

01. 07. 2009

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

103734 314
.....
Pm

OÜ MULGI KINNISVARA

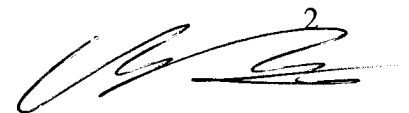
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008. a
Registrikood:	11319495
Aadress:	Raua 3 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Telefon:	+372 4 354 121
Faks:	+372 4 354 120
E-mail:	<u>info@mulgikinnisvara.ee</u>
Interneti kodulehekülg:	<u>www.mulgikinnisvara.ee</u>
Põhitegevusala	EMTAK kood 6820 (kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine) EMTAK kood 1610 (saematerjali tootmine)

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	14
Lisa 4 Finantstulud ja-kulud	15
Lisa 5 Raha	15
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 7 Maksud	16
Lisa 8 Varud	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Omakapital	20
Lisa 14 Kapitalirent	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 16 Tütarettevõtte	21
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	25
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	28
OÜ MULGI KINNISVARA KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT	
EMTAK 2008-le	29



Andrus Vender
Juhatuse liige



Marko Pukk
Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Mulgi Kinnisvara ja tema tütarettevõtte OÜ Pinska Grupp 2008.a. majandusaasta osutus edukaks. Konsern teenis puhaskasumit 1 920 083 krooni.

Konserni põhitegevusaladeks on ehitus, kinnisvara ost, müük, haldamine, rentimine, saematerjali tootmine ja müük.

28.03.2007 OÜ Mulgi Kinnisvara soetades kinnistu Pinska Lauavabrik investeeris 4 050 657 krooni.

10.08.2007 OÜ Mulgi Kinnisvara soetas tütarettevõtte OÜ Pinska Grupp.

OÜ Pinska Grupp'i põhitegevusalaks on metsamaterjali ost ja ümbertöötlemine ning saematerjali töötlemine ja müük.

2007.a. on alustatud uue teenuse pakkumisega – saematerjali immutamise ja värvimisega, mis leiab tänapäeva ehitusturul suurt nõudlust. Kui 2007.a. oli müüdud värvitud saematerjali 46 607 krooni eest, siis 2008.a. 2 794 931.

2008.a. ostetud raielankidelt ülestöötatud ja müüdud metsamaterjali 1 003 326 krooni eest.

2008.a. soetati põhivara 780 297 krooni eest.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal on 18.

Tööjõukulud olid 2007.a. 1 146 399 krooni ja 2008.a. 2 787 258 krooni.

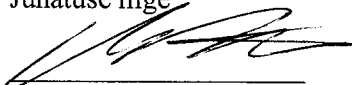
Töötajate töötingimuste parandamiseks on tehtud töö-ja olmeruumides remont 260 291 krooni eest.

2009.aastal on planeeritud puidutöötlemisseadmete väljavahetamine kaasaegse tehnoloogia vastu.

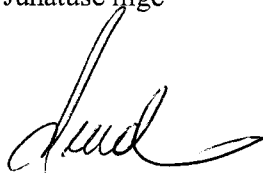
15 mai 2009



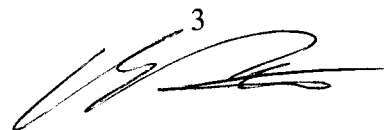
Andrus Vender
Juhatuses liige



Marko Pukk
Juhatuses liige



Andrus Vender
Juhatuses liige



Marko Pukk
Juhatuses liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 29 esitatud OÜ Mulgi Kinnisvara konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

