

14. 07. 2008

2008 90797

clie

OÜ Wokip

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ WOKIP

Registrikood: 10983147

Aadress: Papli 7-11, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartumaa 61701

Telefon: 56262140

Põhitegevusalad: Üldehitustööd

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

Juhatuse liige Jan Opikov



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6. Maksuvõlad	11
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenusd	12
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10. Seotud osapooled	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13
OÜ Wokip kasumi jaotamise ettepanek	14
Audiitori järeldusotsus	15
OÜ Wokip osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	16



Tegevusaruanne

OÜ Wokip on Äriregistris registreeritud 30.09.2003.a., ning alustas aktiivset majandustegevust 2003.a. oktoobris. 2005.a. alguseni oli ettevõtte põhitegevusalaks koristusteenus, kuid turusituatsiooni muutumisest tulenevalt oli 2005.a. vajalik ettevõtte jaoks uue tegevusala leidmine. 29.09.2005 lisati Äriregistris OÜ Wokip tegevusalade hulka üldehitus- ja viimistlustööd. Aruandeperioodil teostaski OÜ Wokip ehitustöid.

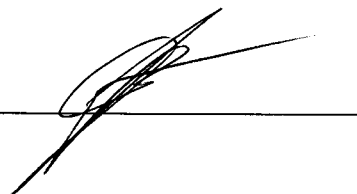
OÜ Wokip netokäive perioodil 01.01.2007 - 31.12.2007 oli 14 046 731 krooni.

OÜ Wokip-is oli aruandeperioodil 7 töötajat. Töötajate palga kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 2007.a. 638 117 krooni. Lisaks oma töötajatele kasutati objektidel tööde teostamisel ka allhankeid teistelt ettevõtetelt.

2008.a. on planeeritud küll jätkata üldehitus- ja viimistlustööde teostajana, kuid turusituatsioonist ehk pakutavate ehitusobjektide vähesusest lähtuvalt on aastaaruande koostamise hetkel lõpetatud töölepingud töötajatega. Alljärgnevalt on toodud ka mõned ettevõtet iseloomustavad suhtarvud.

<u>Lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	2007	2006	2005
Käibevara	4 793	2 410	108
Lühiajalised kohustused	335	255	105
Raha	2 413	1 235	94
Kohustused	803	255	427
Varad	5 608	2 763	552
Aruandeaasta kasum	4 197	2 464	-61
Omakapital	4 805	2 508	552

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	14,31	9,45
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	7,20	4,84
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,14	0,09
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	14,31	9,45
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	1,00	1,49
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	1,15	0,81



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Wokip 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

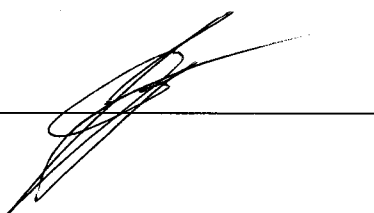
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Wokip on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Jan Opikov
Tartus 20.06.2008

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.2008.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse liige Jan Opikov



Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		2 413 034	1 235 013
Nõuded ja ettemaksed	2,10	2 380 228	1 175 081
Käibevara kokku		4 793 262	2 410 094

Materiaalne põhivara	3	814 947	352 554
-----------------------------	---	----------------	----------------

VARAD KOKKU		5 608 209	2 762 648
--------------------	--	------------------	------------------

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
--	------	------------	------------

Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse lühiajalised tagasimaksed	4	80 793	0
Võlad ja ettemaksed	5,6	254 020	254 514
Lühiajalised kohustused kokku		334 813	254 514

Pikaajalised laenukohustused	4	468 442	0
-------------------------------------	---	----------------	----------

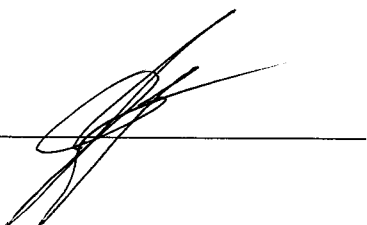
KOHUSTUSED KOKKU		803 255	254 514
-------------------------	--	----------------	----------------

