TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28. 04. 2009
2624 9505

Osaühing Pleksor

2008 a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Planeedi 8 71020 Viljandi
Äriregistri nr:	10207682
Telefon:	+372 435 5910
Faks:	+372 435 5915
E-mail:	info@pleksor.ee
Interneti koduleht:	www.pleksor.ee
Audiitor:	Lembar Kivistik
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 3
TEGEVUSARUANNE 4
Peamised finantssuhtarvud 5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele 6
Bilanss 7
Kasumiaruanne 8
Omakapitali muutuste aruanne 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad 11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 11
Lisa 2 Raha 16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu 16
Lisa 5 Maksud 16
Lisa 6 Varud 17
Lisa 7 Materiaalne põhivara 17
Lisa 8 Kapitalirent 18
Lisa 9 Kasutusrent 18
Lisa 10 Kapitalirent ja muud võlakohustused 18
Lisa 11 Muud võlad 19
Lisa 12 Omakapital 19
Lisa 13 Muud äritulud 19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused 20
Lisa 15 Tegevuskulud 20
Lisa 16 Muud ärikulud 20
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud 21
Lisa 18 Müügitulu 21
MÜÜGITULU 22
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS 23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 24
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele 25
Osanike nimekiri ja nende osalus 26

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Pleksor peamiseks tegevusalaks on mööblifurnituuri, puidu immutusvahendite ja lakkide hulgimüük ning furnituuri komplekteerimine.

Osaügingus Pleksor on 15 töötajat.

Juriidiline aadress:	Planeedi 8 71020 Viljandi
Äriregistri nr:	10207682
Telefon:	+372 435 5910
Faks:	+372 435 5915
E-mail:	info@pleksor.ee
Audiitor:	Lembar Kivistik

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Pleksor asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on mööblifurnituuri hulgimüük ja komplekteerimine. Alates 2001. aastast müüakse ka puidu immutusvahendeid ning 2005. aastal lisandus ka lakkide müük. 2008. aasta tõi kaasa müügikäibe languse.

Peamised hankijad on asukohaga Euroopas, Hiinas ja Taiwanis.

Ettevõtte müügitegevus toimub põhiliselt Eestis.

2008. aastal töötas osaühingus Pleksor keskmiselt 15 inimest ning töötasusid maksti kokku 2 085 638 krooni. Juhatuse liikme tasu maksti 180 598 krooni.

Ettevõtte on tihedalt seotud mööblitööstustega, mistõttu olukord selles valdkonnas avaldab tegevusele tugevat mõju. 2007. aastal süvenenud problemaatiline täispuidu kättesaadavus ning selle suur hinnatõus rauges küll 2008. aasta jooksul, kuid suurenev surve mööbli hindade alandamiseks ei ole kergendanud ettevõtte peamiste klientide majandustegevust.

Eelmise aasta tegevust mõjutas oluliselt ka metallist toodete hinnatõus. Ülemaailmne terase suurenenud nõudlus kergitas hindu tõusvas joones alates aasta algusest kuni sügiseni. Samas oli müügihindu võimatu tõsta proportisonaalselt ostuhindade tõusuga, kuna konkurents on tihe ja ringluses oli jätkuvalt ka vanade hindadega kaupu. Olukorra tegi keerulisemaks ka trasnpordikulude tõus, mille tingis mootorikütuse ulatuslik kallinemine võrreldes 2007. aastaga.

Mitmed mööblitööstused olid eelmise aasta jooksul sunnitud oma tegevuse lõpetama, nende hulgas ka paar osaühingu Pleksor võtmeklienti, kuna ei suudetud operatiivselt reagerida 2008. aastal alanud majanduse jahenemise tõttu muutunud turuolukorrale. Paljudel ettevõtte klientidel on tõsised ning jätkuvad likviidsusprobleemid, kuna üleüldine maksedistsipliin on langenud, samuti on käibekrediidi saamine muutunud keeruliseks.

