

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.04.2009

17.04.2009

[Handwritten signature]

OÜ TEIMRA

2008.a.

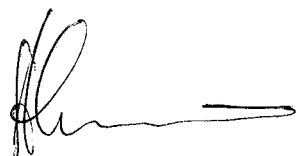
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

Äriregistri kood	10002750
Aadress	Päikese 7 Soinaste küla, Ülenurme vald Tartumaa 61701
Telefon	5022354
Põhitegevusala	Sanitaar-tehnilised tööd
Tegevjuht	Alar Kruusamäe

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 6. Tingimuslikud kohutused	13
Lisa 7. Kasutusrent	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15



Tegevusaruanne

OÜ Teimra alustas oma tegevust 1995.a. Põhitegevusalaks on sanitaar-tehnilised tööd.

OÜ Teimra realiseerimise netokäive 2008.a. 1 793 680

Suurimaks teenuse ostjaks oli 2008.a.Tartu Linnavalitsuse Haridusosakond.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2008	31.12.2007
Maksevõime tase	5,11	4,55
= käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tasu (likviidsuskordaja)	5,11	4,55
= (käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	1,41	3,83
= raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	85,49	82,14
Põhivara tase	14,51	17,86
	100	100
Omakapitali tase	83,27	81,95

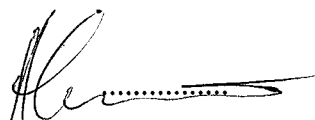
Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikme tasu 2008.a. ei makstud.

Töötajate palkade kogusumma aruandeperioodil oli 406 552 krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil 3.

Alar Kruusamäe

juhatuse liige



.....2009

Raamatupidamise aastaaruanne

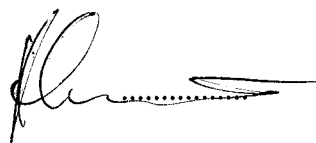
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Teimra juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teimra finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Teimra on jätkuvalt tegutsev.

Alar Kruusamäe

juhatuse liige



.....2009

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	80 020	216 981
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		209 673	40 546
Kokku nõuded ostjate vastu		209 673	40 546
Ettemakse tarnijatele		0	0
Kokku ettemaksed		0	0
Käibevara kokku		289 693	257 527
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		306 738	287 386
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-257 588	-231 363
Kokku materiaalne põhivara	4	49 150	56 023
Põhivara kokku		49 150	56 023
AKTIVA KOKKU		338 843	313 550

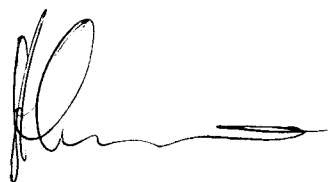
PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		17 718	7 050
Maksuvõlad	3	26 454	25 003
Võlad töövõtjatele		12 499	24 529
Kokku viitvõlad		12 499	24 529
Lühiajalised kohustused kokku		56 671	56 582

Kohustused kokku	56 671	56 582
-------------------------	---------------	---------------

OMAKAPITAL

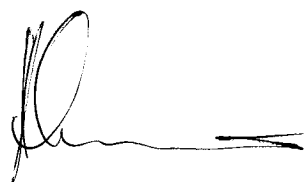
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste prioodide jaotamata kasum	62 967	176 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 205	36 553
Omakapital kokku	282 172	256 968
PASSIVA KOKKU	338 843	313 550



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	5	1 793 680	1 938 836
Muud äritulud		0	3 415
Kokku äritulud		1 793 680	1 942 251
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		880 411	1 071 617
Mitmesuguse tegevuskulud		291 939	371 568
Tööjõukulud		406 552	420 590
Palgakulu		301 985	314 938
Sotsiaalmaksud		104 567	105 652
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 225	24 752
Muud ärikulud		0	4
Kokku ärikulud		1 605 127	1 888 531
Ärikasum (-kahjum)		188 553	53 720
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		13 514	17 403
Muud finantstulud ja -kulud		166	236
Kokku finantstulud ja -kulud		-13 348	-17 167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		175 205	36 553
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		175 205	36 553