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Elmiste perioodide kasum		564 134	0
Aruandeaasta kasum		4 196 820	2 464 134
OMAKAPITAL KOKKU		4 804 954	2 508 134

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 608 209	2 762 648
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.06.2008
 Signature/allkiri..... K. T.
 Auditoribüroo ELSS AS



Kasumiaruanne (Skeem 1)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	14 046 731	7 801 748
Muud äritulud		0	34 576
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-8 150 673	-4 557 350
Mitmesugused tegevuskulud		-357 201	-298 478
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-479 804	-306 565
Sotsiaalmaks		-158 313	-101 166
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-148 645	-75 206
Muud ärikulud		-27 699	0
Ärikasum		4 724 396	2 497 559
Finantstulud ja -kulud	9	8 359	-9 207
Kasum enne maksustamist		4 732 755	2 488 352
Tulumaks		-535 935	-24 218
Aruandeaasta puhaskasum		4 196 820	2 464 134

Juhatuse liige Jan Opikov



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.06.2008.....
 Signature/allkiri.....kefi.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 724 396	2 497 559
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	148 645	75 206
Kasum/kahjum põhivara müügist		27 698	-34 576
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus		-1 205 147	-1 161 504
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-494	205 807
Makstud intressid	9	-32 376	-9 549
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt		-535 935	-24 218
Kokku rahavood äritegevusest		3 126 787	1 548 725
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-868 736	-389 688
s.h.kapitalirendiga		775 000	0
Materiaalse põhivara müük	3	230 000	440 678
Saadud intressid		40 735	342
Kokku rahavood investeerimistegevusest		176 999	51 332
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	4	-225 765	-378 289
Makstud dividendid		-1 900 000	-80 937
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 125 765	-459 226
Rahavood kokku		1 178 021	1 140 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 235 013	94 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 178 021	1 140 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 413 034	1 235 013

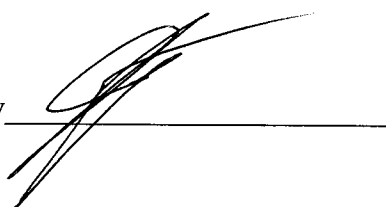
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.2008.....
Signature/alkiri.....Kc F.....
Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste Perioodide Kasum	Dividendide väljamakse	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005.a.seisuga	40 000	4 000	141 649	0	-60 712	124 937
Eelmiste perioodide kasum	0	0	-60 712	0	60 712	0
Dividendide väljamakse	0	0		-80 937	0	-80 937
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	2 464 134	2 464 134
31.12.2006.a.seisuga	40 000	4 000	80 937	-80 937	2 464 134	2 508 134
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 464 134		-2 464 134	0
Dividendide väljamakse	0	0		-1 900 000	0	-1 900 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	4 196 820	4 196 820
31.12.2007.a.seisuga	40 000	4 000	2 464 134	-1 900 000	4 196 820	4 804 954

Juhatuse liige Jan Opikov



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.2008.....
Signature/alkiri.....kefi.....
Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Wokip 01.01.2007-31.12.2007.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Wokip kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist kliendile.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
masinad ja seadmed – 10-20% aastas,

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Juhatusel liige Jan Opikov



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.06.2008
Signature/allkiri..... "keD"
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	10	2 276 203	1 163 769
Muud lühiajalised nõuded		100 000	0
Ettemaksed teenuste eest		4 025	11 312
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 380 228	1 175 081