15 mai 2009



Andrus Vender
Juhatuse liige



Marko Pukk
Juhatuse liige



Andrus Vender
Juhatuse liige



Marko Pukk
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

VARAD	2008.a.	2007.a.	Lisad
Raha	67 357	364 495	5
Nõuded ja ettemaksed	1 666 038	599 248	6
Varud	6 252 705	1 474 351	8
Käibevara kokku	7 986 100	2 438 094	
Kinnisvarainvesteeringud	5 500 000	5 500 000	9
Materiaalne põhivara	2 180 726	2 034 916	10
Ettemaksed põhivara eest	42 373		
Põhivara kokku	7 723 099	7 534 916	
VARAD KOKKU	15 709 199	9 973 010	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused	7 863 325	2 846 778	11
Võlad ja ettemaksed	1 958 238	2 261 334	12
Lühiajalised kohustused kokku	9 821 563	5 108 112	
Pikaajalised laenukohustused	2 755 768	3 261 113	11
Muud pikaajalised võlad	143 000	535 000	11
Pikaajalised kohustused kokku	2 898 768	3 796 113	
Kohustused kokku	12 720 331	8 904 225	
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200		
Jaotamata kasum	1 022 585		
Aruandeaasta kasum	1 920 083	1 026 785	
Omakapital kokku	2 988 868	1 068 785	13
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 709 199	9 973 010	


Andrus Vender
Juhatuse liige
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 22. 06 2009. a.
 Lembar Kivistik


Marko Pukk
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

kroonides, aasta kohta

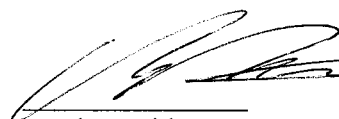
	2008.a.	2007.a.	Lisad
Müügitulu	12 997 876	3 329 112	2
Muud äritulud	1 511 671	1 452 733	3
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	3 450 699	414 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 657 735	-2 403 617	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 736 611	-555 293	3
Tööjõukulud	-2 787 258	-1 146 399	
Palgakulu	-2 115 980	-870 308	
Sotsiaalmaksud	-671 278	-276 091	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-426 157	-81 264	10
Muud ärikulud	-96 584	-19 105	3
Ärikasum	2 255 901	990 667	
Intressikulud	-335 981	-137 533	4
Kasum valuutakursi muutusest	152		
Muud finantstulud ja-kulud	11	173 651	4
Finantstulud ja-kulud kokku	-335 818	36 118	
Kasum enne maksustamist	1 920 083	1 026 785	
Aruandeaasta puhaskasum	1 920 083	1 026 785	

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
 "22" 00 2009.a.

Lembar Kivistik



Andrus Vender
Juhatuse liige



Marko Pukk
Juhatuse liige

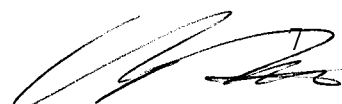
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

kroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007.a. Lisad	
Ärikasum (-kahjum)	2 255 901	990 667	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	426 157	81 264	10
Muud finantsinvesteeringud		-19 449	4
Kasum põhivara müügist	-3 534	-3 390	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 066 790	-575 126	6
Varude muutus	-4 778 354	-806 707	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-303 096	1 001 397	12
Makstud intressid	-335 981	-137 533	4
Kokku rahavood äritegevusest	-3 805 697	531 123	
Materiaalse põhivara soetus	-780 297	-4 050 657	10
Ettemaksed põhivara eest	-42 373		
Materiaalse põhivara müük	211 864	3 390	
Tütarettevõtte soetus		-661 145	
Saadud intressid	11	28	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-610 795	-4 708 384	
Saadud laenud	6 695 000	4 774 000	11
Laenudest loobumine	-1 500 000		11
Laenude tagasimaksed	-900 710	-227 310	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 088	-47 496	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 119 202	4 499 194	
Rahavood kokku	-297 290	321 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	364 495	42 562	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297 290	321 933	
Valuutakursside muutuste mõju	152		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	67 357	364 495	5


Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

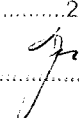
22.06.2009.a
Lembar Kivistik

Marko Pukk
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides, aasta kohta

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	0		0	0
Sissemakse	42000			42 000
Saldo 31.12.2007	42 000		1 026 785	1 068 785
		4200	-4200	
Aruandeaasta puhaskasum			1 920 083	1 920 083
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	2 942 668	2 988 868

Andrus Vender
Juhatuse liige

Allolejaatunud identifitseerimiseks
"22" 06 2009 a.
Lembar Kivistik

⁸
Marko Pukk
Juhatuse liige

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Mulgi Kinnisvara (edaspidi ka "emaettevõte") ning tema tütarettevõtte OÜ Pinska Grupp (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Mulgi Kinnisvara ning selle tütarettevõtte OÜ Pinska Grupp finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritud alates 10.08.2007, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Tütarettevõtte kajastatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet I). Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"E" 200.9.a.
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 18) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

C. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

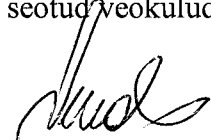
D. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

E. Varud

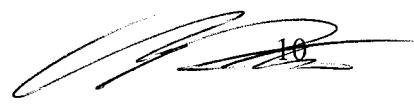
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.



