

U 1. 07. 2009

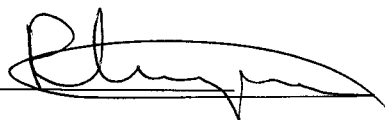
25 lg 103772

AS RAIDOR

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Ärinimi:	AS Raidor
Registrikood:	10291168
Aadress:	Sepa 19c 51013 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7420470

Juhataja Robert Mirzojev



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3 Raha	13
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Sidusettevõtete aktsiad või osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Maksud	17
Lisa 14 Pikaajalised kohustused	17
Lisa 15 Omakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kahjumi katmise ettepanek	23
Müügitulu	24

Juhataja Robert Mirzojev



TEGEVUSARUANNE

AS Raidor peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara vahendus, kinnisvaraalne konsultatsioon ning finantsinvesteeringud.

2008. aastal põhivara ei soetatud.

AS Raidor 2008.a. müügitulu oli 132 085 (2007: 1 059 174) krooni.

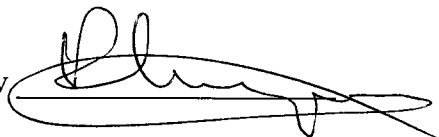
2008.a. kahjumiks kujunes 948 385 (2007: kahjum 211 494) krooni.

AS Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ja töötajate tasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega) 125 157 (2007: 129 443) krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara vahendus, finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Juhataja Robert Mirzojev



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

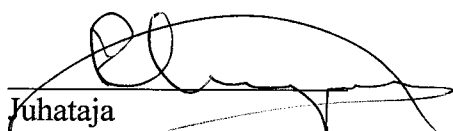
AS Raidor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 03.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Raidor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Robert Mirzojev

Tartus, 03.03.2009.a.

BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	3	42 537	283 615
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	156 576	595 410
Nõuded ja ettemaksed	5	2 835 292	4 046 923
Varud	6	17 136	0
Käibevara kokku		3 051 541	4 925 948
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	7 577	472 652
Kinnisvarainvesteeringud	8	4 325 100	4 325 100
Materiaalne põhivara	9	231 568	328 806
Põhivara kokku		4 564 245	5 126 558
AKTIVA (varad) kokku		7 615 786	10 052 506
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	5 416 590	6 460 550
Võlad ja ettemaksed	12	1 013 937	1 434 754
Lühiajalised kohustused kokku		6 430 527	7 895 304
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	158 493	182 051
Pikaajalised kohustused kokku		158 493	182 051
Kohustused kokku		6 589 020	8 077 355
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	15	409 000	409 000
Kohustuslik reservkapital		40 900	40 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 525 251	1 736 745
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-948 385	-211 494
Omakapital kokku		1 026 766	1 975 151
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		7 615 786	10 052 506

Juhataja Robert Mirzojev

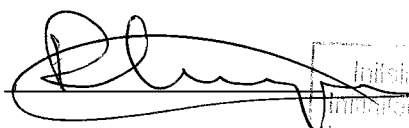


Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/Initials <u>76</u> Kuupäev/Date <u>22.05.09</u> Juhataja/CEO <u>Robert Mirzojev</u>
--

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	16	132 085	1 059 174
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 524	-11 623
Mitmesugused tegevuskulud		-278 432	-437 030
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-93 891	-97 106
Sotsiaalmaksud		-61 338	-61 715
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-97 238	-143 239
Muud ärikulud		-34 886	-36 788
Ärikasum (-kahjum)		-437 224	271 673
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt	7	-75	-348
intressitulud		225 044	381 284
intressikulud		-381 834	-277 853
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-386	-374
muud finantstulud ja -kulud		-353 910	-107 496
Kokku finantstulud ja -kulud		-511 161	-4 787
Kasum (-kahjum)			
enne tulumaksustamist		-948 385	266 886
Tulumaks		0	-478 380
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-948 385	-211 494