Valdav osa Eestis toodetud mööblist eksporditakse. Viimastel aegadel on eksportturud küll raskemas seisus, kuid siiski seal nõudlus püsib võrreldes siseturuga, kus mööbli müük on oluliselt langenud. Ettevõtte kliendid usuvad, et nad suudavad oma ekspordimahte säilitada, mis tagab ka osaühingu Pleksor jätkusuutlikkuse.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv	-14,80%	-8,32%
Brutokasumi määr %	35,79%	34,54%
Kasumi kasv	-56,94%	19,59%
Puhasrentaablus	6,27%	12,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,95	2,51
ROA	7,89%	18,04%
ROE	12,01%	24,69%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

.....
Juhataja
Romet Elmaste

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 21 toodud osaühingu Pleksor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Osaühing Pleksor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

R Elmaste
.....
Juhataja
Romet Elmaste

Viljandi, 27. 04 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	948 288	1 479 816
Nõuded ja ettemaksed	3	3 013 602	2 900 726
Nõuded ostjate vastu	3, 4	*3 002 870*	*2 366 117*
Maksude ettemaksed	5	*10 732*	*3 465*
Muud lühiajalised nõuded	3	*0*	*508 848*
Ettemaksed teenuste eest	3	*0*	*22 296*
Varud	6	7 969 317	7 424 571
Müügiks ostetud kaubad		*7 656 886*	*7 419 220*
Ettemaksed varude eest		*31 326*	*5 351*
Müügiootel põhivara		*281 105*	*0*
Käibevara kokku		**11 931 207**	**11 805 113**
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	6 353 835	6 755 111
Maa	7	*621 456*	*621 456*
Ehitised (jääkmaksumuses)	7	*4 979 678*	*5 269 562*
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	7, 8	*751 591*	*864 093*
Lõpetamata ehitis	7	*1 110*	*0*
Põhivara kokku		**6 353 835**	**6 755 111**
VARAD KOKKU		**18 285 042**	**18 560 244**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	301 331	137 679
Võlad ja ettemaksed		5 828 390	4 570 965
Võlad tarnijatele		*555 501*	*730 130*
Võlad töövõtjatele		*329 690*	*298 309*
Maksuvõlad	5	*390 669*	*454 235*
Muud võlad	11	*4 549 367*	*3 081 013*
Saadud ettemaksed		*3 163*	*7 278*
Lühiajalised kohustused kokku		**6 129 721**	**4 708 644**
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	148 137	286 526
Pikaajalised kohustused kokku		**148 137**	**286 526**
KOHUSTUSED KOKKU		**6 277 858**	**4 995 170**
Osakapital	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 125 054	9 776 119
Aruandeaasta kasum		1 442 130	3 348 935
OMAKAPITAL KOKKU		**12 007 184**	**13 565 054**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**18 285 042**	**18 560 224**

Rellemaits

Äriregistri teenistusse
27. 04 2009.a.
Leonhar Kivistik

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	18	23 013 430	27 009 726
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	14 776 142	17 678 871
Brutokasum		**8 237 288**	**9 330 855**
Tegevuskulud	9, 15	6 056 620	5 764 188
Muud äritulud	13	52 543	5 447
Muud ärikulud	16	3 903	164 687
Ärikasum		**2 229 308**	**3 407 427**
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	17	65 329	7 853
Intressikulud	17	72 756	58 616
Kasum valuutakursi muutustest	17	17 717	0
Kahjum valuutakursi muutustest	17	0	7 410
Muud finantskulud	17	0	319
Finantstulud ja –kulud kokku		**10 290**	**-58 492**
Kasum enne tulumaksustamist		**2 239 598**	**3 348 935**
Tulumaks		797 468	0
Aruandeaasta puhaskasum		**1 442 130**	**3 348 935**

/ Allkirjastatud identifitseerimiseks
"17" 04 2009 a.
Leinbert Kivistik

Rellmark

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 442 130	3 348 935
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	618 654	687 320
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	0	77 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 138 851	1 172 095
Varude muutus		- 237 666	-1 005 262
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		97 425	-1 937 420
Kokku rahavood äritegevusest		**1 781 692**	**2 343 452**
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-498 483	-1 022 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**-498 483**	**-1 022 127**
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud / nende tagasimaksed	10	162 942	-145 656
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-137 679	-145 264
Makstud dividendid		-1 840 000	-905 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**-1 814 737**	**-1 195 920**
Rahavood kokku		**-531 528**	**125 405**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		**1 479 816**	**1 354 411**
Raha ja raha ekvivalentide muutus		**-531 528**	**125 405**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		**948 288**	**1 479 816**

/Allkirjastatud identifitseerimiseks
"27" 04 2009.a.
Lembar Kivistik

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	**400 000**	**40 000**	**13 125 054**	**13 565 054**
Dividendid	0	0	-3 000 000	**-3 000 000**
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 442 130	**1 442 130**
Saldo seisuga 31.12.2008	**400 000**	**40 000**	**11 567 184**	**12 007 184**

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

/Kirjastatud koopia/
"24" 04 2009
Lembar Kivistik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Pleksor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

27. 04 2009. a.
Lembar Kivistik

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja tootmiskulutustest. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning töö teaostamiseks ostatud teenus).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100000 (ükssada tuhat) krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
27. 04 2009. a
Lembit Kivistik

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmisseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	20-40%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalset või immateriaalset põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara".