Andrus Vender
Juhatuse liige

Alkirjastatud identifitseerimiseks
"22" 2008.a.
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

G. Materiaalne põhivara

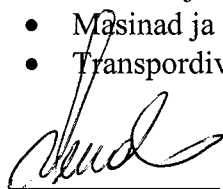
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 12 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Masinad ja seadmed | 5-33 % |
| • Transpordivahendid | 20-33 % |



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
2009. a
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud" (I skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"). Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

I. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identitseerimiseks
"22" 2008. a.
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

K. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.



Andrus Vender
Juhatuse liige

Altkirjastatud identiteetseerimiseks
22.06.2009.a.
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 2 Müügitulu kroonides, aasta kohta

Kontserni müügitulu on teenitud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

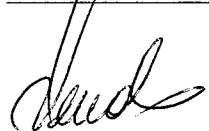
	2008.a.	2007.a.
Puidu saagimine ja hõõveldamine	6 239 025	2 702 312
Puidu immutamine ja värvimine	2 794 931	46 607
Hakkepuut, hõõvlilaast, saepuru	791 036	197 571
Metsamaterjali müük	1 003 326	
Teenused	189 623	65 673
Majamoodulite müük	499 834	56 949
Maja müük	436 441	
Osutatud ehitusteenus	1 043 660	
Renditulu		260 000
Kokku	12 997 876	3 329 112

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud kroonides, aasta kohta**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2008.a.	2007.a.
Materjalid	-9 388 219	-1 993 050
Transporditeenuse kulu	-239 899	-54 603
Elektrikulu	-164 658	-57 799
Saematerjali kuivatusteenuse kulu	-351 582	-167 869
Saeteritusteenuse kulu	-145 697	-43 086
Abivahendite rendikulu	-131 356	-23 547
Ostetud muu teenus	-236 324	-63 663
Kokku	-10 657 735	-2 403 617

Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a.	2007.a.
Majandus ja kantseleikulud	-43 171	-34 262
Pinska kinnistu majanduskulud	-383 144	-107 186
Ruumide rendikulud (Kadaka 46)	-257 356	-40 207
Ruumide remondikulud	-260 291	-140 379
Transpordikulud (küte,õlid,hooldus,remont)	-396 489	-99 772
Reklaamikulud	-195 698	-94 430
Postikulud	-3 794	-1 007
Telefoni ja sidekulud	-49 459	-30 822
Panga teenustasud	-16 527	-1 761
Töökaitse-ja varustus saekaatrile, ehitusele	-19 288	-3 570
Muud tegevuskulud	-80 864	-1 897
Lahetuskulud	-2 073	
Muud bürookulud	-28 457	
Kokku	-1 736 611	-555 293


Andrus Vender
Juhatuse liige

Alikirjastatud idenufilitseerimiseks
"22." 2008. a.
Lembar Kivistik


Marko Pukk
Juhatuse liige

Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Kasum põhivara müügist	3 534	3 390
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus		1 449 343
Muud äritulud	1 508 137	
Kokku	1 511 671	1 452 733

Muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
Trahvid, viivised	-83 919	-12 718
Lepingutasud		-5 937
Muud ärikulud	-12 665	-450
Kokku	-96 584	-19 105

Lisa 4 Finantstulud ja-kulud

kroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007.a.
Muud finantstulud	11	28
Kasum valuutakursi muutusest	152	
Intressikulu	-335 981	-137 533
Muud finantskulud		-19 449
Muud finantstulud		193 072
Kokku	-335 818	36 118

Lisa 5 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Raha kassas	60 246	296 939
Raha arvelduskontodel	7 111	67 556
Kokku	67 357	364 495

