

OÜ Maitma

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

10153P 194
Per

OÜ MAITMA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Osäühing Maitma
Registrikood	11349533
Juriidiline aadress	Usinitsa küla, Mikitamäe vald, 64301, Põlva maakond
Telefon	5205504
EMTAK (tegevusala)	0111 Teravilja-(v.a.riis), kaunvilja-ja õlitaimeseemnete kasvatus

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008.a.	3
1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika	4
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	5
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Raamatupidamisbilanss	6
2.3. Kasumiaruanne	7
2.4. Rahavoo aruanne	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10
3.2. Raha ja pangakontod	10
3.3. Nõuded ja ettemaksed	11
3.4. Varud	11
3.5. Materiaalne põhivara	12
3.6. Kapitalirent	12
3.7. Pikaajalised kohustused	12
3.8. Võlad ja ettemaksed	13
3.9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
3.10. Võlad töövõtjatele	13
3.11. Müügitulu	14
3.12. Müüdud toodangu kulu	14
3.13. Muud tegevuskulud	14
3.14. Muud äritulud	14
3.15. Muud ärikulud	14
3.16. Finantstulud- ja kulud	15
3.17. Rahavoo aruanne	15
3.18. Bilansiväline vara	15
3.19. Bilansipäeva järgsed sündmused	15
3.20. Tehingud seotud osapooltega	15
4. Juhatuse allkirjad 2008.a. aruandele	16
5. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
6. Müügitulu jaotus	18
7. Osanike nimekiri	19

Juhatuse liige

2

1. Tegevusaruanne 2008. a.

OÜ Maitma alustas majandustegevust 28.vebruaril 2007.a. ja põhitegevuseks 2008.a. oli teravilja, söödavilja, rapsi kasvatus, mõningal määral ka teravilja töötlemine.

Aasta müügitulu oli 299 677 krooni, toodangut müüdi Eestis. Kasum oli 154 962 krooni.

2009 aastal jätkatakse sama tegevusalaga.

2008.aastal hakati ehitama palkmajasid, kuid realiseerimiseni veel ei jõutud. Tegevjuhtkond loodab seda teha 2009.aastal.

Tegevjuhtkond soovib osaleda 2009.aastal riigihankes koristusteenuse pakkumisel.

Tegevjuhtkonna liikmetele ei arvestatud aruandeaastal tasu.

Ettevõttes on üks palgaline töötaja.

Juhatuse liige.....

1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2008	2007
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	300	520
Müügitulu kasv (%)	- 42,33	0
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	155	325
Puhaskasumi kasv (%)	- 52,26	0
Puhasrentaablus (%)	51,7	62,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,60	1,10
ROA (%)	8,22	20,23
ROE (%)	29,82	89,03

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)=[(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007]x100

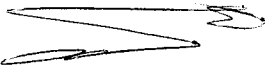
Puhaskasumi kasv(%)=[(puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007]x100

Puhasrentaablus (%)=[(puhaskasum/müügitulu)x100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)= [(puhaskasum/varad)x100]

ROE (%)= [(puhaskasum/omakapital)x100]

Juhatuse liige.....

2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Maitma juhatus on koostanud äriseadistikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maitma jätkuvalt tegutsev.



allkiri

Aare Poolak
Juhatuse esimees
..... 2009



allkiri

Siiri Poolak
Juhatuse liige
08.06..... 2009

Juhatuse liige

5

2.2. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3.2.	182 045	357 781
Nõuded ja ettemaksed	3.3.		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		6 052	724
<i>Kokku</i>		6 052	724
Varud	3.4.		
<i>Tooraine ja materjal</i>		484 266	38 750
<i>Lõpetamata toodang</i>		54 180	0
<i>Müügiostetud kaubad</i>		117 906	0
<i>Kokku</i>		656 352	38 750
KÄIBEVARA KOKKU		844 449	397 255
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3.5.		
<i>Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)</i>		1 041 688	1 207 186
<i>Kokku</i>		1 041 688	1 207 186
PÕHIVARA KOKKU		1 041 688	1 207 186
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 886 137	1 604 441

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad ja ettemaksed			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (kap.rent)</i>	3.6.	148 934	139 732
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	3.7.	196 700	0
<i>Võlad tarnijatele</i>	3.8.	169 305	222 937
Mitmesugused võlad			
<i>Maksuvõlad</i>	3.9.	6 366	32
<i>Võlad töövõtjatele</i>	3.10.	6 987	0
<i>Kokku</i>		13 353	32
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		528 292	362 701

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused 3.6.; 3.7.</i>		838 268	877 125
<i>Kokku</i>		838 268	877 125
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		838 268	877 125
KOHUSTUSED KOKKU		1 366 560	1 239 826

