

IdU
Krista Lehtsalu

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2002 ja lõpp 31.12.2002

Osaühing E.R.O.Ehitus

Reg.nr. 10654027

Aadress: Jakobsoni 11 Viljandi 71020
Telefon: 043-34-656
Fax: 043-34-656
e-post: ero@vil.ee

Põhitegevusala: ehitus-ja viimistlustööd

Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2003-30.04.2003.a.

Audiitori nimi: Krista Lehtsalu

Majandusaasta aruandele on lisatud

- 1) Audiitori järeloetus
- 2) Üle 10% osakapitali omavate osanike nimekiri

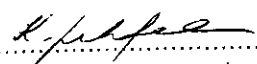
Krista Lehtsalu
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Majandusaasta aruande sisukord

Eessõna majandusaasta aruandele	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Kasumi jaotamise aruanne	lk.5
Raamatupidamisbilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.7
Rahakäibe aruanne	lk.8
Rahakäibe aruande lisad	lk.9
Omakapitali liikumise aruanne	lk.10
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon	lk.11
Lisa 2 Arvestuse üldalused	lk.12
Lisa 3 Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad	
3.1.Ostjatelt laekumata arved	lk.13
3.2.Tulevaste perioodide kulud	lk.13
3.3.Muud nõuded	lk.13
3.4.Laen eraisikule	lk.13
3.5.Materiaalne põhivara	lk.14
3.6.Hankijate võlgnevus	lk.14
3.7.Maksude arvestus	lk.15
3.8.Potentsiaalsed kohustused ja võlad töövõtjatele	lk.15
3.9.Ostjatelt laekunud ettemaksed	lk.15
3.10.Kasutusrent	lk.16
3.11.Kapitalirent	lk.17
3.12.Finantskulud	lk.18
3.13.Ärikulud	lk.18
3.14.Neto realiseerimiskäive	lk.18
Lisa 4 Panditud vara	lk.19
Juhatuse liikme allkiri	lk.20


Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Eessõna majandusaasta aruandele

E.R.O.Ehitus OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

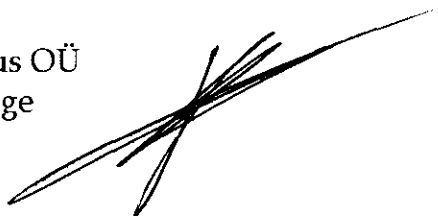
E.R.O.Ehitus OÜ juhatus on ühe liikmeline

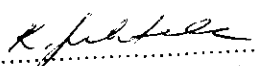
E.R.O.Ehitus OÜ majandusaasta koostamisperiood oli 01.01.2003-30.04.2003.a.

E.R.O.Ehitus OÜ juhatuse liige kinnitas majandusaasta aruande 10.05.2003.a.

Majandusaasta viimasele lehele on allakirjutanud koos kuupäeva märkimisega juhatuse liige Raivo Otsa.

E.R.O.Ehitus OÜ
Juhatus liige
Raivo Otsa




Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ₃

TEGEVUSARUANNE.

Osaühing E. R. O. Ehitus lõpetas oma 2002 tegevusaasta rahuldava tulemusega. Realiseerimise netokäibeks kujunes 8 944 311 milj. krooni, mida võib lugeda igati positiivseks tulemuseks.

Põhitegevusalaks oli aruandeaastal ning on planeeritud ka järgnevateks aastateks ehitustegevus, mis hõlmab peatöövõttu ja alltöövõttu olulises osas olemasolevate objektide renoveerimisel kuid ka uute objektide ehitamisel. Suur osatähtsus on siseviimistlustöödel.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on firma tehnilise baasi parandamine ning ehitusmahu säilitamine ja mõningane kasvatamine.

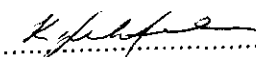
Töid teostati põhiliselt Viljandi linnas ja maakonnas, suuremad objektid olid Kivi Pagari tootmishoone renoveerimine, Grand Hotel Viljandi II ja III korruse sisetööd, Sürgavere spordihoones asuva raamatukogu renoveerimine, AS Cleanaway abiruumide ehitustööd, Viiratsi Lastekodu abihoone renoveerimine noortekoduks ja Viljandi Kultuurikolledži Muusikamaja ettevalmistus- ja säilitustööd jpt.

Osaühing E. R. O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööl tegevdirektorina ja sai 84 000.- krooni palka.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20, kogu töötasude üldsumma oli 927 233.- krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 84 000.-krooni.

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa




Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2003

**Majandusaasta kasumi
jaotamise otsus.**

Otsustati, et 2002.a. kasumist makstakse omanikule dividende 2 krooni osa kohta st.80000.-krooni, ülejäänud kasum kantakse eelmiste aastate jaotamata kasumisse. Dividendid kuuluvad väljamaksmisele 2003.a. jooksul peale majandusaasta aruande kinnitamist.

