

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.06.2009

2564 97632

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: RTG Projektbüroo AS

registrikood: 10385231

tänava nimi: Soola 8

linn: Tartu

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartumaa

telefon: 733 3170

faks: 733 3171

e-posti aadress: rtgprojekt@rtgprojekt.ee

veebilehe aadress: www.rtgprojekt.ee

audiitorkontroll: OÜ E-Audit

Majandusaasta

aruandele lisatud: Sõltumatu audiitori aruanne

Kahjumi katmise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

2 1

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	15
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Varud.....	16
Lisa 7 Sidusettevõttjad	17
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Kasutusrent.....	20
Lisa 12 Laenukohustused.....	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Muud võlad	22
Lisa 15 Omakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud ärikulud	23
Lisa 18 Müüdud toodangu kulu ja üldhalduskulud	24
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	24
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	26
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	28
RTG Projektbüroo AS Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	29



Sander Nurk
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS RTG Projektbüroo asutati 1998.a. AS RTG Projektbüroo põhilised tegevusalad on arhitektitegevused ja insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omanikujäreelvalve. Firma kuulub konsolideerimisgruppi AS Rand & Tuulberg Grupp.. Rand ja Tuulberg Gruppi kuuluvad firmad tegelevad ehitamise, kinnisvaraarenduse, ehitusmaterjalide tootmise ja projekteerimisega. AS RTG Projektbüroo on Kaubandus Tööstuskoja ja Eesti Projektbüroode Liidu liige. AS RTG Projektbüroo omab kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2000 sertifikaati.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2008.a. toimus ehitusturu oluline jähinemine. Firma kohanes uue majandusolukorraga. Firma käive langes 44% , kasum kümme korda. Aasta oli tänu Eesti majanduse jahtumisele pingeline ja viis ehitussektori ettevõtete kasumlikkuse olulisele langemisele. Samad arengud toimusid ka meie neljast arhitektist koosnevas sidusettevõttes RTG Arhitektid OÜ. Firma kogukäibest moodustas sidusettevõtte maht 50%. Suuremad objektid sidusettevõtte töödest on Merivälja kooli juurdeehituse projekteerimine ja OÜ Nordmet Investi büroohoone projekteerimise alustamine. Firma põhikontor on 2008 aastal suutnud tagada töötajaskonna hõivatuse ja loonud eeldused potentsiaalsete majandusraskustega toimetulemiseks. Suuremad objektid olid Rõngu hooldekeskuse I etapi projekteerimine, Kummeli lasteaia projekteerimine, Kaunase pst.22 asuva lasteaia projekteerimine, Lutsu 3 asuva hoone projekteerimine.

Suurima osa meie firma aastamahust moodustas ehitiste projekteerimise peatöövõtt

2008.aastal suurenes omajõududega teostatud projekteerimistööde maht.

2008. aastal pikendati kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2000 kehtivust kuni 2011 aastani.

Järgneva aasta tegevusplaan

2009.a. tuleb seoses majanduse jähemisega teha pingutusi firma arengu tagamiseks. Selleks tuleb leida võimalusi vähendada firma tegevuskulusid ja otsida efektiivsema toimimise mudelit. 2009 aastal tuleb leida võimalusi firma tegevuse laiendamiseks lähiturgude (Läti , Venemaa).



Sander Nurk
Juhatuse liige

Möödunud majandusaasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2008.a. soetati Tartu kontoris uus sõiduauto. Tallinna kontori tegevuskulude vähendamiseks kolisid arhitektid uude kontorisse Õle tänaval. RTG Projektbüroo Tallinna kontor jätkab tööd samal aadressil kuid uuel pinnal Peterburi tee 2f. Kõik investeeringud on juhtkonna arvates õnnestunud ja loovad eelduseks säästlikuks arenguks järgnevatel aastatel. Tartu kontoris soetati uus arvuti arhitektidele.

Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2009 aastal on vajalik otsida võimalusi arvutite moderniseerimiseks konstruktoritele Tartus. Uute ja vanade töötajate kvalifikatsiooni on vaja pidevalt täiendada võimaldades töötajatel osaleda seminaridel ja messidel ning täiendada erialast kirjandust.

Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.
Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 398 112 krooni.
Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 2 244 961 krooni
Keskmine (koos sidusettevõtjaga) töötajate arv 13.

Ettevõtte peamiste majanduslike näitajate suhtarvud olid:

	2008 a.	2007. a.
Puhaskasumimarginaal: (puhaskasum/müügitulu)	-2%	36%
Ärikasumimarginaal: (Ärikasum/ müügitulu)	4%	36%
Omakapitali tootlus aastas: (puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital)	-3%	91%
Aktivate tootlus aastas: (puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad)	-2%	64%
Omakapitali määr: (omakapital/koguaktivad)	80%	70%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,1	2,9



Sander Nurk
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 29 toodud RTG Projektbüroo AS 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 07.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. RTG Projektbüroo AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Sander Nurk

Tartu, 07. mai 2009



Sander Nurk
Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	3	7 313 521	13 704 878
Nõuded ja ettemaksed	4	3 061 671	4 020 488
Varud	6	0	23 132
Müügiootel põhivarad		40 036	40 036
Käibevara kokku		10 415 228	17 788 534
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	334 829	901 620
Materiaalne põhivara	9	1 904 924	1 974 455
Immateriaalne põhivara	10	0	23 376
Põhivara kokku		2 239 753	2 899 451
AKTIVA (VARAD) KOKKU		12 654 981	20 687 985
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	77 019	221 549
Võlad ja ettemaksed	13	2 438 962	5 896 589
Lühiajalised kohustused kokku		2 515 981	6 118 138
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	0	74 818
Pikaajalised kohustused kokku		0	74 818
KOHUSTUSED KOKKU		2 515 981	6 192 956
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	15	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 055 029	4 050 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-356 029	10 005 024
OMAKAPITAL KOKKU		10 139 000	14 495 029
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		12 654 981	20 687 985

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials **TK**
 Kuupäev/date **07.05.09**
 E-Andme OÜ, Tartu



Sander Nurk
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	16	16 762 828	27 781 352
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-13 159 044	-16 501 987
Brutokasum		3 603 784	11 279 365
Üldhalduskulud	18	-2 818 381	-1 390 982
Muud äritulud		39 139	0
Muud ärikulud	17	-112 593	-21 444
Ärikasum		711 949	9 866 939
Finantstulud ja -kulud			
Kasum(-kahjum) investeeringutelt sidusettevõtetesse	7	-416 791	851 620
Intressikulud		-15 522	-29 039
Kahjum valuutakursi muutustest		-364	-455
Muud finantstulud ja -kulud		388 117	162 113
Finantstulud ja -kulud kokku		-44 560	984 239
Kasum enne tulumaksustamist		667 389	10 851 178
Tulumaks	15	-1 023 418	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-356 029	10 005 024

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials: 
 Kuupäev/date: 07.05.09
 Koostanud/Compiled:



Sander Nurk
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

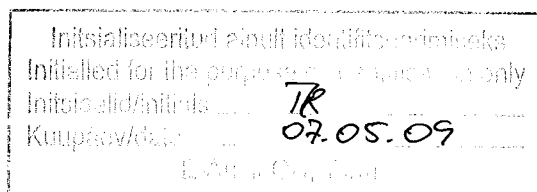
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		711 949	9 866 939
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	167 943	178 263
Kahjum põhivara mahakandmisest	9	51 611	
Kahjum valuutakursside muutusest		-364	-455
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		958 817	-1 335 338
Varude muutus		23 132	-22 641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 457 627	3 508 581
Makstud intressid		-15 522	-29 039
Makstud ettevõtte tulumaks	15	-1 023 418	-846 154
Kokku rahavood äritegevusest		-2 583 479	11 320 156
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-126 647	-106 653
Antud laenud		-2 500 000	0
Antud laenude tagasimaksed		2 500 000	0
Saadud dividendid		150 000	0
Saadud intressid		388 117	162 113
Kokku rahavood investeerimistegevusest		411 470	55 460
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-219 348	-204 668
Makstud dividendid	15	-4 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 219 348	-3 204 668
Rahavood kokku		-6 391 357	8 170 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	13 704 878	5 533 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 391 357	8 170 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	7 313 521	13 704 878

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for the purpose of identification only
 07.05.09

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	7 050 005	7 490 005
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 005 024	10 005 024
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	14 055 029	14 495 029
Makstud dividendid	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-356 029	-356 029
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	9 699 000	10 139 000

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.