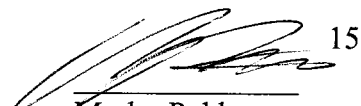
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Nõuded ostjate vastu	1 625 556	577 453
Maksude ettemaksed (lisa 7)	20 480	128
Ettemaksed teenuste eest (liikluskindlustus)		1 653
Ettemaks ruumirendi eest (Kadaka 46)	20 000	20 000
Muud lühiajalised nõuded (panga intress)	2	14
Kokku	1 666 038	599 248


Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"22" 06 2009.a.
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 7 Maksud
kroonides, seisuga 31.detsember

	2008.a.		2007.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	20 479	24 073		66 975
Sotsiaalmaks		272 591		181 975
Üksikisiku tulumaks		131 132		44 813
Töötuskindlustusmakse		2 063		2 478
Kohustuslik kogumispensioni makse		2 503		3 219
Ettevõtte tulumaks				384
Maamaks (lisa 6)		138	128	75
Maksu intressid	1	27 602		9 159
Kokku	20 480	460 102	128	309 078

Lisa 8 Varud
kroonides, seisuga 31.detsember

	2008.a.	2007.a.
Materjal	397 570	275 459
Valmistoodang	4 237 699	787 000
Müügiks ostetud kaup	263 750	
Müügiks ostetud kinnistu	70 000	
Lõpetamata ehitus	1 283 686	411 892
Kokku	6 252 705	1 474 351

Varude hindamiseks on füüsiline inventuur. Inventuuris vahesid ei esinenud. Aruande perioodil varude ümberhindlust ei teostatud.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, seisuga 31.detsember

	2008.a.	2007.a.
Soetatud kinnistu Pinska Lauavabrik	5 500 000	5 500 000
Kokku	5 500 000	5 500 000

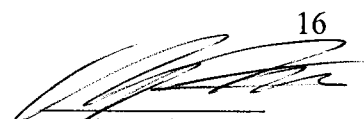
28.03.2007 soetatud Pinska Lauavabriku kinnistu soetusmaksumusega 4 050 657 krooni. 31.12.2007 lähtudes õiglase väärtuse meetodist on juhatuse otsusega tehtud ümberhindlus. Väärtuse muutusest tulenev kasum 1 449 343 krooni on kajastatud kasumiaruandes real „muud äritulud”.



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud tõendamiseks
22.12.2008 a
Lembar Kivistik

.....



Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Transport	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0	0
Lisandunud äriühendusest 10.08.2007	1 916 612		1 916 612
Akumuleeritud kulum 10.08.2007	-286 616		-286 616
Soetamine kapitalirendiga 2007	503 133		503 133
Müüdud põhivara 2007	-16 949		-16 949
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	16 949		16 949
Arvestatud kulum 2007	-81 264		-81 264
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 402 796		2 402 796
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-367 880		-367 880
Jääkväärtus 31.12.2007	2 034 916		2 034 916
Soetamine 2008	757 500	22 797	780 297
Müüdud põhivara 2008	-250 000		-250 000
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	41 670		41 670
Arvestatud kulum 2008	-425 397	-760	-426 157
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 910 296	22 797	2 933 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-751 607	-760	-752 367
Jääkväärtus 31.12.2008	2 158 689	22 037	2 180 726



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
22. 06. 2009 a.
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 11 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31.detsember

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
2008.a.				
Kapitalirendi kohustus (lisa 13)*	85 345	285 768		371 113
Laenukohustus (omanik 1)**	3 229 500			3 229 500
Laenukohustus (omanik 2)***	3 532 000			3 532 000
Laenukohustus –eraisik****	160 000	295 000		455 000
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)*****	414 480	2 175 000		2 589 480
Järelmaksukohustus -(Baltest Consult)*****	390 000	143 000		533 000
Järelmaksukohustus-eraisik*****	52 000			52 000
Laenukohustus kokku	7 863 325	2 898 768		10 762 093

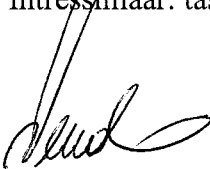
*23.11.2007 soetatud kapitalirendi tingimustel tõstuk HYUNDAI Folex 45DS-7

Aruandeperioodil makstud põhimaksed 175 088
Aruandeperioodil makstud intressid 30 884
Osamaksete ja intressi maksmise igakuine tähtpäev 28
Lepingu kehtivuse lõpptähtpäev 28.11.2012
Intressimäär: 6 kuu Euribor +2,40%. Intressimäär lepingu allakirjutamise
hetkel oli 6,99%