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital	2.5.	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		320 615	0
Aruandeaasta kasum		154 962	324 615
OMAKAPITAL KOKKU		519 577	364 615

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

1 886 137 **1 604 441**

Juhatusel liige

2.3.Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

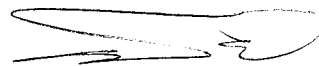
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	3.11	299 677	519 612
Muud äritulud	3.14	195 821	138 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.12	- 179 241	- 187 074
Muud tegevuskulud	3.13	- 143 688	- 98 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3.5	0	- 47 814
Muud ärikulud	3.15	- 395	- 114
Ärikasum(- kahjum)		172 174	324 615
Finantstulud ja - kulud	3.16	- 17 212	0
Kokku finantstulud ja - kulud		- 17 212	0
Kasum(kahjum) majandustegevusest		154 962	324 615
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		154 962	324 615
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		154 962	324 615

Juhatuse liige

2.4. Rahavoo aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
I Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	154 962	324 615
Põhivara kulum ja väärtuse langus	189 227	47 814
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	- 5 328	- 724
Varud	- 617 602	- 38 750
Võlad tarnijatele	- 53 632	222 937
Maksuvõlad	6 334	32
Võlad töövõtjatele	6 987	0
Kokku rahavood äritegevusest	- 319 052	555 924
II Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 23 729	-1 255 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 23 729	- 1 255 000
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 139 971	1 016 857
Laekus raha osakute emissioonist	0	40 000
Saadud laenud	330 010	0
Tasutud laenud	- 22 994	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	167 045	1 056 857
Kokku I, II ja III osa	- 175 736	357 781
Raha jääk perioodi alguseks	357 781	0
Raha muutus bilansis	- 175 736	357 781
Raha jääk perioodi lõpus	182 045	357 781

Juhatuse liige



2.5.Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reverkapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	0	0	0	0	0
Osakapital	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	324 615	0	324 615
Saldo 31.12.2007	40 000	0	324 615	0	364 615
Osakapital	40 000	0	0	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	0	-4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	0	324 615	324 615
Aruandeaasta kasum	0	0	154 962	0	154 962
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	154 962	320 615	519 577

Juhatuse liige



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Maitma 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2008.a. ei ole tehtud.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 30 000.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad) on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

3.2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Sularaha kassas	171 266	108 554
Arvelduskonto Ühis pangas	10 779	249 227
Kokku	182 045	357 781

Juhatuse liige.....

3.3. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on käibemaksu ettemaks 6 052 krooni.

3.4. Varud (kroonides)

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Kasutatakse varude hindamisel FIFO meetodit.

OÜ Maitma varud seisuga 31.12.2008 on:

Tooraine ja materjal

Raps	5 086
Kaer	331 740
Nisu	147 440
Kokku	484 266

Lõpetamata toodang

Varuosad	847
Kütus	18 481
Põhivara kulum(masinad,seadmed)	31 604
Väheväärtuslik põhivara	1 565
Liikluskindlustus	1 683
Kokku	54 180

Müügiks ostetud kaubad

Männipalk	33 901
Palkmajade tootmise kulud	15 515
Ehitusmaterjalid	24 141
Palgakulu	35 275
Sotsiaalmaks töötasult	8 968
Töötuskindlustusmaks töötasult	106
Kokku	117 906

Juhatuse liige

3.5. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Seis 01.01.2007 soetusmaksumuses	0	0
Ostmine 2007.a.	1 255 000	1 255 000
Amortisatsioon 2007.a.	- 47 814	- 47 814
Seis 31.12.2007.a. jääkmaksumuses	1 207 186	1 207 186
Ostmine 2008.a.	23 729	23 729
Seis 31.12.2008 soetusmaksumuses	1 278 729	1 278 729
Amortisatsioon 2008.a.	- 189 227	- 189 227
Seis 31.12.2008.a. jääkmaksumuses	1 041 688	1 041 688

3.6. Kapitalirent (kroonides) (ettevõtte on rentnik)

Rendile andja	Rendi objekt	Seis 01.01.2008	2008.a. tasutud rendivõlg	2008.a. tasutud intressid	Tagasimaksed 2009.aastal	Intressimäär %	Seis 31.12.2008	Lõplik tasumise tähtaeg
SEB	Valtra T191H	1 016 857	139 971	64 024	148 934	6,5	876 886	2012
Kokku	x	1 016 857	139 971	64 024	148 934	x	876 886	x

3.7. Pikaajalised kohustused (kroonides)

Laenuandja	Kohustus 31.12.2008	Aastal 2009 tagastatav laen	Intressimäär aastas	Kohustuse lõpliku tasumise aasta
SEB	130 000	130 000	Panga eesti krooni laenude baasintress + 2,2 %	2009
SEB	177 016	66 700	6 kuu Euribor + 2,2 %	2011
Kokku	307 016	196 700	x	x

Juhatuse liige

3.8. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	169 305	222 937
Võlad töövõtjatele (lisa 3.10)	6 987	0
Maksuvõlad (lisa 3.9)	6 366	32
Kokku	182 658	222 969

3.9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 052	0	724	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	32
Sotsiaalmaks	0	3 696	0	0
Isiku tulumaks	0	2 520	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	150	0	0
Kokku	6 052	6 366	724	32

Maksuviiviste võlga ei ole.