Juhataja Robert Mirzojev



Initsiaalideks/initials Kuupäev/date E-Audit OÜ, Tallinn	76 20.05.09
--	----------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-437 224	271 673
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	97 238	143 239
Muud finantstulud ja -kulud		-143	-128 418
Valuutakursside mõju		-386	-374
Äritegevusega seotud käibevara muutus		4 458	155 022
Varude muutus		-17 136	-10 656
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-28 381	-42 669
Makstud intressid		-256 259	-205 936
Makstud ettevõtte tulumaks		-147 071	-414 157
Kokku rahavood äritegevusest		-784 904	-232 276
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	0	-216 100
Finantsinvesteeringute soetus		0	-135 142
Finantsinvesteeringute müük		69 610	362 937
Antud laenud		-414 000	-2 779 500
Antud laenude tagasimaksed		1 910 000	1 053 000
Saadud intressid		399 568	1 692
Saadud dividendid		15 457	20 922
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 980 635	-1 692 191
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		387 200	3 705 446
Laenude tagasimaksed		-1 355 000	-500 000
Kapitalirendi põhiosa maksed		-80 205	-124 266
Makstud dividendid		-388 804	-1 570 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 436 809	1 511 180
Rahavood kokku		-241 078	-413 287
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		283 615	696 902
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		42 537	283 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-241 078	-413 287

Juhataja Robert Mirzojev

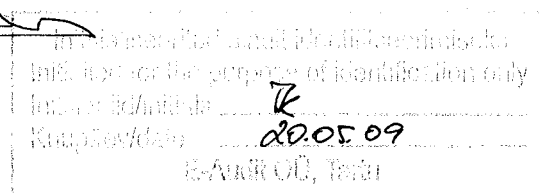
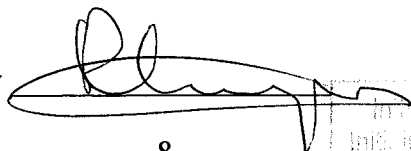
Integreeritud raamatupidamisvahend
 Intended for the purpose of bookkeeping only
 Integreeritud raamatupidamisvahend
 Koostamise/Date: 20.05.09
 8-Arvest 00, Yntu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006	409 000	40 900	3 436 745	3 886 645
Dividendid			-1 700 000	-1 700 000
Aruandeaasta kahjum			-211 494	-211 494
Saldo				
31.12.2007	409 000	40 900	1 525 251	1 975 151
Aruandeaasta kahjum			-948 385	-948 385
Saldo				
31.12.2008	409 000	40 900	576 866	1 026 766

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 15.

Juhataja Robert Mirzojev



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Raidor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansi-päeva sulgemishindu.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügis kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja kulud.

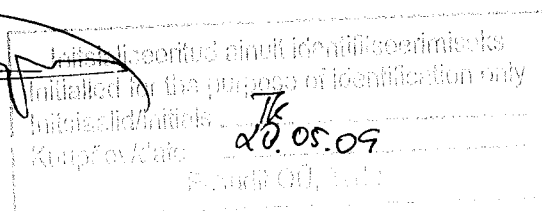
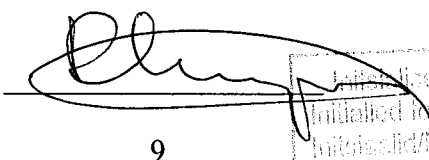
Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja Robert Mirzoyev



MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTETESSE

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikast.

Sidusettevõtte osa on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

KINNISVARAINVESTEEERINGUD

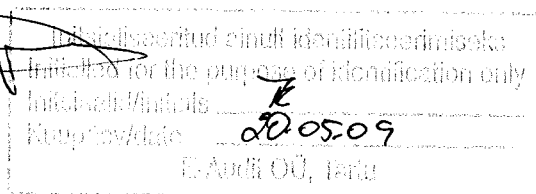
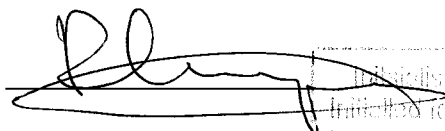
Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real põhivara kulum ja väärtuse langus.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus

Juhataja Robert Mirzojev



on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	1%
* Masinad ja seadmed	15-27%
* Muu materiaalne põhivara	10-33%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum-rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

FINANTSKOHUSTUSED

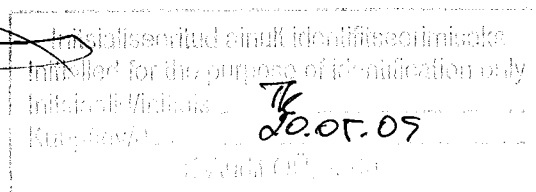
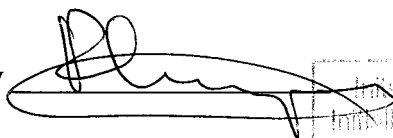
Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeri-

Juhataja Robert Mirzojev



takse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

ETTEVÖTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

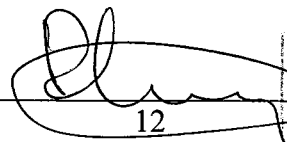
BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 03.03.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga. Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnasatele instrumentidel.