Sander Nurk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RTG Projektbüroo AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust sidusettevõttes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Initiaalseoritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Info: etd/initials
Kirjeldus
07.05.09



Sander Nurk
Juhatuse liige

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Sidusettevõtja

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investorigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

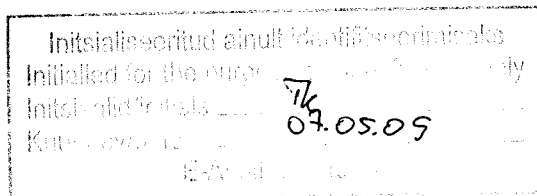
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Sander Nurk
Juhatuse liige

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Intsialiseeritud alamt lidenitenev hinde
Initialed for the mupet 2008.05.05 only
Intialed/mupet 2008.05.05
Kuuphev/dab: 2008.05.05
El-Artin G. L. K. L.



Sander Nurk
Juhatuse liige

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

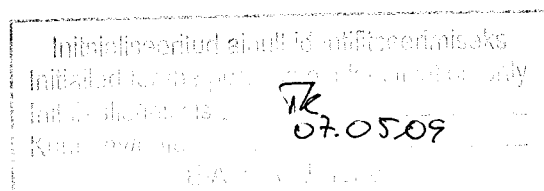
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud RTG Projektbüroo AS poolt eeldusel, et äriühingu juhtkond on andnud õiget ja õiglast informatsiooni majandusaastal võetud ja antud kohustuste kohta.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

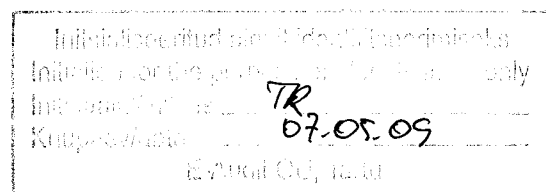
Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid RTG Projektbüroo AS äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua RTG Projektbüroo AS nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju RTG Projektbüroo AS tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada RTG Projektbüroo AS jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	505
Pangakontod	7 313 521	13 684 373
Tähtajalised hoiused	0	20 000
Raha kokku	7 313 521	13 704 878



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sander Nurk'.

Sander Nurk
Juhatuse liige

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

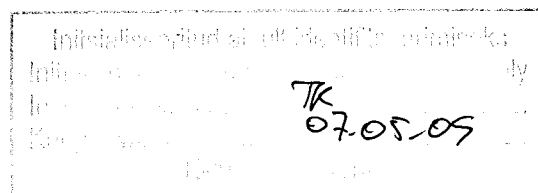
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 012 874	4 005 892
<i>S.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	4 062 698	4 005 892
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-1 049 824	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	41 246	172
Ettemaksud teenuste eest	7 551	14 424
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 061 671	4 020 488

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	484 793	0	622 685
Ettevõtte tulumaks	41 246	0	0	1 596
Üksikisiku tulumaks	0	75 364	0	105 117
Sotsiaalmaks	0	138 612	0	182 978
Kohustuslik kogumispension	0	7 399	0	10 349
Töötuskindlustusmaks	0	3 627	0	4 691
Maksuviivised	0	201	172	0
Kokku	41 246	709 996	172	927 416

Lisa 6 Varud

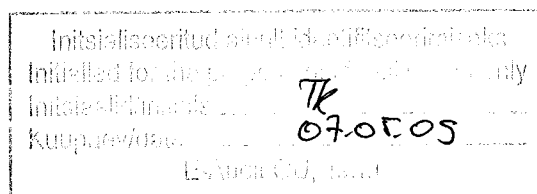
	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	0	23 132
Varud kokku	0	23 132



Lisa 7 Sidusettevõtjad

2008. a omas RTG Projektbüroo AS osalust järgmises
sidusettevõttes:

	RTG Arhitektid OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitusprojekteerimine
Osaluse % aasta alguses	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	901 620
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-416 791
Saadud dividendid	-150 000
Osaluse % aasta lõpus	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	334 829