3.10. Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	6 987	0
s.h.töötasu	6 987	0
Kokku	6 987	0

Juhatuse liige

3.11. Müügitulu EMTAK-i klassifikaatori järgi (kroonides)

Klass	Geograafiliselt	2008	2007
0111	Eesti	299 677	519 612
	Müügitulu kokku	299 677	519 612

Klass	Tegevusalade järgi	2008	2007
0111	Teravilja-(v.a.riis), kaunvilja-ja õlitaimeseemnete kasvatus	299 677	385 293
46771	Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	0	134 319
	Müügitulu kokku	299 677	519 612

3.12. Müüdnud toodangu kulu (kroonides)

Müüdnud toodangu kuluks 2008.aastal oli 179 241 krooni.

3.13. Muud tegevuskulud (kroonides)

Masinate, seadmete rent	26 599
Masinate intressikulud	78 361
Muud kulud	38 728
Kokku	143 688

3.14. Muud äritulud (kroonides)

Muud äritulud 2008.aastal oli kokku summas 195 821 krooni, mis koosneb rahandusministeeriumi poolt makstud PRIA toetustest põllukultuuridele.

Toetus põllukultuuridele	111 839
Ebasoodsamate piirkondade toetus	42 748
Keskkonnasõbralik tootmine	41 234

3.15. Muud ärikulud (kroonides)

Muud ärikulud 2008.aastal oli summas 395 krooni.

Laenu põhiosa viivis	41
Muud ärikulud	354

Juhatuse liige

3.16. Finantstulud- ja kulud (kroonides)

	2008	2007
Intressikulud	- 17 277	0
Intressitulud	65	0
Kokku finantstulud ja - kulud	- 17 212	0

3.17. Rahavoo aruanne (kroonides)

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Rahavoog äritegevusest on lähtunud puhaskasumist.
Materiaalse põhivara kulum summas 189 227 krooni.

3.18. Bilansiväline vara

Bilansivälist vara osaühingul ei ole.

3.19. Bilansipäeva järgsed sündmused

Olulisi sündmusi pärast bilansipäeva ja nende võimalik mõju finantsnäitajatele puudub.

3.20. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.

Juhatuses liige

4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maitma juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maitma osanike üldkoosolek

...08.06..... 2009.a.

Tegevjuhtkond:

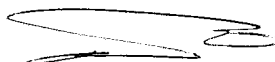


Aare Poolak
Juhatuse esimees
..... 2009



Siiri Poolak
Juhatuse liige
...08.06..... 2009

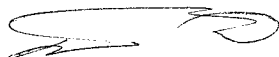
Juhatuse liige.....



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Maitma juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum 31.12.2008	320 615
2. 2008.aasta kasum	154 962
Kokku jaotamiseks	475 577
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Jaotamata kasumi jääk	475 577

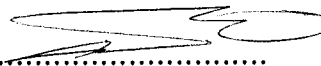


Aare Poolak
Juhatuse esimees
..... 2009



Siiri Poolak
Juhatuse liige
08.06..... 2009

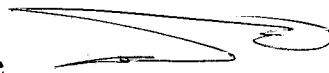
Juhatuse liige.....



**Osaühing MAITMA reg. 11349533 müügitulu jaotus Eesti
Majandustegevuse tegevusalade klassifikaatorite järgi (EMTAK 2008):**

Teravilja-(v.a.riis), kaunvilja-ja
õlitaimeseemnete kasvatus (EMTAK 0111) - 299 677 krooni

Juhatuse liige



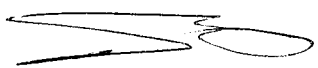
OÜ Maitma

Osanike nimekiri

OÜ Maitma 40 nimelist osakut, nimiväärtusega a` 1000 EEK-i, jaguneb järgnevalt:

1. Aare Poolak
Usinitsa küla, Mikitamäe vald,
Põlvamaa
isikukood 36512256519

Osakute arv	Osaku nimiväärtus EEK-i	Jrk.nr.	Osakute omandamise aeg
40	1000	1-40	01.03.2007

Juhatuse liige 

19