 979             | 4 125         |
| <b>Ärikulud kokku:</b>         |             | <b>9 979</b>      | <b>4 125</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>      |             | <b>43 283 189</b> | <b>-4 125</b> |
| Finantstulud ja -kulud         |             |                   |               |
| Intressitulud                  |             | 3                 | 1             |
| Kokku finantstulud ja – kulud  |             | 3                 | 1             |
| <b>Kasum enne maksustamist</b> |             | <b>43 283 192</b> | <b>-4 124</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> |             | <b>43 283 192</b> | <b>-4 124</b> |

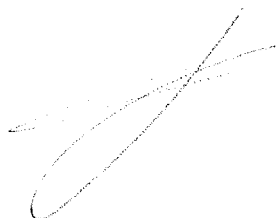


**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                       | Lisa | 2008            | 2007            |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |      |                 |                 |
| Ärikasum                                          |      | 43 283 189      | -4 125          |
| Korrigeerimised                                   |      |                 |                 |
| Intressitulu                                      |      | 3               | 1               |
| Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus   | 2    | -43 293 168     | -               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |      | <b>-9 976</b>   | <b>-4 124</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |      |                 |                 |
| Osakapitali sissemaks                             |      | -               | 270 000         |
| Ülekurss                                          |      | -               | 35 000          |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus                    | 2    | -100 000        | -406 832        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |      | <b>-100 000</b> | <b>-101 832</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |      |                 |                 |
| Saadud laenud                                     | 6    | 110 500         | 106 332         |
| Laenude tagasimaksed                              |      | -900            | -               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |      | <b>109 600</b>  | <b>106 332</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             |      | <b>-376</b>     | <b>376</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |      | <b>376</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |      | <b>-376</b>     | <b>376</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |      | <b>0</b>        | <b>376</b>      |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                         | Osakapital     | Ülekurss      | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Osakapitali sissemaks   | 270 000        | 35 000        | -                            | -                  | 305 000           |
| Aruandeaasta kahjum     | -              | -             | -                            | -4 124             | -4 124            |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>270 000</b> | <b>35 000</b> | <b>-</b>                     | <b>-4 124</b>      | <b>300 876</b>    |
| Aruandeaasta kasum      | -              | -             | -                            | 43 283 192         | 43 283 192        |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>270 000</b> | <b>35 000</b> | <b>-</b>                     | <b>43 279 068</b>  | <b>43 584 068</b> |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kalevi Karjäärid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

***Finantsvara ja –kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse sootsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud**

|                                      | Maa               | Kokku             |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Algsaldo</b>                      | -                 | -                 |
| Soetused                             | 306 832           | 306 832           |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 100 000           | 100 000           |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2007</b>          | <b>406 832</b>    | <b>406 832</b>    |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 100 000           | 100 000           |
| Õiglase väärtuse suurenemine 2008 a. | 43 293 168        | 43 293 168        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b>          | <b>43 800 000</b> | <b>43 800 000</b> |

**Lisa 3. Võlad sidusettevõtjatele**

| Sidusettevõtte       | Summa          | Kohustuse lõppemine | Alusvaluuta |
|----------------------|----------------|---------------------|-------------|
| OÜ Toompuu           | 61 600         | 31.12.2009          | EEK         |
| OÜ Moreen            | 74 000         | 31.12.2009          | EEK         |
| OÜ P.R.K.Kinnisavara | 75 000         | 31.12.2009          | EEK         |
| <b>Kokku</b>         | <b>210 600</b> |                     |             |

**Lisa 4. Lühiajaline laen**

| Laenuandja | Summa | Kohustuse lõppemine | Alusvaluuta |
|------------|-------|---------------------|-------------|
| Kait Lukka | 5 332 | 31.12.2009          | EEK         |

**Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud**

|                        | 2008         | 2007         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Riigilõiv              | 3 500        | 3 500        |
| Pangateenused          | 181          | 53           |
| Maamaks                | 1 298        | 572          |
| Konsultatsiooni teenus | 5 000        | -            |
| <b>Kokku</b>           | <b>9 979</b> | <b>4 125</b> |

**Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

☐ Tütar- ja sidusettevõtted;

☐ Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Kauba ostutehingud**

OÜ Kalevi Karjäärid on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

| <b>Seotud osapool</b> | <b>Osapoole kirjeldus</b> | <b>Ost</b>   |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| OÜ Toompuu            | sidusettevõte             | 5 000        |
| <b>Kokku</b>          |                           | <b>5 000</b> |

**Laenulepingud**

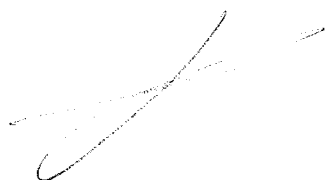
OÜ Kalevi Karjääri on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevates mahtudes:

| <b>Seotud osapool</b> | <b>Osapoole kirjeldus</b> | <b>Summa</b>   |
|-----------------------|---------------------------|----------------|
| OÜ Toompuu            | sidusettevõte             | 31 500         |
| OÜ Moreen             | sidusettevõte             | 39 000         |
| OÜ P.R.K. Kinnisvara  | sidusettevõte             | 40 000         |
| <b>Kokku</b>          |                           | <b>110 500</b> |

**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| <b>Osapoole nimi</b>    | <b>Osapoole kirjeldus</b> | <b>Lühiajaline osa</b> | <b>Pikaajaline osa</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Kohustused</b>       |                           |                        |                        |                |
| OÜ Toompuu              | sidusettevõte             | 61 600                 | -                      | 61 600         |
| OÜ Moreen               | sidusettevõte             | 74 000                 | -                      | 74 000         |
| OÜ P.R.K.               | sidusettevõte             | 75 000                 | -                      | 75 000         |
| Kait Lukka              | juhatuse liige            | 5 332                  | -                      | 5 332          |
| <b>Kokku kohustused</b> |                           | <b>215 932</b>         | <b>-</b>               | <b>215 932</b> |



**Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Kalevi Karjäärid tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Tegevjuhtkond:**

Kait Lukka

juhatuse liige

15.06.2009

Juss Maurer

juhatuse liige

15.06.2009

Kristajan Läänesaar

juhatuse liige

15.06.2009

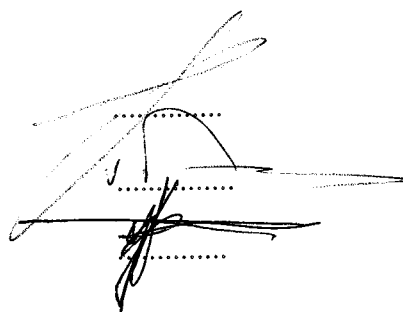
**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum:                        | - 4 124           |
| 2008. aasta puhaskasum:                                      | 43 283 192        |
| <b><i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i></b> | <b>43 279 068</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:    |                   |
| Kohustuslikku reservkapitali:                                | 27 000            |
| <b><i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:</i></b>  | <b>43 252 068</b> |

Kait Lukka juhatuse liige

Juss Maurer juhatuse liige

Kristajan Läänesaar juhatuse liige



15.06.2009

15.06.2009

15.06.2009

## **OÜ Kalevi Karjäärid**

### **Osanike nimekiri**

OÜ Kalevi Karjäärid osanike nimekiri 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

#### **1. OÜ Toompuu**

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Reg.nr.:         | 10214268                |
| Aadress:         | Pikk 2c, 71003 Viljandi |
| Osade arv:       | 90                      |
| Osa nimiväärtus: | 1 000                   |

#### **2. OÜ Moreen**

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Reg.nr:          | 10353946                                |
| Aadress:         | Kaavere küla, Põltsamaa vald, Jõgevamaa |
| Osade arv:       | 90                                      |
| Osa nimiväärtus: | 1 000                                   |

#### **3. OÜ P.R.K.Kinnisvara**

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Reg nr:          | 10911228                |
| Aadress:         | Mustamäe tee 4, Tallinn |
| Osade arv:       | 90                      |
| Osa nimiväärtus: | 1 000                   |