

OÜ Sindlimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.06.2009

17.09.2009
.....
8

OSAÜHING SINDLIMEES

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2008 lõpp 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Sindlimees
Registrikood: 10914681
Postiaadress: Paali küla, Kambja vald 62027 Tartu maakond
Telefon: 372 56 506 002
E-post: sindlimees@hot.ee

Põhitegevusala: maastiku hooldus ja korrashoid
EMTAK kood: N81301

Juhataja
Peeter Palu:



Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008.a.	3
1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika	4
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Raamatupidamisbilanss	6
2.3. Kasumiaruanne	7
2.4. Rahavoo aruanne	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10
3.2. Raha ja pangakontod	10
3.3. Nõuded ostjate vastu	11
3.4. Nõuded sihtfinantseerimisest	11
3.5. Kinnisvarainvesteeringud	11
3.6. Materiaalne põhivara	11
3.7. Kohustused	12
3.8. Võlad	12
3.9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
3.10. Omakapital osatühingus	12
3.11. Müügitulu	13
3.12. Müüdud kaubad, toore, materjal, teenused kulu	13
3.13. Tööjõu kulud	13
3.14. Mitmesugused tegevuskulud	13
3.15. Muud ärikulud	13
3.16. Muud äritulud	13
4. Majandusaasta aruande allkirjad	14

Aruandele on lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osaühingu osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

2008 aasta müügitulu jaotus EMTAK-le

Juhataja
Peeter Palu



1. Tegevusaruanne 2008. a.

Osaühingu Sindlimees põhitegevusteks on maastiku hooldus ja korrashoid ning metsa varumine ja vahendamine.

2008.aastal on töötatud üles 105 tihumeetrit kasvavat metsa, kokku ostetud 90 tihumeetrit üarmetsamaterjali ning realiseeritud 195 tihumeetrit üarmetsamaterjali Eesti Vabariigi piires.

2008. aastal alustati kohaliku omavalitsusega sõlmitud pikaajalise rendilepingu alusel avalikus kasutuses oleva metsapargi ja paisjärve ümbruse korrastamist ja arendamist. Selleks taotleti ja saadi investeeringutoetust PRIA-st.

2009. aastaks kavandame jätkata renditud kinnistute korrastamist ja nende hooldamiseks soetada vastavat tehnikat.

OÜ Sindlimees juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatajale töötasu 2008.a jooksul makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhataja

Peeter Palu

14. aprill 2009

Juhataja:

1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

		2008.a	2007.a
1.	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,87	1,54
2.	Maksevõimekordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	1,87	1,54
3.	Vahetu maksevalmiduse kordaja (raha+müüdavad väärtpaberid/lühiajalised kohustused)	0,08	0,11
4.	Soliidsuskordaja (omakapital/varade maksumus)	0,8	0,8
5.	Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulux 100)	53,1	7,37
6.	Varade rentaablus (ROA) (puhaskasum/keskmine varax 100)	42,3	7,49
7.	Omakapitali rentaablus (ROE) (puhaskasum/keskmine omakapital x 100)	50,9	9,35
8.	Võlakordaja (kohustused/kogu vara)	0,17	0,2

Juhataja:
Peeter Palu



2 . 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

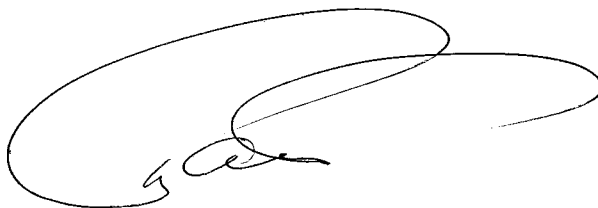
OÜ Sindlimees juhataja on koostanud 2008. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhataja hinnangul on OÜ Sindlimees jätkuvalt tegutsev.

