

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.06.2009

17.09.98603

81

OÜ HTP Holding

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Aruandeaasta algus 01. 01. 2008

Aruandeaasta lõpp 31. 12. 2008

Ärinimi: OÜ HTP Holding

Äriregistri kood: 10769138

Aadress: Kalda tee 12-97, Tartu

Mobiiltelefon: 50/89 473

Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Üle 10 protsendi osakuid omavate
osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	lk. 3
<i>Tegevusaruanne</i>	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk. 4
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
<i>Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	lk. 8
<i>Lisa nr. 2 Nõuded ja ettemaksed</i>	lk. 10
<i>Lisa nr. 3 Tehingud seotud osapooltega</i>	lk. 10
<i>Lisa nr. 4. Põhivara</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 5 Võlad ja ettemaksed</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 6 .Osakapital</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 8 Müügitulu</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused</i>	lk. 13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk. 14
Müügitult jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade Klassifikaatorile (EMTAK)	lk. 15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	lk. 17



TEGEVUSARUANNE

OÜ HTP Holdingu põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük.

Majandustegevust alustas OÜ HTP Holding 01.08.2001.a.

2008.a. tegeleti osaühingus põhiliselt metsakinnistute ostu ja müügiga. Osteti ja müüdi ümarpuitu. Kuna osaühingul puuduvad transpordivahendid, siis ta ostab sisse transportteenust.

2009.a. on kavas jätkata sama tegevust, võimalusel suuremas mahus.

OÜ HTP Holdingu juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu saanud ei ole. Osaühinguson üks palgaline töötaja, töötasu oli 26100 kr.

Peamised suhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	2276572	1 442 581
Tulu kasv	158%	0
Puhaskasum	432157	860 554
Kasumi kasv	0	0
Puhasrentaablus	19%	60%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	0,04
ROA	9%	15%
ROE	32%	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007 *100

Puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku *100.

Juhatuse liige Avari Päck  20.06.2009

Juhatuse liige Alli Teimann  20.06.2009

Juhatuse liige Avari Päck  20.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ HTP Holding 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ HTP Holding on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige Avari Päck



20.06.2009

Juhatuseliige Alli Teimann



20.06.2009

Juhatuseliige Avari Päck



20.06.2009

BILANSS

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa		
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		816 448	15 634
Nõuded ja ettemaksed	2	5 172	48 939
KÄIBEVARA KOKKU		821 620	64 573
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 084 500	5 509 500
PÕHIVARA KOKKU		4 084 500	5 509 500
VARAD KOKKU		4 906 120	5 574 073
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3	410 000	1 510 000
Võlad ja ettemaksed		4 529	4 639
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		414 529	1 514 639
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		414 529	1 514 639
OMAKAPITAL	5		
Osakapital		90 000	90 000
Kohustuslik reservkapital		9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 960 434	3 099 880
Aruandeaasta kasum		432 157	860 554
OMAKAPITAL KOKKU		4 491 591	4 059 434
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 906 120	5 574 073



KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	2 276 572	1 442 581
Muud tulud		38 413	0
Muud kulud	8	-1 847 143	-514 829
Tööjõukulu		-35 685	-23 220
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		432 157	904 532
Finantstulud ja -kulud		0	-43 978
KASUM ENNE TULUMAKSU		432 157	860 554
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		432 157	860 554



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	432 157	860 554
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 767	260 457
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110	4 639
Rahavood äritegevusest	475 814	1 125 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-290 000	0
Müüdud põhivara	395 000	100 000
Põhivara allahindlus	1 320 000	0
Rahavood investeerimistegevusest	1 425 000	100 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 421 000	1 811 000
Laenude tasumine	-1 746 000	- 3 483 000
Antud laenud	- 775 000	-100 000
Tasutud laenud	0	100 000
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 100 000	-1 672 000
Rahavood kokku	800 814	- 446 350
Raha jääk 01.01.2008	15 634	461 984
Raha jääk 31.12.2008	816 448	15 634



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	90 000	9 000	3 099 880	3 198 880
Aruandeperioodi kasum			860 554	860 554
Saldo 31.12.2007	90 000	9 000	3 960 434	4 059 434
Aruandeperioodi kasum			432157	432 157
Saldo 31.12.2008	90 000	9 000	4 392 591	4 491 591

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

1. Üldpõhimõtted

OÜ HTP Holding 2008a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ HTP Holding arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad



2.1. Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mets, hoone), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

5. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja kinnisvaratehingutelt on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni



moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital on täielikult moodustatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Seotud osapooled

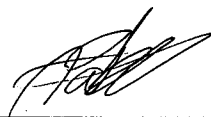
Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele OÜ HTP Holding seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud.