Juhataja Robert Mirzojev



12

Initialiseritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Mittemuudatav Not to be changed
Kuupäev/Date 20.05.09
Peajuht OÜ, LdO

LISA 2 MAJANDUSKRIISI MÕJUD

AS Raidor juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks (refinantseerida laene) tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

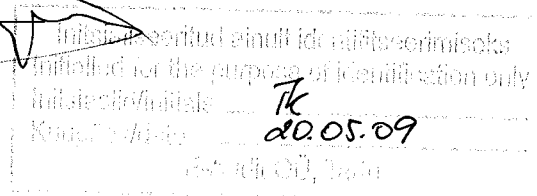
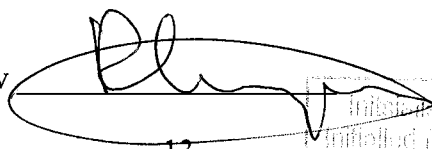
LISA 3 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	9 026	32 339
Pangakontod	33 511	251 276
Kokku	42 537	283 615

LISA 4 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad (õiglase väärtus on usaldusväärselt määratav)	156 576	595 410
Kokku	156 576	595 410

Juhataja Robert Mirzojev



LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 720	6 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 13)	530	667
Muud lühiajalised nõuded	2 829 092	4 028 992
Ettemaksed tarnijatele	950	10 656
Kokku	2 835 292	4 046 923
Nõuded ostjate vastu		
Nõuded ostjate vastu	21 548	23 436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 828	-16 828
Kokku	4 720	6 608
Muud lühiajalised nõuded		
Seotud osapooltele antud laenud (lisa 18)	2 250 400	3 231 400
Muud antud laenud	368 000	418 000
Muud nõuded	210 692	379 592
Kokku	2 829 092	4 028 992

LISA 6 VARUD

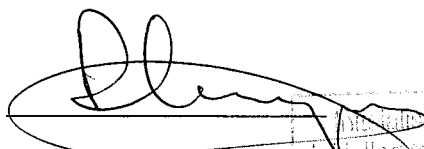
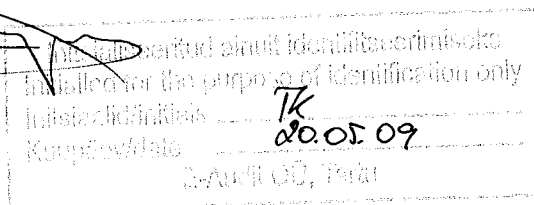
	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	17 136	0
Kokku	17 136	0

LISA 7 SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD VÕI OSAD

01.08.2005.a. asutati OÜ Astri Invest (asukohamaa Eesti), kus AS Raidor omab 20%-list osalust. Sidusettevõtte osa on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006	8 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum 2007	-348
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007	7 652
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum 2008	-75
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008	7 577
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	7 652
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	7 577

Juhataja Robert Mirzojev

LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD

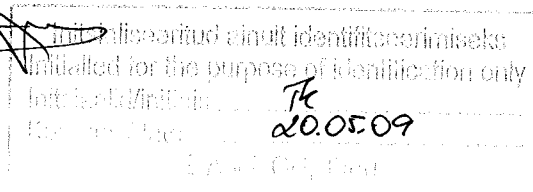
	2008	2007
Kinnisvarainvesteering perioodi alguses	4 325 100	4 109 000
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	216 100
Kinnisvarainvesteering jääkväärtuses	4 325 100	4 325 100

Kinnisvarainvesteering on panditud AS Raidor laenukohustuse tagatiseks (lisa 17).

LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2006	856 470	131 243	987 713
Soetusmaksumus			
31.12.2007	856 470	131 243	987 713
Mahakandmised	-32 627	-69 606	-102 233
Soetusmaksumus			
31.12.2008	823 843	61 637	885 480
Kulum 31.12.2006	-437 247	-78 421	-515 668
Arvestatud kulum	-117 297	-25 942	-143 239
Kulum 31.12.2007	-554 544	-104 363	-658 907
Arvestatud kulum	-71 473	-23 771	-95 244
Mahakandmised	32 627	67 613	100 240
Kulum 31.12.2008	-593 391	-60 521	-653 912
Jääkmaksumus			
31.12.2006	419 223	52 822	472 045
Jääkmaksumus			
31.12.2007	301 926	26 880	328 806
Jääkmaksumus			
31.12.2008	230 452	1 116	231 568