Peeter Palu
Juhatuse liige



14. aprill 2009

2.2. Raamatupidamisbilanss 31.12.2008 (kroonides)

AKTIVA (vara)	Lisa nr.	31. 12. 2008.	31. 12. 2007.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3;2	9 105	4 492
Nõuded ja ettemaksed		-	
Nõuded ostjate vastu	3;3		49 967
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3;9	48 845	6 491
Nõuded sihtfinantseerimisest	3;4	159 250	-
Ettemaksed teenuste eest	3;3	436	
Kokku		208 531	56 458
Käibevara kokku		217 636	60 950
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3;5	129 986	129 986
Materiaalne põhivara		342 578	160 085
Rajatised (jääkmaksumuses)	3;6	218 400	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	3;6	113 517	143 661
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3;6	10 661	16 424
Põhivara kokku		472 564	290 071
AKTIVA (vara) kokku		690 200	351 021
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3;7	111 000	37 000
Võlad tarnijatele	3;8	-	2 557
Maksuvõlad	3;9	5 477	
Lühiajalised kohustused kokku		116 477	39 557
Pikaajalised laenud	3;7	-	30 000
Pikaajalised kohustused kokku		-	30 000
Kohustused kokku		116 477	69 557
Omakapital osaühingus			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		237 464	211 159
Aruandeaasta kasum		292 259	26 305
Omakapital osaühingus kokku	3;10	573 723	281 464
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		690 200	351 021

Juhataja
Peeter Palu

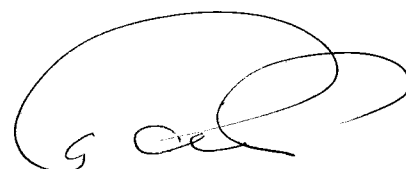


2.3. Kasumiaruanne 01.01.2008 - 31.12.2008

(kroonides)

	Lisa	2008a	2007.a
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3;11	547 768	357 001
Muud äritulud	3;16	2 600	846
Äritulud kokku		550 368	357 847
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3;12	- 120 428	- 212 847
Mitmesugused tegevuskulud	3;14	- 52 741	- 62 421
Tööjõukulud	3;13	- 13 330	
palgakulu		- 10 000	-
sotsiaalmaksud		- 3 330	-
Kulum		- 71 500	- 56 147
põhivara kulum ja väärtuse langus		- 71 500	- 56 147
Muud ärikulud	3;15	- 172	- 172
Ärikulud kokku		- 258 171	- 331 587
Ärikasum		292 197	26 260
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		62	45
Intressikulud		-	-
Finantstulud -kulud kokku		62	45
Kasum majandustegevusest		292 259	26 305
Aruandeaasta puhaskasum		292 259	26 305

Juhataja
Peeter Palu



2.4. Rahavoo aruanne (kroonides)

	2008.a	2007.a
A	Rahavood äritegevusest	
	Aruandeaasta kasum	292 259
	Põhivara kulum	71 500
	Tulud sihtfinantseerimisest	- 2 600
	Ostjatelt laekumata arved	49 967
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	- 42 354
	Nõuded sihtfinantseerimisest	- 159 250
	Ettemaksed teenuste ees	- 436
	Varud	-
	Hankijatele tasumata arved	- 2 557
	Maksuvõlad	5 477
	Kokku rahavood äritegevusest	212 006
		31 887
B	Rahavood investeerimistegevusest	
	Materiaalse põhivara soetus	- 35 593
	Rajatise rajamine	- 624 000
	Kokku rahavood investeerimistegevusest:	- 659 593
		- 64 576
C	Rahavood finantseerimistegevusest	
	Lühiajalise laenu saamine	385 500
	Pikaajalise laenu saamine	-
	Lühiajalise laenu tasumine	- 311 500
	Pikaajalise laenu tasumine	- 30 000
	Laekumine sihtfinantseerimisest	408 200
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	452 200
		- 13 000
	Kokku rahavood	4 613
	Raha jääk perioodi alguseks	- 45 689
	Raha muutus bilansi järgi	4 492
	Raha jääk perioodi lõpuks	4 613
		- 45 689
		9 105
		4 492

Juhataja:
Peeter Palu



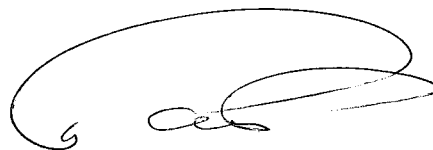
2.5. Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31,12,2006	40 000	4 000	211 159	255 159
Aruandeaasta kasum	-		26 305	26 305
Saldo 31,12,2007	40 000	4 000	237 464	281 464
Aruandeaasta kasum			292 259	292 259
Saldo 31,12,2008	40 000	4000	529 723	573 723

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40 000 krooni

Osaühingu maksimumkapital on põhikirja järgi 160 000 krooni

Juhataja:



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Sindlimees 2008. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes on korrigeeritud 2007 aasta kasumiaruande saldosisid.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EEK).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 10 000 krooni.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse pikaajaliste kohustustena.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud neto meetodit.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades puhaskasumist.