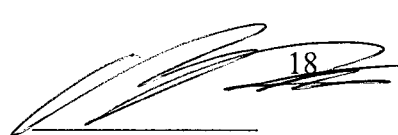
**Käibevahenditelaen omanikult Andrus Vender'lt tähtajaga kuni 31.12.2009
Aruandeperioodil saadud laenu 3 145 000
Aruandeperioodil laenust loobumine 750 000
Aruandeperioodil tagastatud laenu 159 500
Intressimäär 0%

***Käibevahenditelaen omanikult Mark Pukk'lt tähtajaga kuni 31.12.2008
Aruandeperioodil saadud laenu 3 550 000
Aruandeperioodil laenust loobumine 750 000
Aruandeperioodil tagastatud laenu 18 000
Intressimäär 0%

****Käibevahenditelaen eraisikult Kaisa Orav'lt
Tagastamise lõpptähtpäev 30.06.2012
Igakuine makse iga kuu viimaseks kuupäevaks alates 31.01.2008 10 000
Aruandeperioodil tagastatud laenu 80 000
Aruandeperioodil makstud intressid 26 666
Intressimäär: tasumata võlasummast aastas 8%


Andrus Vender
Juhatuse liige

Alikirjastatud identiteetseerimiseks
"12" 16 2009 a
Lembar Kivistik


Marko Pukk
Juhatuse liige

*****28.03.2007 Investeerimislaen (SEB) Pinska Lauavabriku kinnistu ostmiseks 3 000 000
 Laenu tagastamine ja intresside tasumine osade kaupa annuiteetmaksetena alates 20.04.2007 kuni 20.03.2012 iga kalendrikuu 20 kuupäeval.
 Aruandeperioodil makstud põhimaksed 213 210
 Aruandeperioodil makstud intressid 219 011
 Intressimäär: muutuv (panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,0% aastas)
 Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Pinska Lauavabriku kinnistule SEB kasuks summas 4 miljonit krooni.

*****10.08.2007 on Baltest Consult OÜ poolt müüdud järelmaksuga Pinska Grupp OÜ osa nimiväärtusega 32 000 krooni.
 Müügihind 863 000
 Igakuine makse iga kuu viimaseks küüpäevaks alates 31.01.2008 kuni 31.05.2010 30 000
 Aruandeperioodil makstud põhimaksed 330 000
 Aruandeperioodil makstud intressid 52 287
 Intressimäär: tasumata võlasummast aastas 8%

*****10.08.2007 on A.Okas poolt müüdud järelmaksuga Pinska Grupp OÜ osa nimiväärtusega 8 000 krooni.
 Müügihind 152 000
 Igakuine makse iga kuu viimaseks kuupäevaks alates 31.01.2008 kuni 31.03.2009 10 000
 Aruandeperioodil makstud põhimaksed 100 000
 Aruandeperioodil makstud intressid 7 133
 Intressimäär: tasumata võlasummast aastas 8%

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
2007.a.				
Kapitalirendi kohustus (lisa 13)*	175 088	371 113		546 201
Laenukohustus (omanik 1)**	994 000			994 000
Laenukohustus (omanik 2)***	750 000			750 000
Laenukohustus –eraisik****	120 000	415 000		535 000
Pangalaen-investeerimislaen (SEB)*****	327 690	2 475 000		2 802 690
Järelmaksukohustus -(Baltest Consult)*****	360 000	503 000		863 000
Järelmaksukohustus-eraisik*****	120 000	32 000		152 000
Laenukohustus kokku	2 846 778	3 796 113		6 642 891



Andrus Vender
Juhatuse liige

Alkirjastatud identiteetseerimiseks
 22.06.2009.a
 Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31.detsember

	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele	1 291 211	1 755 277
Võlad töövõtjatele	206 025	196 414
Maksuvõlad (lisa 7)	460 102	309 078
Saadud ettemaksed (ostjatelt)	900	565
Võlad ja ettemaksed kokku	1 958 238	2 261 334

Lisa 13 Omakapital

Konsolideerimisgrupi omakapital seisuga 31.12.2008 on 2 988 868 krooni. Osakapital 42 000, kohustuslik reservkapital 4200 ja aruandeaasta kasum 1 920 083 krooni.

