

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULU

01-07-2008

14.12.2007 88535  


**WERSTEHITUS OÜ**  
01.01.2007 – 31.12.2007  
**majandusaasta aruanne**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Aruandeaasta algus: | 01.01.2007                            |
| Aruandeaasta lõpp:  | 31.12.2007                            |
| Ärinimi:            | WERSTEHITUS OÜ                        |
| Registrikood:       | 11375708                              |
| Aadress:            | Jüri 39, Võru 65610<br>Eesti Vabariik |
| Telefon :           | +372 580 48 434                       |
| Põhitegevusala:     |                                       |
| Juhatuse liige:     | Roel Jüriöö                           |

## SISUKORD

|                                                       | <u>lk</u> |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                          |           |
| <b>TEGEVUSARUANNE</b> .....                           | 3         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b> .....             | 4         |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                    | 4         |
| Bilanss .....                                         | 5         |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                         | 6         |
| Rahavoogude aruanne .....                             | 7         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                    | 8         |
| <b>LISAD:</b>                                         |           |
| Kasutatud arvestuspõhimõtted .....                    | 9         |
| Lisa 1    Nõuded .....                                | 10        |
| Lisa 2    Maksud.....                                 | 10        |
| Lisa 3    Omakapital.....                             | 10        |
| Lisa 4    Müügitulu.....                              | 11        |
| Lisa 5    Kauba, toore, materjal.....                 | 11        |
| Lisa 6    Mitmesugused tegevuskulud.....              | 11        |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                 | 12        |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b> ..... | 13        |

## TEGEVUSARUANNE

Werstehitus OÜ moodustati 17.04.2007. Põhitegevuseks ehitusteenusete osutamine.

2008.a. on planeeritakse jätkata ehitusteenuste osutamisega.

Werstehitus OÜ müügi käive 2007.a. oli 842 850 krooni.

2007.a. oli Werstehitus OÜ keskmine töötajate arv 9, palgakulu 253636 krooni, sh. juhatuse liikme tasu 357961 krooni.

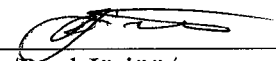
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

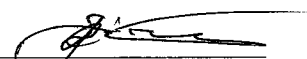
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Werstehitus OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 rahavoogusid;
- Werstehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

  
/Roel Juriöö/

Juhatuse liige

  
/Roel Juriöö/

**BILANSS (kroonides)**

**Lisa nr.**

| <b>AKTIVA (varad)</b>                |   | <b>31.12.2007</b> | <b>17.04.2007</b> |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |   |                   |                   |
| Raha                                 |   | 55 333            | 40 000            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>          |   |                   |                   |
| Ostjate tasumata summad              | 1 | 206 490           | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded             | 1 | 25 363            | 0                 |
| <b>Kokku</b>                         |   | <b>231 853</b>    | <b>0</b>          |
| <b>PÕHIVARA</b>                      |   |                   |                   |
|                                      |   | 16 100            | 0                 |
| <b>Materiaalne põhivara</b>          |   |                   |                   |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                |   | <b>16100</b>      | <b>0</b>          |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>          |   | <b>303 286</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA (kohustused)</b>          |   |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |   |                   |                   |
| Maksukohustused                      | 2 | 51 931            | 0                 |
| Võlad tarnijatele                    |   | 515               | 0                 |
| Palgaarveldused                      |   | 24 420            | 0                 |
| Arveldused osanikega                 |   | 79 563            | 0                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |   | <b>156 429</b>    | <b>0</b>          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |   |                   |                   |
| Omakapital nimiväärtuses             | 3 | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum                   |   | 106 857           | 0                 |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              |   | <b>146 857</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA (kohustused) KOKKU</b>    |   | <b>303 286</b>    | <b>40 000</b>     |

**KASUMIARUANNE** (kroonides)

|                                   | <b>Lisa<br/>nr.</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>03.11.2006</b> |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                   |                     |                   |                   |
| Müügitulud                        | 4                   | 842 850           | 0                 |
| <b>Äritulud kokku</b>             |                     | <b>842 850</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Ärikulud</b>                   |                     |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal, teenused | 5                   | 128 755           | 0                 |
| Muud tegevuskulud                 | 6                   | 257 850           | 0                 |
| Palgakulu                         |                     | 253 636           | 0                 |
| Sotsiaalmaksud                    |                     | 89 157            | 0                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus |                     | 4900              |                   |
| Muud ärikulud                     |                     | 300               |                   |
| <b>Kokku ärikulud</b>             |                     | <b>734 598</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Ärikasum</b>                   |                     | <b>108 252</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Finantstulud</b>               |                     |                   |                   |
| a) muud intressi- ja finantstulud |                     | 100               | 0                 |
| <b>Kokku finantstulud</b>         |                     | <b>100</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Finantskulud</b>               |                     |                   |                   |
| b) muud intressi- ja finantskulud |                     | 1 495             | 0                 |
| <b>Kokku finantskulud</b>         |                     | <b>1 495</b>      | <b>0</b>          |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>   |                     | <b>106 857</b>    | <b>0</b>          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>    |                     | <b>106 857</b>    | <b>0</b>          |