LISA 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		0	46 728
Maksude ettemaksed	6	5 172	2 211
Nõuded ja ettemaksed kokku		5 172	48 939

LISA 3. Tehingud seotud osapooltega

OÜ HTP Holding osanikud on andnud lühiajalisi intressita laene üheks aastaks kogu summas 1 421 000 krooni.



LISA 4. Põhivara

	Metsa- kinnistud	Kokku
Seis 31.12.2006 Soetusmaksumuses	5 609 500	5 609 500
Aruandeaastal Soetatud Müüdnud	0 100 000	0 100 000
Seis 31.12.2007 Soetusmaksumuses	5 509 500	5 509 500
Aruandeaastal Soetatud Müüdnud Allahindlus	290 000 395 000 1 320 000	290 000 395 000 1 320 000
Seis 31.12.2008 Soetusmaksumuses	4 084 500	4 084 500

LISA 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele		2 162	3419
Maksuvõlad	7	2 367	1220
Võlad ja ettemaksed kokku		4 529	4 639



LISA 6. Osakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv	Osa väärtus	Osa müügihind	Kokku
OÜ asutamisel	3	30 000	30 000	90 000
Kokku	3			90 000

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	4 392 592	3 960 435
Võimalik maksta dividendidena	3 470 148	3 128 744
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	922 444	831 691

LISA 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12. 2008 ettemaks	31.12. 2008 võlg	31.12. 2007 ettemaks	31.12. 2007 võlg
Käibemaks		5 172		2 211	
Töötuskindlustus			40		32
Sotsiaalmaks			2 327		1188
Kokku	2,5	5 172	2 367	2 211	1 220

LISA 8. Müügitulu

Metsa varumine ja müük – 54 877 krooni
metsamajandust abistavad tegevused – 2 221 695 krooni
Kokku 2 276 572 krooni
Metsamaterjali müük osutati aruandeaastal kõik Eestis.

LISA 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2008	2007
Muud tegevuskulud		
Metsatöötlemine	0	246 086
Kinnistute allahindlus	1 320 000	0
Kinnistute müük	395 000	100 000
Notaritasu	1 736	1 109
Maamaks	64 703	65 028
Majanduskulu	1 517	19 738
Muud	64 187	82 868
Kokku	1 847 143	514 829



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

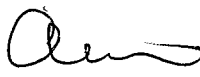
OÜ HTP Holding juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuseliige Avari Päck



20.06.2009

Juhatuseliige Alli Teimann



20.06.2009

Juhatuseliige Avari Päck



20.06.2009

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Tegevusalade nimetus	EMTAKi koodid	Summa
Metsa varumine ja müük	02201	54 877
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2 221 695
Kokku		2 276 572

Juhatuse liige Avari Päkk



20.06.2009

Juhatuse liige Alli Teimann



20.06.2009

Juhatuse liige Avari Päck



20.06.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 960 434 krooni
2008.a. kasum	432 157 krooni

Kokku puhaskasum seisuga 31.12.2008	4 392 591 krooni
-------------------------------------	------------------

Juhatuseliige Avari Pääk  20.06.2009

Juhatuseliige Alli Teimann  20.06.2009

Juhatuseliige Avari Pääk  20.06.2009

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

NIMEKIRI

OÜ HTP HOLDING OSANIKE NIMEKIRI

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

2 osa 60 000.- EEK 2 häält

2. ALLI TEIMANN (isikukood 43603212719, eluk. Kalda tee 12-97, Tartu)

1 osa 30 000.- EEK 1 hääl