Eelmiste aastate jaotamata kasum.	294286
--------------------------------------	--------

2002.a. jooksul tasutud dividendid eelmiste aastate kasumi arvelt koos tulumaksu kohustusega	-67568
--	--------

Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus.	142848
---	--------

Kohustuslik reservkapital.	-
-------------------------------	---

2002.a. eest makstud dividendid eelmiste aastate kasumi arvelt	80000
---	-------

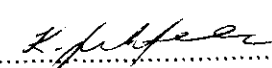
Dividendi tulumaksu kohustus (26/74)	28108
--------------------------------------	-------

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk peale aastaruande kinnitamist.	261458
---	--------

E. R. O. Ehitus OÜ majandusaastaruanne on allakirjutatud 10.mail 2003.a.
(Aruanne on kinnitatud juhatuse liikme poolt 05.mail 2003.a.)

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatus liige
Raivo Otsa




Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ⁵

11.06.2003

E. R.O. Ehitus OÜ

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.detsember 2002.a.

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

AKTIVA (vara)	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Käibevara		
Panga ja kassa kontod	1044089	282291
Ostjatelt laekumata arved (lisa 3.1)	140659	331368
Tulevaste perioodide kulu (lisa 3.2)	8210	5833
Hankijatele tehtud ettemaksed (lisa 3.6)	3510	1399
Ettemakstud maksud	72379	
Laen eraisikule (lisa 3.4)	120000	0
Muud nõuded (lisa 3.3)	148	99
Käibevara kokku:	1388995	620990
Mater.põhivara.		
Põhivara soetusmaksumuses (lisa 3.5)	635550	424770
sh. Seadmed, masinad soetusmaksumuses	487238	355458
Muu inventar soetusmaksumuses	148312	69312
Põhivahendite kulum	-261772	-119285
Põhivara kokku:	373778	305485
AKTIVA KOKKU:	1762773	926475
PASSIVA		
Kohustused ja omakapital.		
Lühiajaline liisingu kohustus (lisa 3.10)	79154	35110
Kokku lühiajaline kasutusrendi kohust.	79154	35110
Tellijate ettemaksed (lisa 3.9)	474360	
Kokku:	474360	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved. (lisa 3.6)	371378	287611
Kokku:	371378	287611
Maksuvõlad (lisa 3.7)	225402	139877
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele (lisa 3.8)	95687	80878
Muud võlad (lisa 11)	0	1107
Kokku:	95687	81985
Lühiajalised võlakohustused kokku:	1245981	462598
Pikaajaline liisingu kohustus (lisa 3.11)	103226	43606
Kokku pikaajalised kohustused:	103226	43606
Omakapital.		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste aastate jaot.kasum (-kahjum)	226718	19748
Aruande aasta kasum (-kahjum)	142848	274538
Omakapital kokku:	413566	338286
PASSIVA KOKKU:	1762773	844490

11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kasumiaruanne
seisuga 31.detsember 2002.a.

			31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Reliseerimise netokäive (lisa 3.14)			8948311	6662931
Reliseeritud toodete kulu			7518196	5497248
Brutokasum			1430115	1165683
Üldhalduskulu			1243215	883470
Muud ärikulud	(lisa 3.13)		30395	1459
Äri kasum (-kahjum)			156505	280754
Finantstulu	(lisa 3.3)		148	99
Finantskulu	(lisa 3.12)		13805	6315
Kasum maj.tegevusest			142848	274538

E.R.O.Ehitus OÜ
 juhatuse liige
 Raivo Otsa



11.06.2003

Rahakäibe aruanne (kaudne meetod)

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

			31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Põhitegevuse rahakäive				
	Puhaskasum		142848	274538
	Amortisatsioonikulu (lisa 3.5)		159550	97654
	Põhivara müügikahjum		30395	
	Ostjate debitoorne võlgnevus (lisa 3.1)		190709	-200484
	Tulevaste perioodide kulu (lisa 3.2)		-2377	-2516
	Laekunud intressid (lisa 3.3)		-49	-18
	Hankijatele tasumata arved (lisa 3.6)		83767	82394
	Maksuvõlad (lisa 3.7)		85525	29373
	Võlad töövõtjatele (lisa 3.8)		14809	18321
	Ettemakstud maksud (lisa 3.7)		-72379	
	Ettemaksed hankijatele (lisa 3.6)		-2111	-1399
	Muud võlad		-1107	-313
	Tellijate ettemaksed (lisa 3.9)		474360	
Kokku põhitegevuse rahakäive:			1103940	297550
Investeeringustegevuse rahakäive:				
	Põhivahendite soetamine (lisa 3.5)		-79000	-66803
				-60267
	Põhivara müük (lisa 3.5)		27542	
	Antud laen (lisa 3.4)		-120000	
Kokku investeeringustegevuse rahakäive:			-171458	-127070
Finantseerimistegevuse rahakäive				
	Makstud dividendid		-67568	
	Liisingute tagasimaksed		-103116	
Kokku finantseerimistegevuse rahakäive:			-170684	
Kokku rahakäibe muutus:			761798	
Kokku rahajäägi muutus:			761798	170480
Jääk perioodi algul:			282291	111811
Jääk perioodi lõpul:			1044089	282291

