

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.07.2008

1509 90706

81

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

OÜ SINGELTON

Äriregistri kood 11119224
Aadress: Kaasiku 1,
Ülenurme alevik
Tartumaa 61715

Telefon: 7412 424
Elektronpost martkasak@hotmail.ee

Audiitor Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid Sõltumatu audiitori järelaudusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Finantstulu aktsiatelt	12
Lisa 8 Finantstulu võlakirjadelt	12
Lisa 9 Finantstulu fondiosakutelt	12
Lisa 10 Finantstulu alternatiivsetelt investeringutelt	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13
<u>Lisatud</u>	
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

OÜ Singleton peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine ning haldamine. 2007. aasta põhiülesandeks oli ettevõtte vara tasakaalustatud kasvatamine.

Ettevõtte 2007 aasta puhaskasumiks kujunes 1 170 348 krooni, ettevõtte kogutulu finantsinvesteeringutest ulatusid 1 815 365 krooni, millest 678 243 krooni moodustas tulu väärtpaberite ümberhindlusest. Osahingu bilansimaht oli seisuga 31.12.2007 21 150 152 krooni.

OÜ Singleton juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2007. aastal arvestati töötasu 49 003 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Varade brutorentaablus	Tulud / varad	0,09	0,14
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,06	0,13

Tartus, 29. mail 2008.a.



Juhatusesimees
Märt Kasak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Singleton 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

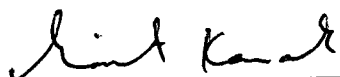
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Singleton on jätkuvalt tegutsev.

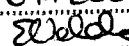
Tartus, 29. mail 2008.a.



Juhatuse esimees
Märt Kasak

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 03.07.2008
Signature/allkiri..... 
Auditoribüroo ELSS AS

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	5 312 382	3 312 598
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	15 837 632	16 649 422
Nõuded ja ettemaksed		138	0
Käibevara kokku		21 150 152	19 962 020
AKTIVA (VARAD) KOKKU		21 150 152	19 962 020
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	27 834	10 050
Lühiajalised kohustused kokku		27 834	10 050
KOHUSTUSED KOKKU		27 834	10 050
OMAKAPITAL			
	6		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		15 143 650	15 143 650
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 368 320	1 840 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 170 348	2 527 694
OMAKAPITAL KOKKU		21 122 318	19 951 970
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		21 150 152	19 962 020



Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Tulu finantsinvesteeringutest			
Finantstulu aktsiatelt	7	357 463	2 020 046
Finantstulu võlakirjadelt	8	57 669	33 948
Finantstulu fondiosakutelt	9	257 640	450 778
Finantstulu alternatiivsetelt investeeringutelt	10	840 965	389 712
Intressitulud		301 628	43 681
Kokku tulud		1 815 365	2 938 165
Kulud finantsinvesteeringutest			
Pangateenustasud		-267 088	-185 077
Riskipreemia		-117 350	0
Edukustasu		-65 705	-86 465
Valuutakursi kasum/kahjum		-65 366	-17 960
Kokku kulud		-515 509	-289 502
Netokasum finantsinvesteeringutest		1 299 856	2 648 663
Tegevuskulu		-64 347	-29 839
Tööjõukulu		-65 109	-81 130
Muud ärikulud		-52	-10000
Puhaskasum		1 170 348	2 527 694

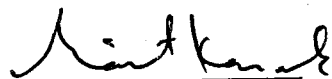
Kasumiaruanne koostatud vastavalt Raamatupidamisseaduse § 18 lg.4.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 03.07.2008
 Signature/allkiri... [Signature]
 Auditorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne(kaudmeetodil, alustades puhaskasumist)
(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 170 348	2 527 694
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindamisest	7,8,9,10	-678 243	-2 119 601
Kasum finantsinvesteeringute müügist	7,8,9,10	-795 110	-729 354
Deposiithoiuste tulu		-47 462	-43 191
Dividenditulu aktsiatelt		-25 302	-27 569
Nõuete muutus		-138	9 623
Kohustuste muutus	5	17 784	-6 355
Kokku rahavood äritegevusest		-375 769	-388 753
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost		-8 717 160	-11 004 482
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		10 831 149	12 013 530
Saadud dividendid		25 302	27 569
Saadud intressid		301 628	43 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 440 919	1 079 808
Rahavood kokku		2 065 150	691 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 312 598	2 639 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	2 065 150	691 055
Valuutakursi muutuste mõju		-65 366	-17 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 312 382	3 312 598