Lisa 3.2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8 823	1 149
Arvelduskonto Hansapangas	282	3 343
KOKKU	9 105	4 492

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	49 967
Ettemaksed teenuste eest	436	0
Kokku	436	49 967

Ettemaksed teenuste eest on ettemaks elektrienergia kasutamise eest.

Lisa 3.4 Nõuded sihtfinantseerimisest

OÜ Sindlimees kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodit.

2008 aastal määras PRIA OÜ Sindlimehele investeringutoetust Suure-Kambja metsapargi ja paisjärve ümbruse korrastamise ning külaplatsi rajamise eest koos ettevalmistavate töödega summas 408 200 krooni.

Investeering teostati ja PRIA-st saadi sihtfinantseerimise korras 248 950 krooni.

2009 aastal kuulub sihtfinantseerimisele 159 250 krooni.

OÜ Sindlimehel on kohustus kasutada investeringut sihipäraselt vähemalt viis aastat viimase makse tegemisest arvates, täita kõiki tingimustes toetuse saamisel ja investeringuobjekti kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Aruandeaastal tagastatud ja tagastamisele kuuluvaid summasid ei ole.

Lisa 3.5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006 129 986

Kulumi arvestus -

Saldo 31.12.2007 129 986

Kulumi arvestus -

Saldo 31.12.2008 129 986

OÜ Sindlimees rakendas 2008.a. kinnisvarainvesteeringute arvestamisel RTJ6

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Kinnisvarainvesteeringu objektiks on maa ja sellelt kulumit ei arvestata.

Lisa 3.6 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu Inventar	Kokku
Seis 31.12.2007 soetusmaksumuses		231 100	22 881	253 981
Amortisatsioon 2007		- 51 687	-4 460	-56 147
Akumuleeritud kulum		- 87 439	-6 457	-93 896
Seis 31.12.2007 jääkmaksumuses		143 661	16 424	160 085
Ostmine 2008	218 400	35 593		253 993
Seis 31.12.2008 soetusmaksumuses	218 400	266 693	22 881	507 974
Amortisatsioon 2008		-65 737	-5 763	-71 500
Akumuleeritud kulum		-153 176	-12 220	-165 396
Seis 31.12.2008 jääkmaksumuses	218 400	113 517	10 661	342 578-

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse kord aastas.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Rajatised 5 a. - 20%

Masinad ja seadmed 4 – 5 a - 20-25%

Muu inventar 3 – 5 a - 20-33%

Materiaalset põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Väheolulise maksumusega põhivara on alla 10 000 krooni ja see kantakse ostmisel kuludesse. Täielikult amortiseeritud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalet põhivara seisuga 31.12.2008 ei olnud.

2008 aastal tehti pikaajalisel rendil oleva Metskonna kinnistu korrastamiseks investeering summas 624 000 krooni. Sihtfinantseerimise korras saadi selle investeeringu teostamiseks 405 600 krooni.

Lisa 3.7 Kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen eraisikult	111 000	37 000
Pikaajaline laen eraisikult		30 000
Kokku	111 000	67 000

Lühiajalise laenu moodustab eraisikult võetud protsendita laen.

Võlgnevuse kustutamise tähtaeg on 31.12.2009 a.

Lisa 3.8. Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		2 557
Maksuvõlad (lisa 3.9)	5 477	
Võlad kokku	5 477	2 557

Lisa 3.9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	48 845		6 415	
Tulumaks		2 087		
Sotsiaalmaks		3 300		
Töötukindlustus		90		
Maamaks			76	
Kokku	48 8450	5 477	6 491	

Lisa 3.10 Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapitaliks 40 000 krooni ja see moodustab 1 osa, seega osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli 529 723 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 111 242 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 418 481 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Juhataja Peeter Palu



Lisa 3.11. Müügitulu

Kogu käive toimus Eestis.

