

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2008

11 1304 88216

11.03.09

Ra *Lu*

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007

Ärinimi: Tamme Varahaldus OÜ

Asukoht: Raadimõisa 19 Tartu vald 50304

Registrikood: 11139451

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Tegevusala EMTAK: 6820 Enda kinnisvara rentimine

Juhatus: Avo Välja 36511172720

Sidevahendid: +372 503 1434

B

SISUKORD

Sisukord	2
Eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Omanike nimekiri	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13

EESSÕNA

Tamme Varahaldus OÜ on tüüri ja renditeenust pakkuv ettevõte.

Tamme Varahaldus OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav periood:

1. Majandusaasta algus 01.01.2007
2. Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Omanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algas 01.01.2007
2. Lõpp 31.12.2007

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 6820 Enda kinnisvara rentimine

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 64 877
2. Majandusaasta kasum 64 877

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud 24 000
2. Töötajate arv 1

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Tamme Varahaldus OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tamme Varahaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Avo Välja
Juhatus liige



BILANSS

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	92 113	127 236
Käibevara kokku		92 113	127 236
Põhivara			
Maa		1 800 000	0
Põhivara kokku		1 800 000	0
VARAD KOKKU		1 892 113	127 236
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Laenud		1 700 000	0
Kohustused kokku		1 700 000	0
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Eelnevate perioodide kasum		87 236	
Aruandeperioodi kasum		64 877	87 236
Omakapital kokku		192 133	127 236
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 892 113	127 236

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2007	2005-2006
Müügitulu	4	238 123	234 568
Kaubad, materjal ja teenused	5	141 254	117 549
Muud tegevuskulud	6		5 789
Töötasud	7	24 000	18 000
Maksud	8	7 992	5994
Ärikasum		64 877	87 236
Aruandeaasta kasum		64 877	87 236

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
ahavood äritegevusest		
Müügist laekunud raha	238 123	234 568
Kaupade ja teenuste ostul makstud raha	141 254	123 338
Töötasud ja maksud	31 992	23 994
Kokku rahavood äritegevusest	411 369	87 236
 Rahavood finantseerimisest		
Laenu saamine	1 700 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	1 700 000	0
 Rahavood investeerimisest		
Kinnistu soetamine	1 800 000	0
Kokku rahavood investeerimisest	1 800 000	0
 Rahavood kokku	-35 123	87 236
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 236	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 123	87 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 113	127 236

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	87 236	127 236
Kasum		64 877	64 877
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	152 133	192 133

LISAD

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustustlase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Lisa 1 Rakendatav raamatupidamistava ja arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Lisa 2 Raha

Kirje sisu - raha kassas ja pangas.

Lisa 3 Osakapital

Kirje sisu – osakapital nimiväärtuses

Lisa 4 Müügitulu

Kirje sisu – aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Lisa 5 Kaubad, materjalid ja teenused

Kirje sisu - otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu.

Lisa 6 Muud tegevuskulud

Kirje sisu – administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste materjalide kulud.

Lisa 7 Palgakulu

Kirje sisu – aruandeperioodi eest arvestatud palgad, ja muud rahalised tasud töötajatele sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Lisa 8 Sotsiaalmaksud

Kirje sisu – eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tamme Varahaldus OÜ 2007. aasta kasum on 64 877 krooni.

Kasumit ei jaotata.



OSANIKE NIMEKIRI

Avo Välja (36511172720) osa suurus 40 000 krooni 100% osakapitalist

JUHATUSE ALLKIRJAD

Avo Välja
Juhatuse liige



Ate

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.03.2009

111 88216

111

Tartu Maakohtu Registriosakond

Lisa Tamme Varahaldus OÜ (11139451) majandusaasta aruandele

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

TEGEVUSALA	KOOD	2006	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	234 568,- krooni 100% müügitulust	238 123,- krooni 100% müügitulust

Alvõre