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud eraisikule antud laen tähtajaga 01.05.08 ja intressimääraga 3%.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	507 627	0	507 627
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-63 453	0	-63 453
Jääkmaksumus 31.12.2005	444 174	0	444 174
<u>2006.a. tehingud</u>			
Ostud	359 688	30 000	389 688
Amortisatsioonikulu	-75 206	0	-75 206
Müügid	-507 627	0	-507 627
Müüdud vara kulum	101 525	0	101 525
Soetusmaksumus 31.12.2006	359 688	30 000	389 688
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-37 134	0	-37 134
Jääkmaksumus 31.12.2006	322 554	30 000	352 554
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud	868 736	0	868 736
Ümberkvalifitseerimine	30 000	-30 000	0
Amortisatsioonikulu	-148 645	0	-148 645
Müügid	-286 332	0	-286 332
Müüdud vara kulum	28 634	0	28 634
Soetusmaksumus 31.12.2007	972 092	0	972 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-157 145	0	-157 145
Jääkmaksumus 31.12.2007	814 947	0	814 947

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/tuupäev.....20.06.2008.....
Signature/allkiri.....K. F.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 4. Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

2006.a. osteti liisitud auto liisingettevõttelt välja ning seejärel müüdi. 2007.a. liisiti uus sõiduauto.

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	775 000	0
Bilansiline maksumus	658 750	0

Rendikohustus	2 007	2006
Aasta algul	0	378 289
Soetatud	775 000	0
Makstud kapitalirendimaksed	-225 765	-378 289
Aasta lõpul	549 235	0
sh makseperiood alla 1 aasta	80 793	0
sh makseperiood 1-5 aastat	468 442	0
Maksetähtaeg	2012.a.	

(Lepinguline baasvaluuta EUR, tabel EEK)	2 007	2006
Intressikulu	32 376	9 549
Intressimäär	6,1%	5,6%

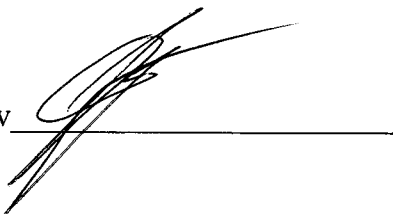
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

Viitvõlad	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		40 717	56 313
Võlad töövõtjatele		77 879	73 264
Maksuvõlad	6	135 424	124 937
Kokku		254 020	254 514

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks		95 638	87 369
Isiku tulumaks		11 193	11 268
Sotsiaalmaks		26 843	24 846
Töötuskindlustusmakse		728	674
Pensionikindlustuse makse		1 022	780
Kokku	5	135 424	124 937

Juhatuseliige Jan Opikov



initialised for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.2008.....
Signature/allikiri.....K.F.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 7. Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	14 046 731	7 801 748

Tegevusalade järgi (EMTAK)	2007	2006
Ehitustegevus		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	14 046 731	7 801 748

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenusd

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal	-5 243 778	-2 712 326
Teenused (allhanked)	-2 906 895	-1 845 024
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-8 150 673	-4 557 350

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

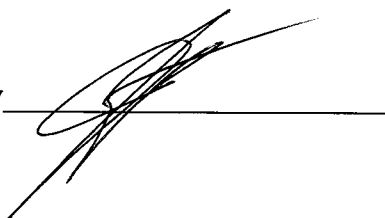
	2007	2006
Intressitulud	40 735	342
Intressikulud	-32 376	-9 549
Finantstulud ja -kulud kokku	8 359	-9 207

Lisa 10. Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	Müügid 2007	Ostud 2007	Müügid 2006	Ostud 2006
Põhivara				
Juhatuse liikmega seotud eraisik	231 400	0	0	0
Kokku	231 400	0	0	0

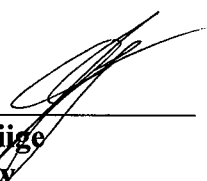
	Nõuded ostjate vastu	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmega seotud eraisik	241 400	0
Kokku	241 400	0

Juhatuse liige Jan Opikov



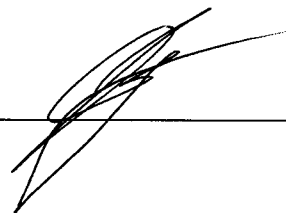
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.2008
Signature/alkiri.....*ksf*
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele



Juhatusel liige
Jan Opikov

Juhatusel liige Jan Opikov



OÜ Wokip kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 564 134

Aruandeaasta puhaskasum 4 196 820

Jaotamata kasum kokku 4 760 954

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Dividendideks 4 000 000
-

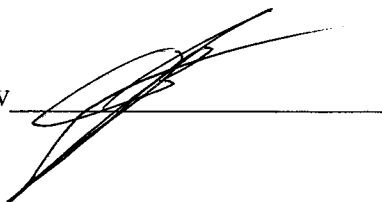
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 760 954



Jan Opikov
Juhatuseliige

„20. Juuni 2008“

Juhatuseliige Jan Opikov



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Wokip osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Wokip raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Wokip finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 20. juunil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

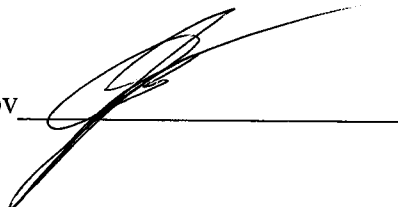
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

**OÜ Wokip osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

osaniku nimi	Isikukood	Aadress	osade arv
Jan Opikov	37803072730	Veere 57, Külitse alevik Ülenurme v., Tartumaa 61701	1 osa nimiväärtusega 40 000



Hr. Jan Opikov
OÜ WOKIP
Papli 7-11, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald

Kontakttelefon 7301 330

30. aprillil 2008

OÜ WOKIP 2007. a aastaaruande auditi töövõtukiri

Käesoleva kirja eesmärgiks on kinnitada Audiitorbüroo ELSS AS nõusolekut auditi teostamiseks ning fikseerida kavandatava auditi sisu ja sooritamise tingimused.

Käesolev töövõtukiri ja siin esitatud sätted ei hõlma teisi võimalikke teenuseid, mida Audiitorbüroo ELSS AS osutab või võib osutada OÜ Wokip-le.

Ettevõtte kohustused

Äriseadustiku ja raamatupidamisseaduse järgi on aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus (tippjuhina juhatuse esimees) vastutavad aastaaruande koostamise ja aktsiaseltsi varade säilimise ning raamatupidamise nõuetekohase korraldamise eest.

Audiitori kohustused

Audiitorbüroo ELSS AS ülesandeks on sooritada OÜ WOKIP aastaaruande audiitorkontroll lähtudes Eesti Audiitortegevuse seadusest .

Audiitorkontrolli eesmärgiks on kontrollida, kas OÜ WOKIP aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ WOKIP aruandeperioodi tulemust ja finantsseisundit lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse sätetest.

Lisaks eelnevale on meie eesmärgiks veenduda selles, et juhtkonna tegevus ja majandusarvestus on olulises osas korraldatud seaduste ja muude seadusandlike aktidega määratud viisil.

Audiitorbüroo ELSS AS kohustuseks käesoleva töövõtukirja alusel ei ole aktiivne osalemine ettevõtte raamatupidamise alases töös või aruannete koostamises.

Audiitorkontrolli sooritamise põhimõtted

Audiitorkontrolli sooritamiseks vajatav aja- ja töökulu sõltub OÜ WOKIP raamatupidamisarvestuse ja kontrollisüsteemide toimimisest ja sõltuvalt sellest ka oluliste vigade ja eksimuste tekkimise riskist ja suurusest. Mida suuremaks me hindame vigade tekkimise riski ja/või puudusi ettevõtte raamatupidamisarvestuses, seda ulatuslikumaid kontrolliprotseduure me peame oma hinnangu andmiseks rakendama.

