

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.06.2009

18 lg 97657

Rehe Ehitus OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Ülenurme vald, Soinaste küla, Välja 3

Äriregistri nr.: 11135476

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008

Telefon: +372 7 380 671

Fax: +372 7 380 671

E – mail: reheehitus@ hot.ee

Audiitor: Oü Juristibüroo Fides,
Toivo Alajõe

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri
sõltumatu audiitori aruanne



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
põhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud ärikulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OÜ Rehe Ehitus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16
OSANIKE NIMEKIRI	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- Ehitustegevus

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Välja 3
Ülenurme vald, Soinaste küla
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 7 380 671

Fax:

+372 7 380 671

E-post:

reheehitus@ hot.ee

Äriregistri nr.

11135476

Audiitor:

Toivo Alajõe, Oü Juristibüroo Fides



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on 2008.a. ehitustegevus. Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis.

Suuremad objektid 2008 majandusaastal olid:

* AS K &H (Võru Soojus veetöötlusjaama veereservuaar) summas 2 211 349 EEK

* OÜ Tartu Agro sigalad summas 1 218 927 EEK

* OÜ Carmex Invest (Teedla sigalad) summas 4 844 480 EEK

2008 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 1 517 092 EEK.

Töötajate arv on majandusaastal 15 .

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Finantsnäitajad

	2008.a.	2007.a.
Maksevõime üldine tase - Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,03	1,38
Varade tootlus – Müügitulu / Varad kokku	8,31	11,59
Omakapitali tulukus – Puhaskasum / Omakapital kokku	22,0%	67%

2009 aasta plaanid:

Seoses PRIA talvise foorumiga on Oü – I Rehe Ehitus 3 võidupakkumist mahuga 2,5 miljonit krooni. Samuti prognoosime olemasoleva kliendibaasiga 2009. a. käibeks umbes 10 miljonit krooni. Suuremad kliendid on Valga Lihatööstus, AS K. & H. Rõngu vald. Jätkub koostööleping AS – ga IF Kindlustus ja ISS –ga.

2009 aastal ei ole plaanis töötajaid koondada .

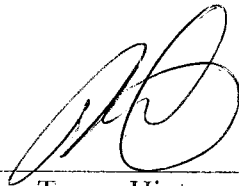


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rehe Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rehe Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige


Tarmo Hinto

Juhatuse liige


Kaido Hinto

Tartu, 17.aprill 2009

OÜ Rehe Ehitus bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	313 401	29 247
Nõuded ja ettemaksed	3	1 795 747	123 900
Käibevara kokku		2 109 148	153 147
AKTIVA KOKKU		2 109 148	153 147
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	773 683	0
Võlad ja ettemaksed	5	1 280 925	110 637
Lühiajalised kohustused kokku		2 054 608	110 637
Kohustused kokku		2 054 608	110 637
Osakapital	7	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 490	-308 632
Aruandeaasta kasum		12 030	307 142
Omakapital kokku		54 540	42 510
PASSIVA KOKKU		2 109 148	153 147

allkirjastatud identifitseerimiseks

20 -04- 2009

audiitor Toivo Alajõe




OÜ Ekt Ehitus kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulud	8	17 537 206	1 775 473
Muud äritulud	9	5 60	
Kaubad, teenused		-12 829 048	-28 000
Muud tegevuskulud		-2 663 767	-287 771
Tööjõukulud			
a) palgakulu		- 1 517 092	-883 455
b) sotsiaalmaksud		-511 008	-269 673
Muud ärikulud	9	-5 876	-258
Ärikasum		10 975	306 316
Finantstulud ja - kulud			
a) intressikulud			
b) muud finantstulud		1 055	826
Kokku finantstulud ja – kulud		1 055	826
Kasum enne tulumaksustamist		12 030	307 142
Aruandeaasta puhaskasum		12 030	307 142



allkirjastatud identifitseerimiseks

20 -04- 2009

audiitor Toivo Alajõe



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

	Lisa nr.	2008	2007
Puhaskasum		12 030	307 142
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	-1 671 847	-123 900
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5	1 170 288	-159 796
Kokku rahavood äritegevusest		-489 529	23 446
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-100 000	0
Antud laenude tagasimaksed		100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4,10	2 510 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	4,10	-1 736 317	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	773 683	0
Rahavood kokku		284 154	23 446
Raha perioodi alguses	2	29 247	5 801
Raha muutus	2	284 154	23 446
Raha perioodi lõpus	2	313 401	29 247



allkirjastatud identifitseerimiseks

20 -04- 2009

audiitor Toivo Alajõe



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2006	40 000	4 000	-308 632	-264 632
2007.a. kasum	0	0	307 142	307 142
31.12.2007	40 000	4 000	-1490	42 510
2008.a. kasum	0	0	12 030	12 030
31.12.2008	40 000	4 000	10 540	54 540

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 7



allkirjastatud identifitseerimiseks

20-04-2009

audiitor Toivo Alajõe



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Rehe Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



allkirjastatud identifitseerimiseks

20-04-2009

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	56 629	15 478
Pangakontod	256 772	13 769
Raha ja pangakontod kokku	313 401	29 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 718 056	123 900
Maksude ettemaksed (lisa 6)	76 909	0
Ettemaksud hankijatele	782	0
Nõuded ja ettemaksud kokku	1 795 747	123 900

Lisa 4 Laenukohustused.

OÜ-lt Ekt Ehitus on võetud laenu 2 510 000 EEK, mis on intressita.

	2008	2007
Võetud laen	2 510 000	0
Tasutud laen	- 1 736 317	0
Saldo 31.12.2008	773 683	0
Tasuda 1 aasta jooksul	773 683	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	885 122	1 775
Maksuvõlad (lisa 6)	117 036	53 110
Võlad töövõtjatele	278 767	55 752
Võlad ja ettemaksed kokku	1 280 925	110 637

Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	23 744	0	0	22 591
Sotsiaalmaks	0	85 290	0	21 754
Üksikisiku tulumaks	0	25 699	0	7 430
Töötuskindlustusmaks	0	2 280	0	5 95
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	3 767	0	740
Ettevõtte tulumaks	53 165	0	0	0
Maksuvõlad kokku	76 909	117 036	0	53 110

allkirjastatud identifitseerimiseks

20-04-2009

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 10 540 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

	2008	2007
Eesti	15 861 455	1 775 473
Venemaa	297 671	0
Norra	1 378 080	0
Müügitulu kokku	17 537 206	1 775 473

Lisa 9 Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuviivised	1 444	0
Kahjum valuutakursi muutusest	432	0
Trahvikulud	4 000	258
Muud ärikulud kokku	5 876	258

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rehe Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

OÜ-le Rehe Ehitus on OÜ Ekt Ehitus 2008.a andnud laenu summas 2 510 000, mis on intressita.

OÜ Rehe Ehitus on 2008.a müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ EKT Ehitus	810 789	2 709 178	0	1 775 473
OÜ Peretaru	40 000	0	0	0
OÜ Fiisleri	307 509	23 107	0	0
Kaupade ost-müük kokku	1 158 298	2 732 285	0	1 775 473

allkirjastatud identifitseerimiseks

20 -04- 2009

audiitor Toivo Alajõe

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kahjum peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	-1 490 EEK
2008.a kasum	12 030 EEK
Jaotamata kasum peale 2008.a. aastaaruande kinnitamist	10 540 EEK



Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Rehe Ehitus majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt
.....2009.a.

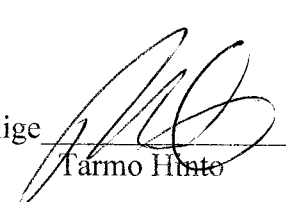
Juhatusel liige


Kaido Hinto

17.04.09

Kuupäev

Juhatusel liige


Tarmo Hinto

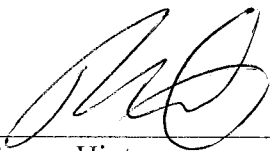
17.04.09

Kuupäev

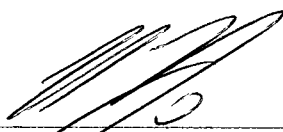
OÜ Rehe Ehitus aruandeaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	17 537 206
Kokku		17 537 206

Juhatuseliige


Tarmo Hinto

Juhatuseliige


Kaido Hinto

Osanike nimekiri 2008 aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isiku- või reg.kood	Juriidiline aadress	Osa nimiväärtus	Osa Omandamise aeg
Kaido Hinto	37011142729	Rahu 3a- 37,Tartu	20 000	22.09.2005
Tarmo Hinto	37110236529	Aroonia 19,Tartu	20 000	22.09.2005



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Rehe Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Rehe Ehitus OÜ (registrikood 11135476) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5-13.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Me ei auditeerinud 31.12.07 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruannet, sest meie tegevus audiitorina algas pärast 2007. majandusaasta aruande kinnitamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Rehe Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 20.04.2009

Toivo Alajõe
vannutatud audiitor