11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Rahakäibe aruande lisa nr.1

Puhaskasumi korrigeerimised on lülitatud kasumiaruande kirjetele:

	Kasumi aruande kirje
Amortisatsioon	Kulum
Mat.põhivara müügikahjum	Muud ärikulud

Rahakäibe aruande lisa nr.2

Käibekapitali muutuse arvestamisel on arvesse võetud:

Nõudeid ostjate vastu
Tulevate perioodide kulud
Laekunud intressid
Hankijatele tasumata arved
Maksuvõlgnevused
Viitvõlad
Tellijate ettemaksed

E.R.O.Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Omakapitali liikumise
aruanne.**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum.	31.12.2002.a.
31.12.2001.a.	40000.-	4000.-	294286.-	338286.-
Aruandeaasta kasum.	-		142848.-	142848.-
Makstud dividendid			-67568.-	-67568.-
31.12.2002.a.	40000.-	4000.-	369566.-	413566.-

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Majandusaastaruande
lisa nr.1**

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing E. R. O. Ehitus hindab raamatupidamise aruande õigesti koostatuks.

Aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti omakapitali, äriühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava ja raamatupidamise seaduse nõudeid.

Juhatus hindab ettevõtte tööd jätkusuutlikuks.

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatus liige
Raivo Otsa



10.05.2003

11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 2

Arvestuse üldandmed

E.R.O.Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides

Ettevõtte kasutab jätkuvalt lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.2

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil

Võrreldes eelmise majandusaastaga muudatusi arvestusmeetodites ja hindamisel ei ole.

E.R.O.Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



11.06.2003

Lisa 3.1

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Ostjatelt laekumata arved	140659,00	331368,00

Ebatöenoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Lisa 3.2.

Tulevaste perioodide kulud.

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Autode kindlustusmaksed	2359,00	489,00
Ettemakstud ajalehed	5851,00	5344,00
Kokku:	8210,00	5833,00

Lisa 3.3

Muud nõuded.

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
2001.a. panga intressid (laekumine 2002.a.)	148,00	99,00

lisa 3.4

Laen eraisikule

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Laen eraisikule	120000,00	0,00

E.R.O.Ehitus OÜ
 juhatuse liige
 Raivo Otsa



11.06.2003

Lisa 3.5

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Materiaalne põhivara.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetushind 31.12.2001.a.	355458	69312	424770
Kulum 31.12.2001.a.	-100847	-18438	-119285
Soetamine	206780	79000	285780
Kulum 2002.a.	-131984	-27566	-159550
Põhivahendi müük	75000		75000
Müüdnud p/v kulum	-17063		-17063
Kulum 31.12.2002.a.	-215768	-46004	-261772
Jääkväärtus aasta lõpuks. 31.12.2002.a.	271470	102308	373778

Lisa 3.6

Hankijate võlgnevused.

Hankijate võlgnevus seisuga 31.12.2002.a. oli 371378.-krooni. Valdavas osas oli nende arvete tasumise tähtaeg 2003.a. jaanuari kuul. Hankijatele tehtud ettemaksed 3509.-krooni.

E.R.O.Ehitus OÜ
 juhatuse liige
 Raivo Otsa



11.06.2003

Lisa 3.7

Maksude arvestus.

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

	31.12.2001.a.		Aruandeaasta.		31.12.2002.a.	
	Ettemaks	Võlg	Arvestatud.	Tasutud	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		70746	1688013	1618408	72360	140351
Käibemaksu viivis			30	30		0
						0
Isiku tulumaks		24257	174622	169201	19	29697
Isiku tulum viivis			8	8		0
Dividendide tulumaks			17568	17568		0
Tulumaks erisood.		176	4291	4116		351
Eris.tulum.viivis				0		0
Sotsiaalmaks		43498	305869	297549		51818
Sots.maksu viivis						0
Sots.maks erisood.		223	5435	5212		446
Kohus.pens.kind.			958	576		382
						0
Töötuskind.maks		977	13853	12473		2357
Töötusk.maksu viivis			30	30		
KOKKU:	0	139877	2210677	2125171	72379	225402