Väljavõttelise testimise ja andmete võrdluste abil kujundame oma arvamuse OÜ WOKIP raamatupidamissüsteemi usaldusväärsuse kohta, et võiksime piisavalt suure tõenäosusega selgitada aastaaruandele olulist mõju avaldavad vead. Sellest tulenevalt ei ole auditi eesmärgiks kõigi raamatupidamissüsteemis ja aruandluses esinevate väiksemate vigade ja ebaoluliste eksimuste väljaselgitamine, mis võiksid selguda põhjalikuma kontrolli käigus.

Sõltuvalt auditi käigus tehtud tähelepanekutest võib auditi plaanis ette tulla muudatusi, mistõttu võib muutuda auditi rõhuasetus, eesmärk ning töö maht. Sellisel korral esitame endapoolse arvamuse täiendavalt auditeerimist vajavate valdkondade kohta vastavalt kujunenud olukorrale.

Raporteerimine ja märgukirjad

Auditi kokkuvõttena esitame OÜ WOKIP üldkoosolekule audiitori järeldusotsuse. Järeldusotsuses anname oma hinnangu selle kohta, kas raamatupidamisaruanded on olulises osas koostatud Eesti raamatupidamise seaduse ja teiste finantsaruannete koostamist reguleerivate seadusandlike aktide ning juhendite kohaselt.

Järeldusotsus on OÜ WOKIP tervikliku aastaaruande lahutamatuks koostisosaks ja selle esitamine eraldi või ainult koos üksikute aastaaruande osadega mõnes üldsusele suunatud OÜ WOKIP aruandes või prospektis on lubatud ainult Audiitorbüroo ELSS AS kirjalikul nõusolekul.

Lisaks järeldusotsusele esitame vajadusel aastasisese ja/või kokkuvõtva märgukirja auditi käigus tehtud olulistest tähelepanekutest. Märgukiri adresseeritakse tähelepanekute iseloomust sõltuvalt kliendi juhtimishierarhia sobivale tasandile.

Tasustamise põhimõtted

Auditi maksumus sõltub selle nõuetekohaseks sooritamiseks vajatavast ajast ja auditi läbiviimisega seotud audiitorite kvalifikatsioonist. Ligikaudsete arvestuste kohaselt on OÜ WOKIP 2007. aasta auditi eelarve 10 500 Eesti krooni. Antud eelarves sisaldub auditi sooritamine, auditiga otseselt seotud raamatupidamise ja maksukonsultatsioonid ning auditi järeldusotsus.

Auditiga otseselt seotud raamatupidamise ja maksukonsultatsioonidena käsitleme vahetult auditi sooritamise ajal ettevõtte poolt meile esitatud probleemide ja küsimuste lahendamist, mis ei eelda täiendavaid töid ega kirjalikke seisukohavõtte.

Juhul kui auditi teostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis võivad põhjustada eelarve suurenemist, informeeritakse sellest OÜ WOKIP koheselt.

Eelarves ei sisaldu täiendavad auditiga otseselt mitteseotud raamatupidamise ja maksukonsultatsioonid, corporate finance konsultatsioonid ja juhtimiskonsultatsioonid, süvendatud infosüsteemide kontroll ning muud teenused, mida OÜ WOKIP võib Audiitorbüroo ELSS AS-ilt tellida. Täiendavate teenuste osutamise tingimused ja maksumus sätestatakse eraldi töövõtukirjaga.

Auditi teostamiseks vajalik informatsioon

Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse kohaselt võimaldab nõukogu ja juhatus audiitoril tutvuda kõigi raamatupidamisega seotud ja muude dokumentidega, mis on vajalikud auditi läbiviimiseks, sh ka kõigi üldkoosolekute ja juhatuste koosolekute protokollidega, eelarvete ja plaanidega. Lisaks kohustub OÜ WOKIP juhtkond andma eelpool mainitud dokumentide kohta vajalikke selgitusi.