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse nende väärtus üle igal järgmisel bilansikuupäeval, kuna võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata).

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkirjastatud digitaalselt
"27" 04 2009. a
Lembar Kivistik

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

/Allkirjastatud identifitseerimiseks
27. 04 2009. a.
Leinbert Kivistik

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	855 205	623 835
Pangakontod	93 083	855 980
Raha kokku	**948 288**	**1 479 816**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (Lisa 4)	3 002 870	2 366 117
Muud lühiajalised nõuded	0	508 848
Ettemaksed teenuste eest	0	22 296
Nõuded ja ettemaksed kokku	**3 002 870**	**2 897 261**

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Tähtaeg saabumata	1 641 367	1 435 559
Tähtaeg ületatud 1-30 päeva	931 461	827 777
Tähtaeg ületatud 31-60 päeva	350 443	59 522
Tähtaeg ületatud 61-90 päeva	772	127 234
Tähtaeg ületatud 90 ja rohkem päeva	78 827	40 075
Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved	0	-124 050
Nõuded ostjate vastu kokku	**3 002 870**	**2 366 117**

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		21 000	1 064	29 912
Käibemaks	10 732	172 978	2 332	210 401
Üksikisiku tulumaks		64 445	0	71 864
Sotsiaalmaks		124 378	69	133 566
Kohustuslik kogumispension		4 789	0	5 190
Töötuskindlustusmakse		3 079	0	3 302
Kokku	**10 732**	**390 669**	**3 465**	**454 235**

Allkirjastatud identifitseerimiseks
27 04 2009.a
Lembe Kivisik

Lisa 6 Varud

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	111 948	168 497
Kokku maha kantud, alla hinnatud	**111 948**	**168 497**

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitis	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	**Kokku**
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	**381 956**	**6 343 194**	**0**	**1 983 822**	**82 950**	**8 791 922**
Akumuleeritud kulum	0	1 178 582	0	1 032 302	82 950	**2 293 834**
Jääkmaksumus	**381 956**	**5 164 612**	**0**	**1 023 364**	**0**	**6 498 088**
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	239 500	361 711	0	420 915	0	**1 022 127**
Müük	0	0	0	-100 000	0	**-100 000**
Amortisatsioonikulu	0	256 762	0	408342	0	**665 104**
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	**621 456**	**6 704 905**	**0**	**2 304 737**	**82 950**	**9 714 048**
Akumuleeritud kulum	0	1 435 343	0	1 440 644	82 950	**2 958 937**
Jääkmaksumus	**381 956**	**5 269 562**	**0**	**864 093**	**0**	**6 755 111**
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	1 110	497 373	0	**498 483**
Müük	0	0	0	-152 534	0	**-152 534**
Müügiootele kandmine	0	0	0	-306 687	0	**-306 687**
Amortisatsioonikulu	0	289 884	0	150 654	0	**440 538**
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	**621 456**	**6 704 905**	**1 110**	**2 342 889**	**82 950**	**9 753 310**
Akumuleeritud kulum	0	1 725 227	0	1 591 298	82 950	**3 399 475**
Jääkmaksumus	**621 456**	**4 979 678**	**1 110**	**751 591**	**0**	**6 353 835**

/Digitaalselt allkirjastatud/
27. 04 2009.a
Lembit Kivistik

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara.

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	**1 731 288**
Akumuleeritud kulum	1 281 080
Jääkmaksumus	**450 208**
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	**738 000**
Akumuleeritud kulum	491 500
Jääkmaksumus	**246 500**

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

Osaühing Pleksor on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	271 296	168 630
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed (ilma intressideta) mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
Kuni 1 aasta	*149 209*	*80 464*
1-5 aastat	*496 317*	*129 131*

Lisa 10 Kapitalirent ja muud võlakohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2008	***12 kuu jooksul***	***1-5 aasta jooksul***	**Tagasimakse tähtaeg**	**Intressi-määr**
Arvelduskrediit					
SEB Pank AS leping 4500231360320	162 942	*162 942*	*0*	*18.01.2009*	8,15%
Arvelduskrediit kokku	**162 942**	***162 942***	***0***		
Kapitalirendikohustused					
SEB Ühisliising leping L05110055	63 079	*63 079*	*0*	*20.11.2009*	4,214%
SEB Ühisliising leping L06112030	223 447	*75 310*	*148 137*	*20.10.2011*	4,893%
Kapitalirendikohustused kokku	**286 526**	***138 389***	***148 137***		
Kapitalirent ja muud võlakohustused kokku	**449 468**	***301 331***	***148 137***		

Rõlmast

/ Allkirjastatud identifitseerimiseks /
„27." 04 2009. a.
Lehte Kõiksik

Kõik ettevõtte kapitalirendi kohustused on Eesti kroonides.