## Rahavoogude aruanne

|                                               | 31.12.2007     | 17.04.2007    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                 |                |               |
| Ärikasum                                      | 108 252        | 0             |
| <u>Korrigeerimised:</u>                       |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 4 900          | 0             |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus            | -231 853       | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustusete muutus       | 156 429        | 0             |
| Makstud intressid                             | -1 495         | 0             |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>          | <b>36 233</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>       |                |               |
| Materiaalse ja immatreeiaalse põhivara soetus | -21 000        |               |
| Saadud intressid                              | 100            | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-20 900</b> | <b>0</b>      |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                         | <b>15 333</b>  | <b>0</b>      |
| <br>                                          |                |               |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>40 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>           | <b>15 333</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>55 333</b>  | <b>40 000</b> |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                | <u>Osa-<br/>kapital</u> | <u>Kohustuslik<br/>areservkapital</u> | <u>Jaotamata<br/>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Saldo 17.04.2007               | 40 000                  | 0                                     | 0                          | 40 000       |
| Aruanedeperioodi<br>puhaskasum |                         | 0                                     | 106 857                    | 106 857      |
| Saldo 31.12.2007               | 40 000                  | 0                                     | 106 857                    | 146 857      |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Werstehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2007.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata nõuded kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Tulu kajastamine

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Lisa 1 Nõuded

|                                 | 31.12.2007     | 17.04.2007 |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Ostjate tasumata summad         | 206 490        | 0          |
| Arveldused aruandvate isikutega | 25 363         | 0          |
| <b>Kokku</b>                    | <b>231 853</b> | <b>0</b>   |

#### Lisa 2 Maksud

|                        | 31.12.2007                   | 17.04.2007       |
|------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Maksuliik</b>       | <b>Maksuvõlg-/ettemaks +</b> | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks              | +6 146                       | 0                |
| Üksikisiku tulumaks    | -18 023                      | 0                |
| Sotsiaalmaks           | - 7 225                      | 0                |
| Töötuskindlustusmaksed | -855                         | 0                |
| Kogumispension         | -1 693                       |                  |
| <b>Kokku</b>           | <b>-51 931</b>               | <b>0</b>         |

#### Lisa 3 Omakapital

|                                 | 31.12.2007 | 17.04.2007 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)          | 40 000     | 40 000     |
| Osakute arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osakute nimiväärtus (kroonides) | 400000     | 40 000     |

#### Lisa 4 Müügitulu

Werstehitus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|              | 31.12.2007     | 17.04.2007 |
|--------------|----------------|------------|
| Ehitusteenus | 842 850        | 0          |
| <b>Kokku</b> | <b>842 850</b> | <b>0</b>   |

#### Lisa 5 Kaubad, toore, materjal,teenused

|                          | 31.12.2007     | 17.04.2007 |
|--------------------------|----------------|------------|
| Auto hoolduskulud        | 11 636         | 0          |
| Väikevahendid,tööriistad | 22 300         | 0          |
| Tööriided                | 4 245          | 0          |
| Kütus                    | 45 776         | 0          |
| Auro rendikulud          | 38 086         | 0          |
| Ostetud kaubad           | 6 712          | 0          |
| <b>Kokku</b>             | <b>128 755</b> | <b>0</b>   |

#### Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

|                           | 31.12.2007     | 17.04.2007 |
|---------------------------|----------------|------------|
| Lähetuskulud              | 231 068        | 0          |
| Raamatupidamisteenus      | 23 500         | 0          |
| Pangateenused             | 1336           | 0          |
| Büroomaterjalid,telefonid | 1 445          | 0          |
| Muud                      | 501            | 0          |
| <b>Kokku</b>              | <b>257 850</b> | <b>0</b>   |

### Majandusaasta aruande allkirjad

Werstehitus OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Werstehitus OÜ juhatus on käesoleva aastaaruande oma 02.aprill 2008.a. otsusega kinnitanud.

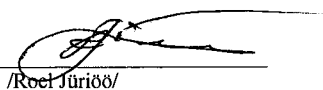
### WERSTEHITUS OÜ :

Juhatus liige

  
/Roel Jüriöö/

02.04.2008

Juhatus liige

  
/Roel Jüriöö/

**ETTEVÕTE  
WERSTEHITUS OÜ  
11375708  
kasumi jaotamise ettepanek**

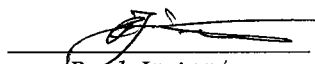
(kroonides)

**Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on WERSTEHITUS OÜ**

- aruandeperioodi puhaskasum 106 857
- eraldada puhaskasumist kohustulikku reservkapitali 4000

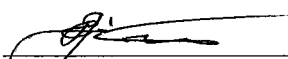
**Jaotamata kasum pärast aruande kinnitamist      102 857**

Juhatus liige

  
/Roel Jüriöö/

2008

Juhatus liige

  
/Roel Jüriöö/

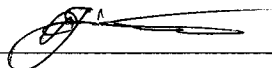
**Tartu Maakohtu Registriosakonnale**

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Äriniimi | WERSTEHITUS OÜ      |
| Reg.kood | 11375708            |
| Asukoht  | Jüri 39, Võru 65610 |

**OSANIKE NIMEKIRI 2007 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE  
KINNITAMISE SEISUGA 02.04.2008**

WERSTEHITUS OÜ osanikud seisuga 02.04.2008.a.

|              | isiku-või reg.kood | osaluse % |
|--------------|--------------------|-----------|
| Roel Jüriöö  | 37302116510        | 25%       |
| Kerli Nurmik | 47902026527        | 75%       |

Juhatuse liige \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Roel Jüriöö

Võrus, 02.04.2008