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Kasum		175 205	36 553
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	26 225	24 752
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-169 127	-39 423
Muud lühiajalised nõuded (+/-)			88
Maksuvõlad (+/-)		1 450	-10 630
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		10 668	-2 894
Viitvõlad (+/-)		-12 030	-2 338
Kokku rahavood äritegevusest		32 391	6 108
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-19 352	-12 703
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 352	-12 703
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-150 000	-250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-150 000	-250 000
Rahavood kokku		-136 961	-256 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		216 981	473 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-136 961	-256 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		80 020	216 981



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 000	342 714	83 700	470 414
Aruandeperioodi puhaskasum					36 553	
Makstud dividendid				-250 000		
Eelmiste perioodide kasum				83 700		
Saldo 31.12.2007	40 000	0	4 000	176 414	36 553	256 967
Aruandeperioodi puhaskasum					175 205	
Makstud dividendid				-150 000		
Eelmiste perioodide kasum				36 553		
Saldo 31.12.2008	40 000	0	4 000	62 967	175 205	282 172



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Teimra 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teimra kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	20%	3 - 4 aastat
Muu inventar	40%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv



amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

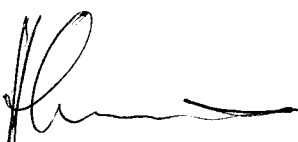
	2008	2007
Sularaha kassas	40 620	58 864
Pangakontod EEK	39 400	158 117
Valuutakontod pangas		
Kokku	80 020	216 981

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		13 339	0	9 284
Üksikisiku tulumaks		3 984	0	4 963
Sotsiaalmaks		8 629	0	10 143
Töötuskindlustusmakse		176	0	277
Kogumispensionimakse		326	0	336
Kokku	0	26 454	0	25 003

Maksukohustused on tähtaegsed. Maksude kohustus tekib 10.01.2009 ja käibemaksukohustus tekib 20.01.2009.a.



Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	287 386	287 386
Soetused ja parendused	19 352	19 352
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	306 738	306 738
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	231 363	231 363
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	26 225	26 225
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	257 588	257 588
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	49 150	49 150

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Hooldus ja remonditööd	1 793 680	1 938 836
Kokku	1 793 680	1 938 836
Piirkond		
Eesti	1 793 680	1 938 836
Kokku	1 793 680	1 938 836



Lisa 6. Tingimuslikud kohutused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 238 172 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 63 312 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 174 860 krooni.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 200 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 53 165 krooni.

Lisa 7. Kasutusrent

Kasutusrendilepingu L07104101 rendiobjektiks on Toyota Auris 1,6 Linea Sol, viimase rendimakse tähtaeg on 10.05.2011.a. Kasutusrendilepingu 200508770 rendiobjektiks on Hyundai Elantra, viimase rendimakse tähtaeg on 15.09.2010.a.

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	61 357	61 357
1-5 aastat	65 008	65 008



Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ TEIMRA juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Alar Kruusamäe

juhatuse liige



.....2009

Kasumi jaotamise ettepanek

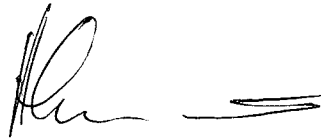
Jaotamata kasumi jääk	62 967.-
2008. aasta puhaskasum	175 205.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: **238 172.-**

Dividendideks 200 000.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: **38 172.-**

A. Kruusmäe juhatuse liige



OÜ Teimra osanike nimekiri

Alar Kruusamäe i.k. 35911122716

Tartumaa Ülenurme vald 61701

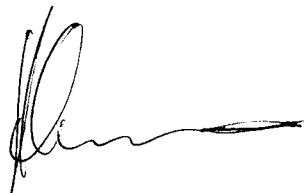
Osa suurus 20 000.-

Mervi Kruusamäe i.k. 46306222717

Tartumaa Ülenurme vald 61701

Osa suurus 20 000.-

Juhatuse Liige
A. Kruusamäe



OÜ Teimra (10002750) EMTAK kood 45332

