

OÜ LANDCAPITAL

OÜ LANDCAPITAL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2009

162.104427
EJ

MAJANDUSAASTA ALGUS:	01.01.2008
MAJANDUSAASTA LÖPP:	31.12.2008
ÄRINIMI:	OÜ LANDCAPITAL
REGISTRI KOOD:	11229728
TÄNAVA NIMI, MAJA NUMBER:	VASARA 52
LINN:	TARTU
POSTISIHTNUMBER:	50 113
MAAKOND:	TARTU MAAKOND
TELEFON:	51 56 858



SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2008	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.2008-31.12.2008.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.....	10
LISA 2. Raha.....	11
LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
LISA 4. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	12
LISA 5. Omakapital	12
LISA 6. Müügitulu.....	12
LISA 7. Tehingud seotud osapooltega.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.04.2009.....	15
MÜÜGITULU EMTAK-I JÄRGI	16



TEGEVUSARUANNE

2008a. põhitegevusalaks oli metsakinnistute ost-müük ja vahendamine, kasvava metsa ost-müük ja metsamaterjali ost-müük. Aasta lõpul lisandus firmasse kaks osanikku, firma ehituse alal arendamise eesmärgiks. On soetatud metsakinnistuid, teostatud raietöid metsades, ostetud kasvavat metsa ja metsa kasutamisoigust, soetati kaks sõiduautot. Aasta lõpul tagastas ettevõtte laenu laenuandjale.

Plaanid 2009 aastaks: Peamine tegussuund on korterelamute remont ja renoveerimine. Eesmärgiks on pakkuda kompleksteenust, mis hõlmab endas kinnisvara hooldamisega seotud teenuseid ja vaikselt jätkata metsakinnistute ostu-müügi-vahendamist, kasvava metsa ostu-müüki ja metsamaterjali ostu-müüki.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 300 280 krooni ja kasum 551 811 krooni. Ettevõttes töötas 2008 aastal 1 inimene ja palgakulu oli 32 802. krooni.

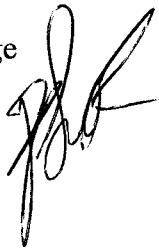


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerib juhatus järgmist:

- 1.OÜ Landcapital raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Landcapital finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;
- 3.OÜ Landcapital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte
- 4.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Juhatuseliige



Jevgeni Smirnov

Juhatuseliige



Igor Šerman

Jevgeni Smirnov
Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2008

	LISA	EEK	EEK
AKTIVA (varad)		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	93 806	39 874
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		0	620
Kaup		95 000	0
Kokku		95 000	620
Käibevara kokku		188 806	40 494
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		94 225	14 693
Materiaalne põhivara kokku	3	94 225	14 693
AKTIVA KOKKU		283 031	55 187



OÜ LANDCAPITAL

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajaline laen		33 950	321 600
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		13 110	3 410
Maksuvõlad	4	117 234	1 639
Võlad töövõtjatele		0	4 686
Muud võlad		41 077	0
Kokku		171 421	9 735
Lühiajalised kohustused kokku		205 371	331 335
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		0	200 000
KOHUSTUSED KOKKU		205 371	531 335
Omakapital	5		
Osakapital nominaalväärtuses		42 000	40 000
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-516 149	-31 277
Aruandeaasta kasum		551 811	-484 872
OMAKAPITAL KOKKU	5	77 662	-476 149
PASSIVA KOKKU		283 031	55 187



KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.2008-31.12.2008

	LISA	EEK 2008	EEK 2007
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	6	1 300 280	361 695
ÄRITULUD KOKKU		1 300 280	361 695

ÄRIKULUD

5. Kaubad, teenused		-581 137	-682 006
6. Mitmesugused tegevuskulud		-99 806	-73 094
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu		-32 802	-56 223
b) sotsiaalmaks		-15 920	-18 551
c) töötuskindlustus		-98	-169
8. Põhivara kulum		-7 349	-6 300
9. Muud ärikulud		0	-206
ÄRIKULUD KOKKU		-737 112	-836 549

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		563 168	-474 854
---------------------------	--	----------------	-----------------

FINANTSTULUD

muud intressi- ja finantstulud		28	1 403
--------------------------------	--	----	-------

FINANTSKULUD		-11 385	-11 423
---------------------	--	----------------	----------------

intressikulud		-11 385	0
Kasum enne tulumaksu		551 811	-484 872

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		551 811	-484 872
-------------------------------------	--	----------------	-----------------



OÜ LANDCAPITAL

RAHAVOOGUDE ARUANNE	LISA	2008	2007
---------------------	------	------	------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum		551 811	-484 872
-------	--	---------	----------

Materiaalse põhivara kulum	3	7 349	6 300
----------------------------	---	-------	-------

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		559 160	-478 572
--	--	----------------	-----------------

Nõuded ostjate vastu		620	-620
----------------------	--	-----	------

Maksuvõlad	4	115 592	122 399
------------	---	---------	---------

Võlgnevus tarnijatele		9 700	3 410
-----------------------	--	-------	-------

Viitvõlad		36 391	1 686
-----------	--	--------	-------

Varud		-95 000	677 966
-------	--	---------	---------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		626 463	326 269
-------------------------------	--	----------------	----------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara soetamine	3	-86 881	0
--------------------	---	---------	---

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-86 881	0
---	--	----------------	----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Laenude saamine		444 500	200 000
-----------------	--	---------	---------

Laenude tasumine		-932 150	-528 400
------------------	--	----------	----------

Osakapitali suurendamine		2 000	0
--------------------------	--	-------	---

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-485 650	-328 400
--	--	-----------------	-----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		53 932	-2 130
-----------------------------	--	---------------	---------------

Raha algjääk	2	53 932	42 004
--------------	---	--------	--------

Raha lõppjääk		39 874	39 874
---------------	--	--------	--------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		93 806	-2 130
-----------------------------	--	---------------	---------------

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-31 277	8 723
2007 a tulem	0	0	-484 872	-484 872
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-516 149	-476 149
Osakapitali suurendamine	2 000	0	0	2 000
2008 a tulem	0	0	551 811	551 811
Saldo 31.12.2008	42 000	0	35 662	77 662

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige



LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Landcapital raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Tulud ja kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

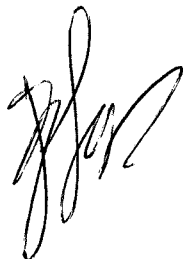
Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Varud

Varusid ettevõtte ei soeta.

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige



Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga..

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

LISA 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	1 800
Hansapangas	93 761	19 244
Sampo pangas	45	18 830
KOKKU	93 806	39 874

LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara	Soetusmaksumus	Arvest amort		Jääkmaksumus 31.12.2007
		2008	2007	
Arvutikomplekt Samsung	25 193	6 300	6 300	14 693
Seat Leon	50 339	1 049	0	49 290
Seat Gordoba	36 542	0	0	36 542
Kokku	112 074	7 349	6 300	94 225

Masinaid ja seadmed soetusmaksumuses

112 074 krooni

Arvestatud amortisatsioon

17 849 krooni

Jääkmaksumus 31.12.2008

14 693 krooni

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige



LISA 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

Makse	Saldo 31.12.08		Saldo 31.12.07	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	107 797	2 029	0
Isiku tulumaks	0	972	0	564
Sotsiaalmaks	0	8 092	0	3 092
Töötuskindlustus	0	84	0	12
Pensionikindlustus	0	188	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	101	0	0
KOKKU	0	117 234	2 029	3 668

LISA 5. Omakapital

Osakapital 42 000 krooni koosneb kolmest võrdsest osast, millest 40 000 maksti asutamisel sularahas kassasse ja 2008 aastal suurendati osakapitali 2000 krooni võrra. Majandusaasta kasum 551 811 krooni.

LISA 6. Müügitulu

Müügitulu 1 300 280 krooni, kinnisvara müük, EMTAK 68101

LISA 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, omanikke ja töötajaid ning nende abikaasasid ja teisi otsejoones sugulasi. Samuti ühte kontserni kuuluvaid äriühinguid. Tehinguid seotud osapoolte vahel aruandeperioodil ei toimunud.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-516 149
2008 aasta tulem	551 811
Reservfondi	4 200
Jaotamata kasum	31 462



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu juhatus on koostanud 2008 aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 16 leheküljel.

Osaühing Landcapital majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek
30.04.2009 Tartus.

Juhatuses liige



Jevgeni Smirnov

Juhatuses liige



Igor Šerman

Jevgeni Smirnov
Juhatuses liige



OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.04.2009

1.Jevgeni Smirnov,
isikukood 38302082720,
elukoht Leevikese 28, Tartu
osa suurus 14 000 krooni juhatuse liige.

2.Igor Šerman,
isikukood 37809182751,
elukoht Anne 86 - 15, Tartu
osa suurus 14 000 krooni juhatuse liige.

3. Deniss Vorohhobov,
isikukood 38212253719,
elukoht Jaama 177 – 33, Tartu
osa suurus 14 000 krooni



MÜÜGITULU EMTAK-I JÄRGI

	2008	2007
Kinnisvara müük, EMTAK L 68101	1 013 391	361 695
Ehitustööd EMTAK F 41201	286 889	0
KOKKU:	1 300 280	361 695

