

OÜ Ragastvere
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 27.08.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Ragastvere

Äriregistri kood: 11408922

Aadress: Tartu, Västriku 10

Põhitegevusala: Kinnisvaraobjektide väljarentimine ja müük
ning turismi arendus

Juhatuse liige: Toomas Kruustük

2008.a. tegevusaruanne

OÜ Ragastvere põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide väljarentimine ja müük ning turismi arendus.

2008.a. maa väljarentimise ja müügiga seotud majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele ei ole makstud.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ragastvere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ragastvere jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ RAGASTVERE 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RAGASTVERE kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiskeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruaundes kassas olevat sularaha ja ja hoiuseid pankades.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetamismaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude üldkulude real.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilanss

(kroonides)

	27.08.2007 - 31.12.2008	1.01.2007 - 26.08.2007
VARAD		
Raha ja väärtpaberid	40 108	0
Käibevara kokku	40 108	0
 VARAD KOKKU	 40 108	 0
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Omakapital kokku	40 108	
sh. osakapital	40 000	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	108	0
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 40 108	 0

Kasumiaruanne (skeem 2)

	27.08.2007- 31.12.2008	1.01.2007 - 26.08.2007
Müügitulu	0	0
ÄRIKASUM	0	0
Muud intressi ja finantstulud	108	0
Finantstulud ja - kulud kokku	108	0
 Aruandeaasta puhaskasum (Kahjum)	 108	 0

Rahavoogude aruanne

	27.08.2007- 31.12.2008	1.01.2007 - 26.08.2007
Puhaskasum	108	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	40 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	40 000	0
 Raha muutus bilansis	 40 108	 0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osade arv tk	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 26.08.2007	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	1	40 000		40 000
Aruandeaasta puhaskasum			108	108
Seisuga 31.12.2008	1	40 000	108	40 108

Kinnisvarainvesteeringuna kuuluvad OÜ-le RAGASTERE kuus kinnisvaraobjekti

Jõgevamaal Tabivere vallas, mille bilansiline väärtus on null.

Nimetatud objektid soetati tasuta MTÜ Raigastvere likvideerimisel.

OÜ Ragastvere müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala

27.08.2007-31.12.2008

68101	Enda kinnisvara ost ja müük	0
-------	-----------------------------	---

68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0
-------	--	---

Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri 2008.a. aastaaruandele

OÜ Ragastvere majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku
otsusega 18.06.2009.a.

Juhatuse liige: Toomas Kruustük

(kuupäev, allkiri)

OÜ Ragastvere juhatuse koosseis seisuga 18. juuni 2009

1. Toomas Kruustük

Juhatus liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11408922	Ragastvere OÜ	27.08.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas@noo.ee
Elektronposti aadress	toomas.kruustyk@lhavyrst.ee
Mobiiltelefon	+372 5036626

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Kruustük	35807142742	Savi 29, Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	0.00	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Ragastvere OÜ (registrikood: 11408922) 27.08.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Kruustük (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.10.2009