

01-07-2008

14.02.2008 88639

OÜ APEKS KINNISVARA

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2007, lõpp 31.12.2007

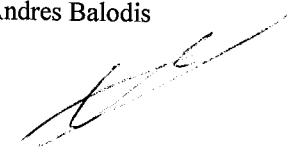
Osaühing APEKS KINNISVARA
Registrikood 10152395
Metsa 23, Valga, 68206
Telefon: 766 1311
Fax: 767 9625

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

Juhatuse liikmed: Andres Balodis
Asso Altosaar
Tõnis Balodis

Lisatud aruandele: 1. omanike nimekiri
2. kasumijaotamise ettepanek

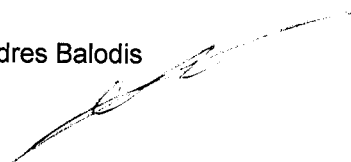
Juhatuse liige Andres Balodis



SISUKORD

	Lk.nr.
1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Raamatupidamise aastaaruanne	5
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahavoogude aruanne	7
3.4. Omakapitali muutuste aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
4.2. Nõuded ostjate vastu	10
4.3. Materiaalne põhivara	10
4.4. Osakapital osaühingus	11
4.5. Pikaajalised kohustused	11
4.6. Maksuvõlad	11
4.7. Müügitulu	11
5. Kasumi jaotamise ettepanek	12
6. Majandusaasta aruande allkirjad	13
7. Andmed omanike kohta	14

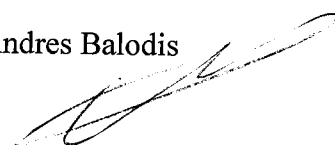
Juhatuse liige Andres Balodis



1. Tegevusaruanne 2007.a.

OÜ "Apeks Kinnisvara" põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.
Tegeldakse Valgas Metsa tn.23 asuva hoone rumide väljarentimisega.

OÜ "Apeks Kinnisvara" juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei makstud.
Palgalisi töötajaid ei ole.



2. Juhatuse deklaratsioon

OÜ "Apeks Kinnisvara" juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

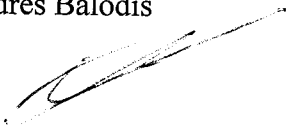
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ "Apeks Kinnisvara" jätkuvalt tegutsev.



Andres Balodis
Juhatus liige
17.juuni 2008.a.

Juhatus liige Andres Balodis



3. 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne

3.1. Raamatupidamisbilanss

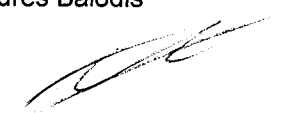
AKTIVA	31.12.07.	31.12.06.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1399098	1418108
Ostjatelt laekumata arved	61972	55441
KÄIBEVARA KOKKU:	1461070	1473549
 PÕHIVARA		
Maa	434138	434138
Hooned	633825	669632
Masinad ja seadmed	867	1814
PÕHIVARA KOKKU:	1068830	1105584
AKTIVA KOKKU:	2529900	2579133
 PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed 2007.a.	366686	349128
Hankijatele tasumata arved	16019	10508
Maksuvõlad	7170	6618
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	389875	366254
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pangalaen	426233	758223
Maa järelamks	195000	234000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	621233	992223
 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	780656	528180
Aruandeaasta kasum	298136	252476
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU:	1518792	1220656
PASSIVA KOKKU:	2529900	2579133

Juhatuses liige Andres Balodis

3.2. Kasumiaruanne (skeem nr.1)

ÄRITULUD	2007	2006
Realiseerimise netokäive	578160	487260
ÄRITULUD KOKKU:	578160	487260
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	179997	129566
Põhivara kulum	36754	36754
ÄRIKULUD KOKKU:	216751	166320
ÄRIKASUM:	361409	320940
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	-63273	-68464
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:	-63273	-68464
ARUANDEAASTA KASUM:	298136	252476