Osaühingul Pleksor oli alates 19.01.2008 tähtajaga kuni 19.01.2009 avatud arvelduslaenu limiit summas üks miljon (EEK 1 000 000.-) krooni.

Lisa 11 Muud võlad

	Saldo 31.12.2008	***Tagasi maksta 12 kuu jooksul***
Dividendivõlad	3 594 000	*3 594 000*
Potensiaalne tulumaksukohustus	955 367	*955 367*
Kokku	**4 549 367**	***4 549 367***

	Saldo 31.12.2007	***Tagasi maksta 12 kuu jooksul***
Dividendivõlad	2 434 000	*2 434 000*
Potensiaalne tulumaksukohustus	647 013	*647 013*
Kokku	**3 081 013**	***3 081 013***

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	**31.12.2007**
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 11 567 184 (31. detsember 2007 oli jaotamata kasum 13 125 054) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 594 000 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 955 367 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 434 000 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 647 013 krooni.

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	**2007**
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	3 811
Kasum põhivara müügist	50 000	0
Muud äritulud	2 543	1 636
Muud äritulud kokku	**52 543**	**5 447**

07.04.2009 Lembar Kivistik

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Müüdud kaupade kulu	12 875 320	16 230 157
Ladu kuluks	111 948	168 497
Muud teenused (transpordikulu, pakkekulud)	1 788 874	1 280 217
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	**14 776 142**	**17 678 871**

Lisa 15 Tegevuskulud

	2008	2007
Tööjõukulud (sh sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse)	3 077 512	3 091 175
Põhivara amortisatsioon	618 654	687 320
Sõidukite kasutusrent	271 296	168 630
Mainate ja seadmetega seotud kulud (kütus, remont, kindlustus jm)	797 581	688 225
Väikevahendid (büroomasinad ja –seadmed, kontori- ning laoinventar jm)	153 067	285 649
Muud tegevuskulud	1 138 510	843 189
Tegevuskulud kokku	**6 056 620**	**5 764 188**

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Trahvikulud, viivised	0	69
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	39 648
Ebatõenäoliselt ja lootusetult laekuvad arved kuluks 2008a	3 890	124 050
Muud ärikulud	13	920
Ärikulud kokku	**3 903**	**164 687**

...ud konsolideerimiseks
27. 04 2009. a.
...juhatuse liige

R Ellmann

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantstulud		
Intressitulud	65 329	7 853
Kasum valuutakursi muutustest (alates 2007 saldeeritud)	17 717	0
Finantstulud kokku	**83 046**	**7 853**
Finantskulud		
Intressikulud	-72 756	-58 616
Kahjum valuutakursi muutustest (alates 2007 saldeeritud)	0	-7 410
Muud finantskulud	0	-319
Finantskulud kokku	**-72 756**	**-66 345**
Finantstulud ja –kulud kokku	**10 290**	**-58 492**

Lisa 18 Müügitulu

	2008	2007
Mööblifurnituur	22 477 555	25 935 665
Peitsid	535 875	1 074 061
Müügitulu kokku	**23 013 430**	**27 009 726**

„27" 04 9

MÜÜGITULU

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	Kood	Täpsustus	Müügitulu
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	Mööblifurnituur	22 477 555
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	Peitsid	535 875
Kokku			**23 013 430**

Kivistik Consult

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Pleksor ainuosanikule 27.04 2009.a.

Olen auditeerinud OÜ Pleksor (reg. kood 10207682) aastaaruannet , mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a. summas 18 285 042 krooni, kasumiaruannet kasumiga 1 442 130 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 531 528 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pleksor finantsseisundi seisuga 31.12.2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühingu Pleksor juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 442 130 krooni alljärgnevalt:

- Jaotamata kasum 1 442 130 krooni

Jaotamata kasumi jääk on 11 567 184 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Osaühing Pleksor 2008. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 27.04. 2009.

.....

Juhataja
Romet Elmaste

Osanike nimekiri ja nende osalus

Romet Elmaste
Isikukood: 37008120295
Aadress: Kullamäe 24, 71008 Viljandi

Osalus: 400 000 krooni