Lisa 3.8

**Potentsiaalsed kohustused ja võlad
 töövõtjatele.**

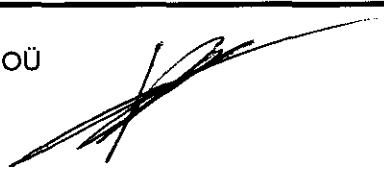
	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Inventeeritud puhkusekohustus	34930	29250
Väljamaksmata palgad	60757	51628
Kokku:	95687	80878

Lisa 3.9

Ostjatelt laekunud ettemaksud

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Viljandi Kultuurikolledži ettemaks ehitustöö eest	474360	
Kokku:	474360	0

E.R.O.Ehitus OÜ
 juhatuse liige
 Raivo Otsa



11. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

E. R. O. Ehitus OÜ

Lisa 3.10

Kasutusrent

2002.a. on kasutusrendi alusel sõiduauto Ford Scorpio 2,3 16V riik.nr.033 FMK varaväljaostu makseid tasutud 35110.- krooni. Antud kasutusrendileping on 2001.a. majandusaastaruandes kajastatud kapitalirendina. Lepingu alusel kuulub 2003.a. tasumisele vara väljaostumakseid 15809.- krooni. Kasutusrendileping lõpeb aastal 2003.a. mais auto jääkmaksumusega 27797.-krooni.

2003.a. kapitalirendikohustuseks on seega antud lepingu puhul 43606.- krooni, mis on 2002.a. majandusaasta aruandes kajastatud lühiajalise kohustusena.

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.11

Kapitalirent

2002.a. on kapiatlirendilepingu nr.LO2104514 alusel ostetud veoauto Volkswagen LT 35 2,5 TDI

2002.a.on tasutud kapitalirendi tagasimakseid 68008.- krooni. 2003.a on vara väljaostumakse suuruseks 35546.- krooni

Aastateks 2004.a. 38688.-

2005.a 42108.-

2006.a. 22430.-

2004-2006.a varaväljaostu makseid kokku on seega kokku 103226.- krooni mis on 2002.a. majandusaasta aruandes kajastatud pikaajalise rendi tagasimakse kohustusena.

E.R.O.Ehitus OÜ
juhatuse liige
Raivo Otsa



11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.12

Finantskulud

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Tasutud 2002.a.liisingu intresse	13805	6315
Kokku:	13805	6315

Lisa 3.13

Ärikulud

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Kahjum põhivara müügist	30395	0
Kokku:	30395	0

Lisa 3.14

Neto realiseerimiskäive

2002.a oli netorealiseerimiskäive 8948311.- krooni

Sellest peatöövõtu korras tehtud ehitustöid 5864060.-krooni

Alltöövõtu korras teostati ehitustöid 3084251.- krooni eest sellest põhiliselt:

AS Viljandi Metallitööstus Ehitusele ~ 1430000.- krooni

OÜ LeviEhitusele ~ 1654251.- krooni

E.R.O.Ehitus OÜ
juhatuse liige
Raivo Otsa



11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa nr.4

Panditud vara

Eesti Ühispanga poolt on väljastatud garantiileping nr.4500090620230 24.06.2002.a. .
E.R.O.Ehitus OÜ ja AS Grand Hotel vahelise töötetevõtulepingu (8VI4VHT
04.02.02) tulenevate ehitusjärgsete kohustuste täitmiseks 2% ulatuses on panditud
sõiduauto riil.nr.546 AOL.

Pandisumma 40000.- krooni

Garantii kestvus lõpeb 24.mail 2004.a.

E.R.O.Ehitus Oü

Juhatuse liige

Raivo Otsa



11. 06. 2003

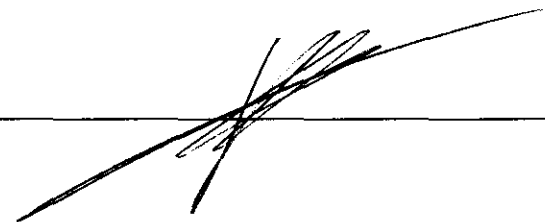
AUDIITORFIRMA INFORA O

E. R. O. Ehitus OÜ

Juhatuse liikme kinnitus lehekülgedel
1-20

Raivo Otsa

/allkiri/



10.mai.2003.a.

Audiitori järeldusotsus E.R.O Ehitus OÜ omanikele

Oleme kontrollinud E.R.O Ehitus OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 142'848.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1'762'773.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt E.R.O Ehitus OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

11. juuni 2003. a.

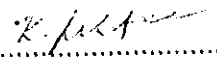


Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017


Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Üle 10% osakapitaliga määratud hääli omavate
nimeliste omanike nimekiri.**

Aruande kinnitamise seisuga :

Raivo Otsa	isikukood :	35810116014
	elukoht:	Riia mnt.45-4
		Viljandi linn
		Eesti Vabariik

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa