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03.07.2008
 Signature/allkiri..... 
 Auditorküla ELKS AS

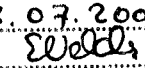
Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	15 143 650	0	1 880 626	17 424 276
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 527 694	2 527 694
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	40 000	-40 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	15 143 650	40 000	4 368 320	19 951 970
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 170 348	1 170 348
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	15 143 650	40 000	5 538 668	21 122 318

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev... 03.07.2008
 Signature/allkiri... 
 Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Singelton 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

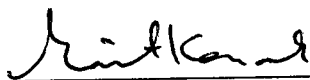
Tulude arvestus

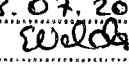
Aasta jooksul on OÜ Singleton teostanud lühiajaliste finantsinstrumentide müüki. Tulu finantsinvesteeringute müügist kajastatakse müügi hetkel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 03.07.2008
Signature/Allkiri... 
Auditor/büroo ELSS AS

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	3 617 892	1 020 766
Tähtajalised hoiused	1 694 490	2 291 832
Raha kokku	5 312 382	3 312 598

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	7 834 714	10 447 556
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 359 776	1 888 478
Fondiosakud	2 161 831	1 518 917
Alternatiivsed investeeringud	4 481 311	2 794 471
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	15 837 632	16 649 422

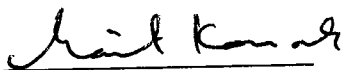
Lisa 4 Maksud

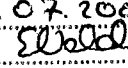
	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Üksikisiku tulumaks	946	422
Sotsiaalmaks	2 927	1 980
Kohustuslik kogumispension	177	120
Kokku	4 050	2 522

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	18 290	3 540
Võlad töövõtjatele	4 194	2 688
Maksuvõlad (lisa 4)	4 050	2 522
Muud võlad	1 300	1 300
Võlad ja ettemaksed kokku	27 834	10 050

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 03.07.2008
 Signature/alkiri..... 
 Auditor/büroo ELBS AS

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 5 538 668 krooni (2006 vastavalt 4 368 320). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 375 548 krooni (2006 vastavalt 3 407 290) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 163 120 krooni (2006 vastavalt 961 030 krooni).

Lisa 7 Finantstulu aktsiatelt

	2007	2006
Dividenditulu	40 384	27 569
Müügikasum	658 521	616 945
Kasum ümberhindlusest	-341 442	1 375 532
Finantstulu aktsiatelt	357 463	2 020 046

Lisa 8 Finantstulu võlakirjadelt

	2007	2006
Müügikasum	56 871	-11 364
Kasum ümberhindlusest	798	45 312
Finantstulu võlakirjadelt	57 669	35 954

Lisa 9 Finantstulu fondiosakutelt

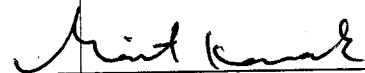
	2007	2006
Müügikasum	0	12 026
Kasum ümberhindlusest	257 640	438 752
Finantstulu fondiosakutelt	257 640	450 778

Lisa 10 Finantstulu alternatiivsetelt investeeringutelt

	2007	2006
Müügikasum	79 718	129 707
Kasum ümberhindlusest	761 247	260 005
Finantstulu alternatiivsetelt investeeringutelt	840 965	389 712

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Singleton 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
03.07. 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Märt Kasak



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Singleton juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta 2007 aasta puhaskasum jaotamata.

Ettevõtte jaotamata kasum:

Aruandeperioodi alguses 4 368 320 krooni

Aruandeperioodi kasum 1 170 348 krooni

Aruandeperioodi lõpus 5 538 668 krooni

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditors & Consultants



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Singelton osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Singelton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Singelton finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 03. juulil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise Street 21A - 51014 Tartu - Estonia
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinn office: Laki Street 26 - 12915 Tallinn - Estonia
Tel.: 6 516 605

AUDIITORBÜROO ELSS AS, REPRESENTATIVE OF NEXIA INTERNATIONAL