		2008	2007
Maastiku hooldus ja korrashoid	N81301	303 869	
Metsamaterjali varumine	A02201	142 571	357 001
Võsalõikusteenus	A02101	55 496	
Masinate ja seadmete rent	N77399	42 786	
Üüriteenus	L68201	3 046	
Kokku		547 768	357 001

Lisa 3.12 Müüdud kaubad, toore materjal, teenused kulu

Kulude nimetused		2008	2007
Tooraine ja materjal		64 090	77 601
Kasvava metsa ostukulu		45 000	55 000
Ostetud teenused		11 338	80 246
Kokku		120 428	212 847

Lisa 3.13. Tööjõu kulud

	2008	2007
Palgakulu	10 000	
Sotsiaalmaksud	3 300	
Töötukindlustus	30	
Tööjõu kulud kokku	13 330	0

Lisa 3.14 Mitmesugused tegevuskulud

Kululiigid	2008 a.	2007 a.
Sidekulud	9 680	9 054
Kantseleikulud	1 257	6 101
Raamatupidamisteenus	5 000	7 200
Põhivara hoolduskulu	16 138	8 701
Väheväärtusliku põhivara kulu	1 993	7 114
Rendikulu	18 000	24 000
Panga teenus	373	251
Riigilõiv	300	
Kokku	52 741	62 421

Lisa 3.15 Muud ärikulud

Kululiigid	2008 a.	2007 a.
Maamaks	172	172

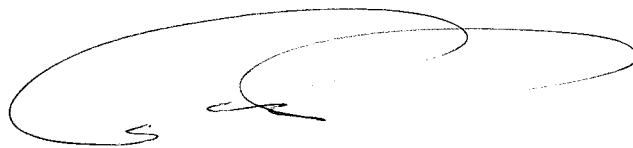
Lisa 3.16 Muud äritulud

Tululiigid	2008 a.	2007 a.
Tulu sihtfinantseerimisest	2 600	
Teenus		846
Kokku	2 600	846

4. Majandusaasta aruande allkirjad

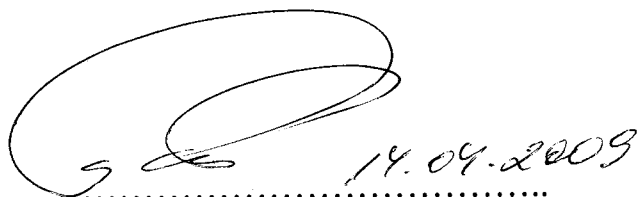
Osaühing Sindlimees juhataja on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sindlimees osanike koosolek 14. aprillil 2009. a.



Peeter Palu (kood 35910272725)
Juhataja

Kambjas, 14. aprillil 2009. a.



.....
(allkiri, kuupäev)
Peeter Palu
juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	211 159
2007. a. kasum	26 305
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	237 464
2008. a. kasum	292 259
Jaotamata kasumi jääk	529 723

Juhataja
Peeter Palu



OÜ SINDLIMEES

Kambja vald

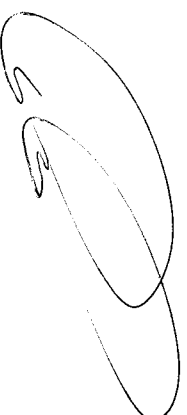
Paali küla 62027

Tartu maakond

reg. nr. 10914681

Osanike nimekiri 31.12.2008

Osaniku perekonna- ja eesnimi	Osaniku telefon, fax	Osa nimiväärtus	Osaniku osa osakapitalis	Häälte arv	Osa sisse- makse kuupäev	Märkused
Peeter Palu	56506002	40 000,-	100%	400	13.03.2003	Sularaha sissemaks 40 000,-
Tartumaa Kambja vald						

Juhataja:
Peeter Palu

OÜ SINDLIMEES aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
N81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	303 869
A02201 Metsavarumine	142 571
A02101 Metsade hooldus	55 496
N77399 Masinate ja seadmete rent	42 786
L68201 Enda või renditud kinnisvara rendile andmine	3 046

Juhataja
Peeter Palu