Lisa 14 Kapitalirent
kroonides

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud 2007.a. materiaalseid põhivara (lisa 10)

Põhivara soetusmaksumus	503 133
Akumuleeritud kulum	117 404
Jääkväärtus 31.12.2008	385 729

Nimetatud soetusest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused:

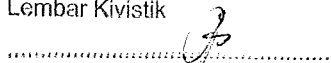
	2008.a.
Kohustuse lühiajaline osa – maksetähtajaga kuni 1	85 345
Kohustuse pikaajaline osa – maksetähtajaga 1-5 aastat	285 768
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 10)	371 113
Tasumise lõpptähtaeg	28.11.2012
Intressimäär	6 kuu Euribor + 2,40%
Alusvaluuta	EEK

Aruandeperioodil makstud põhimaksed 175 088.



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseks
"21" 06 2009.a
Lembar Kivistik




Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega
 kroonides

Osaühing on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmiselt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2008.a.	2007.a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	323 195	129 166

Ostud	2008.a.	2007.a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	697 635	70 996

Nimetatud tehingutest on osaühingul seisuga 31.detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2008.a.	2007.a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	0	35 333

Kohustused	2008.a.	2007.a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	180 540	4 000

Tehingutes osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud osapooltelt saadud laenude kohta informatsioon lisas 11.

Lisa 16 Tütarettevõtte
 kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha -maa	Osalus%	
		2007.a	2006. a
OÜ Pinska Grupp	Eesti	100%	0%

10.08.2007 soetas kontsern sõltumatult osapoolelt 100%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõtte OÜ Pinska Grupp. Investeeringu soetusmaksumuseks 1015 000 krooni.


 Andrus Vender
 Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 22.06.2009.a.
 Lembar Kivistik


 Marko Pukk
 Juhatuse liige

Omandatud netovara õiglane väärtus on 10.08.2007 seisuga järgmine:

Raha	475 791
Nõuded ja varud	1 014 012
Materiaalne põhivara (lisa 9)	1 613 047
Laenukohustused	-595 000
Muud kohustused	-1 299 778
Netovara õiglane väärtus	<u>1 208 072</u>
Omandatud osaluse soetusmaksumus	-1015 000
Firmaväärtus	<u>193 072</u>



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identitseerimiseks
"22" 2009.a
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)
kroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	1 628 372	56 949
Renditulu	1 280 000	585 000
Muud äritulud		1 449 343
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 528 089	-25 853
Mitmesugused tegevuskulud	-482 171	-158 284
Tööjõukulud	-412 792	-230 934
Palgakulu	-313 645	-175 718
Sotsiaalmaksud	-99 147	-55 216
Põhivara kulum	-760	
Muud ärikulud	-21 661	-4 957
Ärikasum	462 899	1 671 264
Intressikulud	-278 431	-133 103
Muud finantstulud ja-kulud	0	193 086
Finantstulud ja-kulud kokku	-278 431	59 983
Kasum enne maksustamist	184 468	1 731 247
Aruandeaasta puhaskasum	184 468	1 731 247



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"22" 2009. a
Lembar Kivistik




Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

kroonides, seisuga 31. detsember

VARAD	2008.a.	2007.a.
Raha	36 805	83 153
Nõuded ja ettemaksed	261 180	66 711
Varud	1 283 686	411 892
Käibevara kokku	1 581 671	561 756
Pikaajalised finantsinvesteeringud (tütarettevõtte osad)	1 015 000	1 208 072
Kinnisvarainvesteeringud	5 500 000	5 500 000
Materiaalne põhivara	22 037	
Ettemaksed põhivara eest	42 373	
Immateriaalne põhivara (firmaväärtus)	193 072	
Põhivara kokku	6 772 482	6 708 072
VARAD KOKKU	8 354 153	7 269 828

