

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 07. 2008

666 9002
.....
uq

Majandusaasta aruanne

OÜ LOTEMAN

Aruandeperioodi algus: 23. oktoober 2006
Aruandeperioodi lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11289216
Aadress:	Jaani 6, Antsla linn 66404, Võrumaa
Telefon:	56 50 41 48
E-mail	Anne.daniel@mail.ee
Põhitegevusala	Toitlustamine
Tegevjuht	Kaimo Käärmann

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Varud.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Viitvõlad.....	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, materjal	13
Lisa 11 Tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud.....	13
Lisa 13 Finantskulud ja -tulud.....	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas tegevust 2006.a. novembris.

Põhitegevuseks on olnud toitlustamine Antsla linnas, tegevuskoht on omanikule kuuluv hoone.

On soetatud kinnivarainvesteeringuna kinnistu.

Arengukulutusi aruandeaastal ei teostatud.

Töölepinguga oli tööle vormistatud 2007.a. üks töötaja , talle maksti töötasu 39600 kr.

Juhatuse liikmele maksti 2007.a. tasu 138873 kr, soodustusi ei tehtud.

2008.aastal kavatsetakse tegevust jätkata samas valdkonnas, plaanis on teha investeeringuid töövahenditesse ja hoone korrashoidu.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Loteman OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

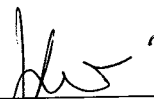
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Loteman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Antslas, 30. juunil 2008.a



Juhatuse liige
Kaimo Käärman



Juhatuse liige
Anne Daniel

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	23 047	42 000
Varud ja müügiootel kaubad	2	52 290	0
Käibevara kokku		75 337	42 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara		246 000	
Põhivara kokku	4,5	246 000	0
VARAD KOKKU		321 337	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6, 14	227 000	
Võlad tarnijatele		1 959	
Maksuvõlad	3	47 367	
Viitvõlad	7	411	
Lühiajalised kohustused kokku		276 737	0
KOHUSTUSED KOKKU		276 737	0
Omakapital			
Osakapital	7	42 000	42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 600	
OMAKAPITAL KOKKU		44 600	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		321 337	42 000

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006-2007
Müügitulu	9	340 899
Muud tulud		106 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-155 006
Muud tegevuskulud	11	-48 579
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-178 257
Sotsiaalmaks		-58 935
Tööjõu kulud kokku		-237 192
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-4 000
Muud ärikulud	45	-418
Ärikasum		1 904
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	13	696
Finantstulud ja -kulud kokku		696
Kasum enne tulumaksustamist		2 600
Aruandeaasta puhaskasum		2 600

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006- 2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 904
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 000
Varude muutus		-52 290
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		49 737
Kokku rahavood äritegevusest		3 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-250 000
Saadi intresse		696
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-249 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks		42 000
Saadi lühiajalist laenu		708 200
Tagastati lühiajalist laenu		-481 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		269 000
Rahavood kokku		23 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		23 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	23 047

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	42 000	0	0	42 000
2006.a. kasum			5 218	
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	0	5 218	47 218
2007.a. kasum	0	0	-2 618	-2 618
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	0	2 600	44 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Loteman OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (so häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus"

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 4 %, mida arvestati lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007
Sularaha kassas	20 925
Pangakontod	2 125
Raha ja pangakontod kokku	23 050

Lisa 2 Varud

	31.12.2007
Kaubad edasimüügiks	52 290
Varud kokku	52 290

Varud tehti kindlaks inventuuriga 31.12.2007.a.

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg
Kohust.kogumispension	0	72
Kinnipeetud tulumaks	0	18 100
Sotsiaalmaks	0	29 162
Töötuskindlustusmaks	0	33
Maksuvõlad kokku	0	47 367

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Kinnisvarain- vesteeringud	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine 2007	200000	50000	250000
Soetusmaksumus 31.12.2007	200000	50000	250000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaasta kulum	4000	0	4000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4000	0	4000
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	196000	50000	246000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnistu
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Soetamine 2007.a.	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 000

Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Arvestatud kulum	4 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	160 000

Lisa 6 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen omanikult (lisa 14)	200 000	200 000		0%
Laen ettevõttelt	27 000	27 000	0	4%
Kokku	227 000	227 000	0	

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2007
Intressivõlad	411
Viitvõlad	411

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000
Osade arv (tk)	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	100

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	333 729	7 170
Kokku	333 729	7 170

Tegevusvaldkondade lõikes:

	2007	2006
Toitlustamine	248 729	7 170
Kinnistu vahendus	85 000	0
Kokku	333 729	7 170

Lisa 10 Kaubad, materjal

	2007	2006
Kaup soetusmaksumuses	153 054	1 952
Kauba, materjali kulu kokku	153 054	1 952

Lisa 11 Tegevuskulud

	2007
Kindlustusmaksed	4 816
Kontorikulud	7 569
Töövahendid, inventar	15 581
Gaasi kulu	7 535
Muusikaga seotud kulu	6 535
Sisseostetud teenused	5 034
Muud tegevuskulud	1 509
Tegevuskulud kokku	48 579

Lisa 12 Muud ärikulud

	2007
Intress MKS alusel	418
Muud ärikulud kokku	418

Lisa 13 Finantskulud ja -tulud

	2007
Pangaintressi tulud	6
Laenuintressi tulud	690
Finantstulud ja -kulud kokku	696

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

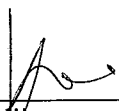
Loteman OÜ ei ole aruandeperioodil ostnud ega müünud kaupu, teenuseid seotud osapooltele. Põhivara ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

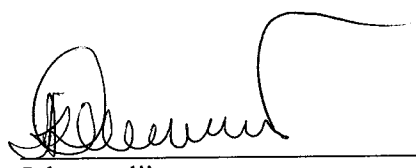
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Laen juhatuse liikmetelt	111 500	0
Lühiajalised kohustused kokku	111 500	0

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Loteman OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
30.juunil 2008, *kinnitamine*



Juhatuses liige
Kaimo Käärman

Juhatuses liige
Anne Daniel

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Loteman OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2600 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 200 krooni
2. jaotamata kasumi arvele –2 400 krooni

Äriseadustiku § 182 registritoimikus

OÜ Loteman omanikud , kes omavad 100 % äriühingu osakutest 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamisel :

osanik	elukoht	isikukood	osade arv ja nimiväärtus
Kaimo Käärman	Võrumaa Antsla linn 66404 Jaani 6	isikukood 37309246517	1 osa nimiväärtuses 21 000.- krooni
Anne Daniel	Võrumaa Antsla linn 66404 Jaani 6	isikukood 47607016539	1 osa nimiväärtuses 21 000.- krooni