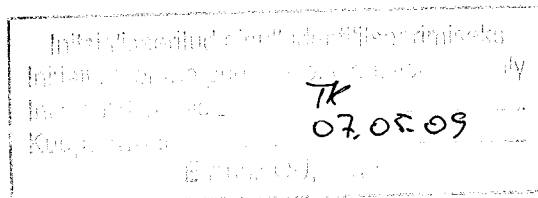
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Põhiosa tagasimaksed

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded emaaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 20)	102 729	102 729	2009
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 20)	54 393	54 393	2009
Muud nõuded (lisa 20)	924 422	924 422	2009
Kokku	1 081 544	1 081 544	

Põhiosa tagasimaksed

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 20)	194 053	194 053	2008
Muud nõuded (lisa 20)	924 422	924 422	2008
Kokku	1 118 475	1 118 475	



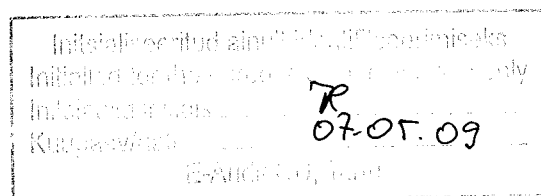
61

Sander Nurk
Juhatuse liige

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 912 351	0	463 786	2 376 137
Akumuleeritud kulum	-133 873	0	-232 607	-366 480
Jääkmaksumus	1 778 478	0	231 179	2 009 657
2007.a toimunud muutused				
Soetamine ja parendused	0	0	106 653	106 653
Amortisatsiooni kulu	-38 256	0	-103 599	-141 855
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 912 351	0	570 439	2 482 790
Akumuleeritud kulum	-172 129	0	-336 206	-508 335
Jääkmaksumus	1 740 222	0	234 233	1 974 455
2008.a toimunud muutused				
Soetamine ja parendused	0	126 647	0	126 647
Amortisatsioonikulu	-38 256	-6 333	-99 978	-144 567
Mahakandmine soetusmaksumuses	0	0	-347 354	-347 354
Mahakandmise amortisatsioon	0	0	295 743	295 743
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 912 351	126 647	223 085	2 262 083
Akumuleeritud kulum	-210 385	-6 333	-140 441	-357 159
Jääkmaksumus	1 701 966	120 314	82 644	1 904 924

Seoses põhivara arvelevõtmise piirmäära tõstmisega kanti bilansist välja inventari soetusmaksumuses 228 018 krooni ja jääkväärtuses 51 611 krooni.



Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	121 375	121 375
Akumuleeritud kulum	-61 591	-61 591
Jääkmaksumus	59 784	59 784
2007.a toimunud muutused		
Amortisatsiooni kulu	-36 408	-36 408
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	121 375	121 375
Akumuleeritud kulum	-97 999	-97 999
Jääkmaksumus	23 376	23 376
2008.a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-23 376	-23 376
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	121 375	121 375
Akumuleeritud kulum	-121 375	-121 375
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kasutusrent

RTG Projektbüroo AS on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	356 360	194 061
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	162 164	137 294
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>81 294</i>	<i>89 033</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>80 870</i>	<i>48 261</i>


Sander Nurk
Juhatuse liige

20

Initialled and signed about 12:45. No initials
 Initialled and signed about 12:45. No initials
 Initialled and signed about 12:45. No initials
 King Abdul Aziz

Lisa 12 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	77 019	77 019	0	7,06%
s.h Hansapank AS	77 019	77 019	0	7,06%
Kokku	77 019	77 019	0	

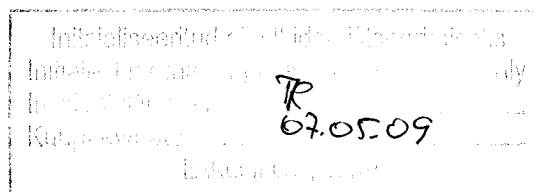
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	296 367	221 549	74 818	5,58%
s.h Hansapank AS	296 367	221 549	74 818	5,58%
Kokku	296 367	221 549	74 818	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 292 738	4 657 809
Võlad töövõtjatele	162 610	151 789
Maksuvõlad (lisa 5)	709 996	927 416
Muud võlad (lisa 14)	155 142	47 463
Puhkusereserv	118 476	112 112
Võlad ja ettemaksed kokku	2 438 962	5 896 589



Lisa 14 Muud võlad

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasi- makse tähtaeg
Võlad sidusettevõtetele (lisa 20)	118 000	118 000	2009
Muud viitvõlad	37 142	37 142	2009
Kokku	155 142	155 142	

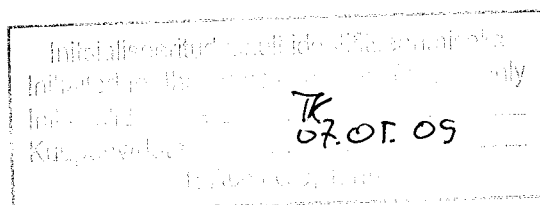
<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasi- makse tähtaeg
Muud viitvõlad	47 463	47 463	2009
Kokku	47 463	47 463	

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 mln. krooni (2007. a 3mln. krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 023 418 krooni (2007. a summas 846 154 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 9 699 000 krooni (31. detsember 2007: 14 055 029 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 662 210 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 036 790 krooni.



Lisa 16 Müügitulu

RTG Projektbüroo AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

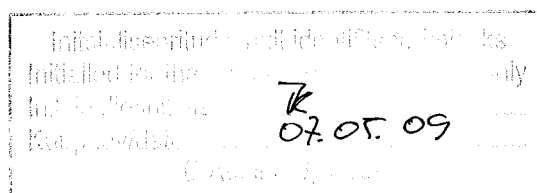
Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	16 762 828	27 781 352
Kokku	16 762 828	27 781 352

RTG Projektbüroo AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Arhitektitegevused (71111)	8 321 400	13 800 000
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	8 441 428	13 981 352
Kokku	16 762 828	27 781 352

Lisa 17 Muud ärikulud

Ärikulud	2008	2007
Makstud trahvid ja viivised	-1 124	-192
Vastuvõtukulud	-103 919	-10 695
Liikmemaksud	-7 550	-10 557
Muud ärikulud kokku	-112 593	-21 444



Sander Nurk
Juhatuse liige

Lisa 18 Müüdnud toodangu kulu ja üldhalduskulud

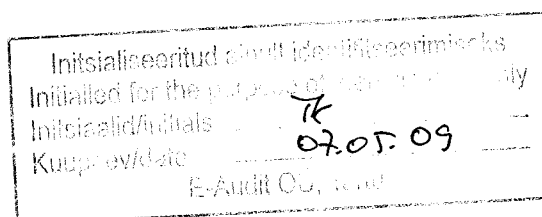
Müüdnud toodangu kulu	2008	2007
Ostetud teenused	-9 385 051	-13 297 309
Tööjõukulu	-3 773 993	-3 204 678
Müüdnud toodangu kulu kokku	-13 159 044	-16 501 987
 Üldhalduskulud	 2008	 2007
Side- ja kontorikulud	-668 238	-627 262
Ostetud teenused	-51 000	-93 240
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-167 943	-178 263
Muud kulud	-1 931 200	-492 217
Üldhalduskulud kokku	-2 818 381	-1 390 982

Lisa 19 Laenude tagatiseid ja panditud varad

AS RTG PROJEKTBÜROO poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 77 019 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule (mõtteline osa hoonestusõigusest) bilansilise väärtusega 1 731 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.



Sander Nurk
Juhatuses liige

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS RTG PROJEKTBÜROO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS RTG PROJEKTBÜROO enamusosalus kuulub AS Rand & Tuulberg Grupile..

AS RTG PROJEKTBÜROO on 2008. a ja 2007.a ostnud (teenused edasimüügiks) ning osutanud teenuseid (ehitusjärelvalve, projekteerimine) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	1 726 949	73 844	2 590 500	164 452
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	14 091	99 000	46 226	129 136
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	2 729 340
Teenuste ost-müük kokku	1 741 040	172 844	2 636 726	3 022 928

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	54 393	194 053
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	102 729	0
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	924 422	924 422
Lühiajalised nõuded kokku	1 081 544	1 118 475

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	118 000	118 000
Lühiajalised kohustused kokku	118 000	118 000