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Laenukohustused	3 725 480	1 879 690
Võlad ja ettemaksed	352 958	606 891
Lühiajalised kohustused kokku	4 078 438	2 486 581
Pikaajalised laenukohustused	2 175 000	2 475 000
Muud pikaajalised võlad	143 000	535 000
Pikaajalised kohustused kokku	2 318 000	3 010 000
Kohustused kokku	6 396 438	5 496 581
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	
Jaotamata kasum	1 727 047	
Aruandeaasta kasum	184 468	1 731 247
Omakapital kokku	1 957 715	1 773 247
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 354 153	7 269 828


Andrus Vender
Juhatuse liige

Alkijastatud identiteetseamiseks
 "26" 006 2007 a.
 Lombar Kivistik
 9


Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne (kaudne meetod)
kroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007.a.
Ärikasum (-kahjum)	462 899	1 671 264
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	760	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194 469	-66 711
Varude muutus	-871 794	-411 892
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-253 933	606 891
Makstud intressid	-278 431	-133 103
Kokku rahavood äritegevusest	-1 134 968	1 666 449
Tütarettevõtte soetus		-1 015 000
Materiaalse põhivara soetus	-22 797	
Ettemaksed põhivara eest	-42 373	
Kinnisvarainvesteeringud		-5 500 000
Saadud intressid		14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 170	-6 514 986
Saadud laenud	1 815 000	5 087 000
Laenude tagasimaksed	-661 210	-197 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 153 790	4 889 690
Rahavood kokku	-46 348	41 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	83 153	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 348	41 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	36 805	83 153



Andrus Vender
Juhatuse liige

Allkirjastanud, identiteetseerimiseks
22.06.2009.a
Lembar Kivistik



Marko Pukk
Juhatuse liige

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Sissemakse 19.12.2006	42 000			42 000
Reservkapital		4 200	-4 200	0
Aruandeaasta puhaskasum			1 731 247	1 731 247
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	1 727 047	1 773 247
Aruandeaasta puhaskasum			184 468	184 468
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	1 911 515	1 957 715

Andrus Vender
Juhatuse liigeAllkirjastatud identifitseerimiseks
"22" 06 2009. a
Lembar KivistikMarko Pukk
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

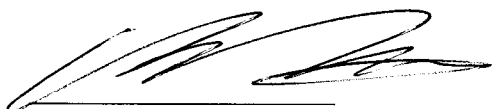
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 022 585
2008.a. puhaskasum	1 920 083
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	2 942 668

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk **2 942 668**



Andrus Vender
Juhatuseliige



Marko Pukk
Juhatuseliige

15. mai 2009.a.



Andrus Vender
Juhatuseliige



Marko Pukk
Juhatuseliige

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Mulgi Kinnisvara 2008.a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Andrus Vender
Juhatuse liige



Marko Pukk
Juhatuse liige

15. mai 2009.a.



Andrus Vender
Juhatuse liige



Marko Pukk
Juhatuse liige

**OÜ MULGI KINNISVARA KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT
EMTAK 2008-le**

Kroonides seisuga 31.12.2008

Tegevusala	Klassifikaatori kood	2008.a.
Kokkupandavate puitehitiste elementide tootmine	16232	147 000
Elamute ehitus	41201	1 481 372
Enda kinnisvara üürile andmine	68201	1 280 000
Kokku		2 908 372

Andrus Vender
Juhatuse liigeMarko Pukk
Juhatuse liige

OÜ MULGI KINNISVARA OSANIKE NIMEKIRI

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osalus</u>	<u>Osa omandamise aeg</u>
		<u>ja osa suurus</u>	
<u>Andrus Vender</u>	<u>37711186036</u>	<u>50%</u> <u>21 000</u>	<u>22.01.2007</u>
Marko Pukk	37702086020	50% 21 000	22.01.2007



Andrus Vender
Juhatuse liige



Marko Pukk
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Mulgi Kinnisvara osanikele**

22. juuni 2009.a.

Olen auditeerinud OÜ Mulgi Kinnisvara konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 summas 15 709 199 krooni, kasumiaruannet kasumiga 1 920 083 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 297 290 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mulgi Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu, et bilansis kajastatud põhivara väärtus võib tänaseks kujunenud majandusolukorras langeda viisil, mis viib netovara olulise vähenemiseni. Tänaseks ajatatud tütarettevõtte maksuvõlgnevuse nõuetekohane täitmine on olulise tähtsusega kontserni jätkusuutlikkusele.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor