

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2009

15h 99456
.....
21

Äriniimi	OÜ TRADING LEADER
Äriregistri kood	11212917
Aadress	Kaunase pst. 43-13, 50706 Tartu
Telefon	372 5341 9782
Elektronpost	trleader@hotmail.ee
Põhitegevusala	Ehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhataja	Raimond Kase

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
---------------------------	-------------------------------

Juhataja allkiri R. Kase



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 9. Müüdud teenuste kulud	11
Lisa 10. Turustuskulud	11
Lisa 11. Üldhalduskulud	12
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused	12
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	13



Tegevusaruanne

Majandusaata algus oli meie jaoks tõeliselt palju lubav, kuna oli mitme projekti, mis viitasid pikaajalisele koostööle. Aga kahjuks, aasta teine poolt seoses süveneva majanduskriisiga viis meilegi suurema osa töödest, lepingud peatati, osa partneritest läksid pankrotti. Tänu tugevale 2007 aastale suutsime minna aastasse jõuda 2008 aata lõpuni. Taktiliselt käigud, nagu tööjõu vähendamine, ja muude kulude piiramine on olnud praegusel hetkel ainult positiivsed.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Trading Leader müügitulu 5 235 251 krooni. Müügitulust moodustas 100% ehitusteenuste müük.

Personal

Trading Leader OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 870 783 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 345 763 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Trading Leader OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Loodame suurendada firmas tööjõudu endisele tasemele.

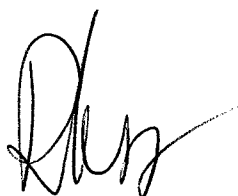
Raimond Kase

juhatuse liige



15.06.2008

Juhataja allkiri R. Kase



Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Trading Leader OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Trading Leader OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Trading Leader OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raimond Kase

juhatuse liige



15.06.2008

Juhataja allkiri R. Kase



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		523 732	440 170
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		46 563	602 482
<i>Ettemaksed varude eest</i>		241 501	213 694
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	129 684	142 472
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		25 650	
Käibevara kokku		967 130	1 398 818
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	5	33 027	43 923
<i>Masinad ja seadmed liising (jääkmaksumuses)</i>	5	73 407	275 867
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	5	2 352	8 004
Põhivara kokku		108 786	327 794
VARAD KOKKU		1 075 916	1 726 612

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		26 355	58 227
<i>Kokku</i>			58 227
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		12 013	21 764
<i>Võlad töövõtjatele</i>		84 306	171 792
<i>Maksuvõlad</i>	3	238 614	371 632
<i>Muud võlad</i>	4	86 597	113 206
<i>Kokku</i>		421 530	678 394
Lühiajalised kohustused kokku		447 885	736 621
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Kapitalirendi kohustused</i>	7	18 604	187 285
Pikaajalised kohustused kokku		18 604	187 285
Kohustused kokku			923 906
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Muud reservid		91 973	42 888
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		369 818	97 927
Aruandeaasta kasum		107 636	621 891
Omakapital kokku		609 427	802 706
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 075 916	1 726 612

Juhataja allkiri R. Kase



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	5 235 251	5 297 279
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	4 269 866	3 979 560
Brutokasum		965 385	1 317 719
Turustuskulud	10	247 616	173 490
Üldhalduskulud	11	407 858	451 299
Ärikasum		309 911	664 724
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		109 837	58 050
Muud finantstulud		600	1 114
Kokku finantstulud ja – kulud		-109 237	-56 936
Kasum enne maksustamist		200 674	635 994
Tulumaks		93 038	14 103
ARUANDEAASTA KASUM		107 636	621 891

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Klientidelt saadud rahavood		6 948 564	4 738 668
Makstud maksed ja töötasu		-1 813 266	-1 446 469
Äritegevusega seotud rahavood		-4 992 742	-3 225 682
Kokku rahavood äritegevusest		142 556	66 517
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-19 068	-18 643
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 068	-18 643
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-39 926	-58 346
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-39 926	-58 346
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		440 170	450 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus		83 562	-10 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		523 732	440 170

Juhataja allkiri R. Kase



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Oma osakud	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	4 000	369 818	413 818
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	106 694	106 694
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	4 000	476 512	520 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Trading Leader OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Trading Leader OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline

Juhataja allkiri R. Kase

turväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 – 10 aastat
Sõidukid	3 - 10 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Juhataja allkiri R. Kase

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	43 563	602 482
Kokku	43 563	602 482

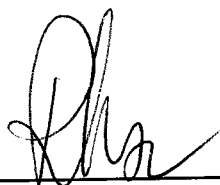
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks Eestis	4 989		85 509	
Käibemaks Soomes		129 780		237 914
Üksikisiku tulumaks Eestis		15 495	56 963	21 283
Üksikisiku tulumaks Soomes		13 459		2 862
Sotsiaalmaks	-	73 461		100 364
Töötuskindlustusmaks	-	1 980		2 737
Kogumispensionimakse		3 907		5 766
Ettevõtte tulumaks		532		706
Ettemaksukonto Eestis	124 695			
Kokku	129 684	238 614	142 472	371 632

Lisa 4. Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Päevaraha	51 700	0
Aruandvad isikud	1 479	73 107
Tagastamisele kuuluv isiku tulumaks	33 418	40 099
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	26 355	58 227
Kokku	112 952	171 433

Juhataja allkiri R. Kase



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lisa	Kapitalirendi Korras soetatud põhivara	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetused			19 068		19 068
Müük		-231 090			-231 090
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		122 881	81 792	14 127	218 800
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		32 507	29 964	5 652	68 123
Müük		-61 137			-61 137
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		49 474	48 765	11 775	110 014
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		73 407	33 027	2 352	108 786

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrentrent*Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	44 959	-	44 959
sh makseperiood 1-5 aastat	44 959	-	44 959
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	39 926	-	39 926
Aruandeperioodil makstud intressid	7 923	-	7 923
Alusvaluuta	EEK		
Maksetähtajad	Iga kuu		
Keskmine intressimäär	6,2%		

Juhataja allkiri R. Kase

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendid, kontoritehnikat ja tööriistad. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 331 683 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga 1-5 aastat	374 653	374 653

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kapitalirent maksetähtaeg 1-5 aastat	18 604	15.08.2010	6,9%	EEK	Laen tagatud juhataja käendusega.
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	26 355				
Kokku	44 959				

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala EMTAK 41201	2008	2007
Puitkarkassmajade püstitamine, soojustus, katuse paigaldus	5 235 251	5 297 279
Kokku	5 235 251	5 297 279

Piirkond	2008	2007
Eesti	152 773	103 070
Soome	5 082 478	5 194 209
Kokku	5 235 251	5 297 279

Lisa 9. Müüdnud teenuste kulud

	2008	2007
Lähetuskulud	853 990	984 080
Tööjõukulud	1 431 710	1 702 416
Kulum	54 418	59 305
Instrumendid ja muud väikevahendid	211 781	308 768
Muud kulud	1 717 967	924 991
Kokku müüdnud kaupade kulud	4 269 866	3 979 560

Juhataja allkiri R. Kase

Lisa 10. Turustuskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	153 676	112 175
Kulum	3 402	3 489
Muud kulud	90 538	57 826
Kokku turustuskulud	247 616	173 490

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	9 204	118 425
Tööjõukulud	285 397	224 349
Kulum	10 203	6 977
Muud kulud	103 054	101 548
Kokku üldhalduskulud	407 858	451 299

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Oleme loonud kontakti ka põllumajandus hoonete ehituses, näiteks viljakuivatite ehitus. Partneriks on pikaajaga turul põllumajandus hoonetega tegelev firma Teräs- ja Puurakenne asennus Laakso OY. Jätakuvalt meie kindlaks partneriks on Kastelli-Talot OY, kellega laiendasime majade ehituse võtmed kätte versioonini. Seoses Eesti turu sisuliselt välja suremisega ehitus alal, näeme elus püsimise võimalust kahjuks, ainult Soomes.

Juhataja allkiri R. Kase



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Trading Leader OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raimond Kase

juhatuse liige



15.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta jaotamata kasum 369 818 EEK.

2008. aasta puhaskasum 107 636 EEK.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 477 454 EEK

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

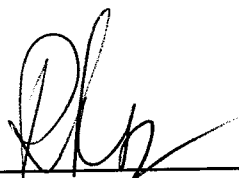
Dividendideks 200 000 EEK.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 277 454 EEK.

Raimond Kase

juhatuse liige 15.06.2008

Juhataja allkiri R. Kase



Trading Leader OÜ

Reg. Kood 11212917

Osanike nimekiri:

1. Raimond Kase



Juhataja allkiri R. Kase



**Ettevõtja: Osaühing Trading Leader (11212917)****Maakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükk seisuga
26.06.2009 kell 13:01**

Osaühing Trading Leader (registrikood 11212917) kohta on avatud:

1) äriregistri B-osa registrikaart Tartu Maakohtu registriosakonnas, millele on tehtud kanded:

1. kanne kinnitatud 10.03.2006 (Uue asukoha järgses registriosakonnas registrikaardi avamise kanne)

2. kanne kinnitatud 16.12.2008 (Muutmiskanne)

Äriregistri B-osa registrikaardi kehtivad andmed on:

Teine veerg: a) ärinimi, b) ettevõtja asukoht, c) tegevusala

1. kanne a) Osaühing Trading Leader

1. kanne b) Kaunase pst 43-13 Tartu 50706

Kolmas veerg: osa- või aktsiakapital

1. kanne 40000 Eesti krooni.

Neljas veerg: juhatus, pankrotihaldur, likvideerija *

1. kanne Raimond Kase juhatusel liige, elukoht Tartu, isikukood 36808110309

* Juhatusel liige esindab osaühingut üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

Kuues veerg: õiguslik seisund

1. kanne õiguslik vorm: osaühing

1. kanne Põhikirjaga on muudetud 01.03.2006, sisu: kinnitatud põhikirja uus redaktsioon

1. kanne Majandusaasta algus 01.01 ja majandusaasta lõpp 31.12

Seitsmes veerg: b) märkused

1. kanne ühingu eelmine aadress oli: Harku 67 Tallinn 11612; senine registrikaart asub Harju Maakohtu registriosakonnas

2. kanne b) Kanne on tehtud registripidaja algatusel Äriseadustiku § 521.1 lõike 1 alusel.

Väljatrüki lõpp