Enne järeldusotsuse väljastamist kinnitab OÜ WOKIP juhatus kirjalikult audiitori poolt esitataval vormil, et kogu oluline ja asjasse puutuv info on auditi käigus esitatud, sealhulgas ka sellised faktid ja otsused, mis ei pruugi olla raamatupidamises kajastatud või mille kohta pole võimalik saada sõltumatut tõendusmaterjali.

OÜ WOKIP garanteerib, et kogu Audiitorbüroo ELSS AS'le esitatud informatsioon on tõene ja mitte eksitav; kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel; ning et meile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Konfidentsiaalsus

Audiitoritena hoiame rangelt saladuses kogu OÜ WOKIP poolt saadud konfidentsiaalse informatsiooni, ei avalikusta seda teistele ega kasuta seda muuks otstarbeks kui käesoleva töövõtukirjaga määratud teenuste osutamiseks või olukorras, kus see on kirjalikult kooskõlastatud OÜ WOKIP'ga ja/või hädavajalik. OÜ WOKIP garanteerib, et ta hoiab rangelt konfidentsiaalsena ja ei avalda kolmandatele isikutele ega kasuta meie kirjaliku loata ühtegi nõuannet ega arvamust, mis on saadud auditi sooritamisel. Ülaltoodu ei keelusta avalikustamist, kui seda nõuab seadus.

Käesoleva sätte tingimused jäävad jõusse sõltumata meie töövõtu lõpetamisest enne tähtaega või pärast kõigi töövõtukirjas ettenähtud teenuste osutamist.

Auditi töörühm

Auditi töörühma kuulub juhtivaudiitor Enn Leppik ja audiitori assistent Kaja Filatenko.

Auditi sooritamise ajagraafik

mai-juuni 2008 – aastaaruande auditi sooritamine (orienteeruv);

juuni 2008 – aastaaruande auditi käigus tõstatunud küsimuste lahendamine ;

juuni 2008 – korrigeeritud ja allakirjutatud aastaaruande esitamine audiitorile (orienteeruv);

juuni 2008 – järeldusotsuse väljastamine.

Töövõtukirja muutmine ja lõpetamine

Käesoleva töövõtukirja tingimusi ei saa muuta, enne kui mõlemad pooled on selleks oma kirjaliku nõusoleku andnud. Käesolev töövõtukiri on lahutamatuks lisaks Audiitorbüroo ELSS AS ja OÜ WOKIP vahel sõlmitavale audiitorkontrolli raamlepingule.

OÜ WOKIP on õigus käesolev töövõtukiri igal ajal lõpetada kohustudes tasuma Audiitorbüroo ELSS AS'le juba teostatud tööde ja muude antud auditiga seotud väljaminekute eest. Audiitorbüroo ELSS AS'l on õigus lõpetada töövõtukiri juhul, kui töö teostamine töövõtukirjas määratud tingimustel osutub võimatuks.

Kõik käesoleva töövõtukirja muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist poolte poolt või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

Kumbki pool ei tohi käesolevast töövõtukirjast tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta.

Vaidlused

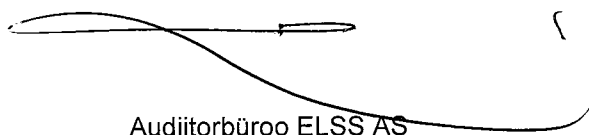
Käesoleva töövõtukirja täitmisel tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi seaduste ja teiste õigusaktidega ettenähtud korras.

OÜ WOKIP nõusolek töövõtukirjas esitatuga

Käesolev töövõtukiri jõustub selle allakirjutamise hetkest osapoolte poolt. OÜ WOKIP ametlikku nõusolekut käesolevas töövõtukirjas esitatud tingimustega palume Teil kinnitada allkirjaga töövõtukirja mõlemal eksemplaril ning tagastada üks eksemplar meile.

Lugupidamisega,

Audiitorbüroo ELSS AS



Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
Juhataja

OÜ WOKIP

Jan Opikov
Juhatuse liige