Juhataja Robert Mirzajev



LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 368 132	6 355 446
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil (lisa 11,14)	48 458	105 104
Kokku	5 416 590	6 460 550

Laenukohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

LISA 11 KAPITALIRENT

AS Raidor rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

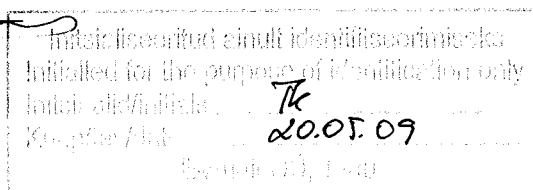
Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2008 (Soetusmaksumus 31.12.2007)	504 012 (504 012)	
Akumuleeritud kulum 31.12.2008 (Akumuleeritud kulum 31.12.2007)	295 021 (229 374)	
Aruandeperioodi kulum (2007.a. kulum)	65 647 (111 471)	
Jääkmaksumus 31.12.2008 (Jääkmaksumus 31.12.2007)	208 991 (274 638)	
	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	206 950	287 155
sh.maksetähtajaga kuni 1a.	48 457	105 104
1-5 aastat	158 493	182 051
	2008	2007
Keskmine intressimäär	4,7%	5,6%
Aruandeperioodi maksed	80 205	124 266
Aruandeperioodi intressikulu	16 611	20 300

Kapitalirendikohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

Informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisas 14.

Juhataja Robert Mirzoyev



LISA 12 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	14 719	22 746
Võlad töövõtjatele	10 818	16 615
Maksuvõlad (lisa 13)	181 624	325 919
Muud võlad	806 776	1 069 474
Kokku	1 013 937	1 434 754
Muud võlad		
Dividendivõlad	607 104	995 907
Intressivõlad	197 492	71 917
Muud lühiajalised võlad	2 180	1 650
Kokku	806 776	1 069 474

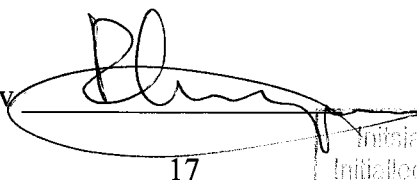
LISA 13 MAKSUD

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 529	0	3 462
Sotsiaalmaks	0	4 650	0	8 863
Üksikisiku tulumaks	0	448	0	1 534
Ettevõtte tulumaks	0	5 425	0	3 049
Kogumispensioni makse	0	130	0	384
Töötuskindlustusmakse	0	60	0	174
Dividendi tulumaks	0	161 382	0	308 453
Maamaks	530	0	667	0
Kokku	530	181 624	667	325 919

LISA 14 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (lisa 11)	158 493	182 051
Kokku	158 493	182 051

Juhataja Robert Mirzojev



	Laenu saldo	sh. pika- ajaline	sh. lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Liisingkohustused					
31.12.2008	206 950	158 493	48 457	15.05.2013	4,7%
31.12.2007	287 155	182 051	105 104	15.03.2010	5,6%

LISA 15 OMAKAPITAL

Aktiakapital üldsummas 409 000 krooni jaguneb :

235 A aktiaks nimiväärtusega 1000 krooni
100 B aktiaks nimiväärtusega 100 krooni
164 C aktiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on aktiakapitali maksimumsuuruseks 980 000 krooni.

2008. aastal maksti välja dividende summas 388 804 (2007: 1 570 000) krooni ning sellega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 147 071 (2007: 414 157) krooni.

Tulumaks

AS Raidor vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 576 866 krooni (31.12.2007 : 1 525 251 krooni).

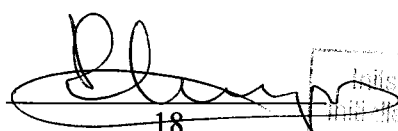
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 455 724 krooni (31.12.2007 : 1 204 948 krooni).

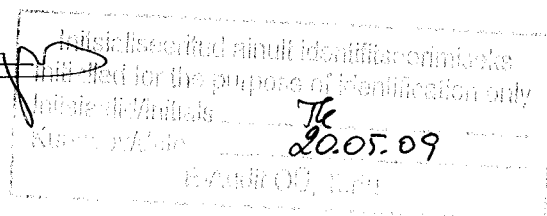
Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 121 142 krooni (31.12.2007 : 320 303 krooni).