Juhatuse liige Andres Balodis



3.3. Rahavoogude aruanne

1.OSA Rahavood põhitegevusest	2007	2006
Aruandeaasta puhaskasum	298136	252476
Põhivara amortisatsioon	36754	36754
Nõuded ostjate vastu	-6531	-12931
Hankijatele tasumata arved	5511	-4829
Maksuvõlad	552	2098
KOKKU 1.OSA:	334422	273568
2.OSA Rahavood finantseerimisest		
Pangalaenu tasumine	-314432	-300688
Maa järelmaksu tasumine	-39000	-39000
KOKKU 2.OSA:	-353432	-339688
KOKKU (1. + 2.OSA):	-19010	-66120

Juhatuse liige Andres Balodis

3.4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Resrvid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
1.01.2006	400000	40000	434714	93466	968180
Eelmiste perioodide kasum	0	0	93466	-93466	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	252476	252476
31.12.2006	400000	40000	528180	252476	1220656

1.01.2007	400000	40000	528180	252476	1220656
Eelmiste perioodide kasum	0	0	252476	-252476	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	298136	298136
31.12.2007	400000	40000	780656	298136	1518792

Juhatuse liige Andres balodis

4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100 %.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 100%. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Materiaalne põhivara

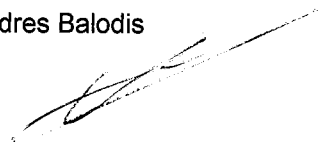
Põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud põhivara kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikest elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 5 aastat, muu inventar 5 aastat, ehi Ehitised 33-34 aastat. Maad ei amortiseerita.

Müük

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



4.3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 61972 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:
kuni 1 kuu 61972 krooni

4.4. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad, seadmed	Kokku
Seis 01.01.2007	434138	895170	4744	1334052
Seis 31.12.2007	434138	895170	4744	1334052
Arvestatud amorti- satsiooni 2007.a.	0	35807	947	36754
Jääkmaksumus	434138	633825	867	1068830

Aruandeperioodil põhivara ümberhindlust ei tehtud.

Juhatuse liige Andres Balodis



4.5. Osakapital osaühingus

	Summa	Osade arv	Osa nimiväärtus
Osakapital	400000.-	400	1000
KOKKU:	400000.-	400	1000

4.6. Pikaajalised kohustused

Kohustuse nimetus	Jääk 31.12.2007	2008.a. tagstatav	Lõplik tasumine
AS Hansapanga laen	753919	327686	2010.a.
Maa järelmaks	234000	39000	2014.a.
Kokku:	987919	366686	x

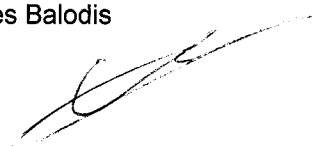
4.7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliigid	Maksuvõlad
Käibemaks	7170
Kokku:	7170

4.8. Müügitulu

Tegevusliigid	% netokäibest
Ruumide rent	100%

Juhatuse liige Andres Balodis



5. Kasumijaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	780656
2. Aruandeaasta kasum	298136
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1078792



6. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ "Apeks Kinnisvara" juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2007.a. kasumi jaotamise otsusest.

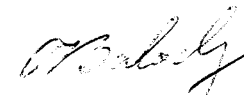
2007.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ "Apeks Kinnisvara" omanike üldkoosolek 13.juunil,2008.a.



Andres Balodis
Juhatus liige
20.juuni 2008



Asso Altosaar
Juhatus liige
20.juuni 2008



Tõnis Balodis
Juhatus liige
20.juuni 2008

Juhatus liige Andres Balodis



7. Andmed omanike kohta

NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVAARTUS
Andres Balodis	36910255712	Pärna pst.19, Valga	133334
Asso Altosaar	36012265710	Allika tn.13, Valga	133333
Tõnis Balodis	37505085730	E.Enno 7a-4, Valga	133333