LISA 16 MÜÜGITULU

	2008	2007
AS Raidor müügitulu		
geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti Vabariik	132 085	1 059 174
Kokku	132 085	1 059 174
tegevusalade lõikes:		
Kaupade müük (kood 47991)	0	10 220
Teenused (kood 71121)	132 085	1 048 954
Kokku	132 085	1 059 174

Juhataja Robert Mirzojev


18



LISA 17 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS-i Raidor poolt omandatud kinnistule Tartu linnas (bilansiline maksumus 4 325 100 krooni) on seatud hüpoteek AS Hansapank kasuks.

LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Raidor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

AS Raidor on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Teenuste ost-müük:				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	113 426	1 000	1 048 954
Kaupade ost-müük:				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	0	6 814	10 220

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on AS Raidor 2008.a. andnud ja võtnud laenu seotud osapooltega ettevõtetelt ning sellest tulenevalt on kohustuste saldod perioodi lõpuks:

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded (lisa 5)		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 958 400	3 136 400
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	292 000	95 000
Kokku	2 250 400	3 231 400
Intressinõuded:		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	155 506	359 303
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	11 907	1 035
Kokku	167 413	360 338
Pikaajalised nõuded		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	465 000
Kokku	0	465 000

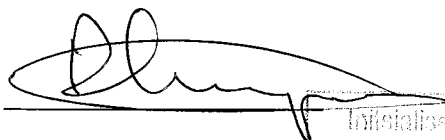
Juhataja Robert Mirzoev

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>JK</i>
Kuupäev/date	20.07.09
E-Audit OU, Tartu	

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 363 000	3 184 000
<i>Intressikohustused:</i>		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	197 385	64 417
Kokku	2 560 385	3 248 417

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja Robert Mirzojev

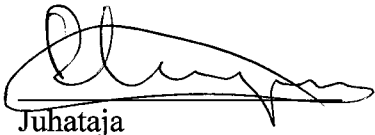


Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intialed/initials <u>TK</u>
Kuupäev/date <u>20.05.09</u>
E-Audit OÜ, Tartu

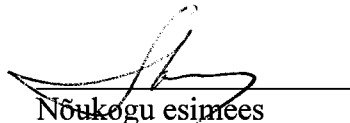
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Raidor 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride

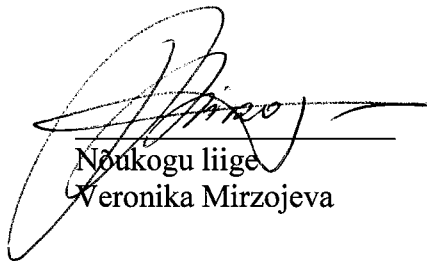
üldkoosoleku poolt15. juuni 2009. a.....otsusega:



Juhataja
Robert Mirzoev



Nõukogu esimees
Monika Kuller



Nõukogu liige
Veronika Mirzoeva



Nõukogu liige
Merle Märdla



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Raidor aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Raidor** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.



Tegutsedes targalt ja teadlikult



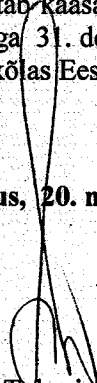
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" ning "Kinnisvarainvesteeringud" (RTJ) 5 ja 6 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele. Indikatsioonide esinemisel peab juhtkond läbi viima vara väärtuse testi. 2008. aastal on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et vara turuväärtus on langenud. Ettevõtte juhtkond ei ole tellinud kinnisvaraeksperti hinnangut, et kinnitada kinnisvarainvesteeringu vastavust õiglasele või kaetavale väärtusele. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja millises summas on vaja kinnisvaraobjekti alla hinnata ning millist mõju avaldavad need asjaolud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta puhaskasumile.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus, *Märkusega arvamuse avaldamise alus*, kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Raidor** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 20. mail 2009

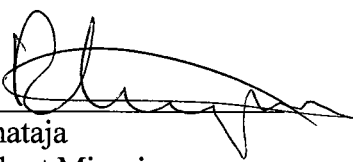

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Maire Rooma
Vannutatud audiitor

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Raidor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku, mis on heaks kiidetud ka AS Raidor nõukogu poolt, katta 2008.a. kahjum 948 385 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	1 525 251
2008.a.kahjum	-948 385
Jaotamata kasumi jääk pärast kahjumi katmist	576 866



Juhataja
Robert Mirzoev

Tartus, 03.03.2009.a.

MÜÜGITULU

	2008	2007
Tegevusalade lõikes		
Kood 47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	10 220
Kood 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	132 085	1 048 954
Kokku	132 085	1 059 174

Juhataja Robert Mirzojev

