

Fast Field OÜ

2008. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	10988001
Aadress:	Lepiku 9-5 51007 Tartu
Telefon:	+372 50 66 441
E-mail:	tea@lempu.ee
Põhitegevusala:	Hoonestusprojektide arendus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Maksud.....	11
Lisa 4. Müügitulu.....	11
Lisa 5. Omakapital.....	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 7. Tegevusala.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	14
2008. Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse	
Tegevusalade Klassifikaatorile (EMTAK).....	15
Fast Field OÜ osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

OÜ Fast Field on asutatud 2004 aasta jaanuarikuus. Põhitegevusaladena on kinnisvara arendus ja haldamine (EMTAK2008: 41101).

2008-ndal majandusaastal on müüdud mitu kinnisvaraobjekti. Majandusaastal tegeleti ka eluruumide üürimisega. 2008-ndal majandusaastal valmisid korterid Tartus.

Lisategevusalana tuleb märkida GNLD toodete võrkturustamist.

2008-ndal majandusaastal töötajaid Fast Field OÜ-s ei olnud. 2008ndal aastal juhatusele tasusi makstud ei ole.

Järgmiselt majandusaastalt ootab ettevõtte positiivset arengut. Fast Field OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tea Lemberpuu

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Fast Field OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Fast Field OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tea Lemberpuu

Juhatus liige

Tartu, „6“ aprill 2009.a.

Bilanss
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		12 164	12 862
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		302 937	4 879 668
Ettemaksed teenuste eest	3	52 126	72 691
Varud		2 122 732	7 517 643
Kokku		2 489 959	12 482 864
Käibevara kokku		2 489 959	12 482 864
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		354 006
Põhivara kokku		0	354 006
VARAD KOKKU		2 489 959	12 836 870
KOHUSTUSED JA OMAKA-PITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		29 233	435 198
Võlad töövõtjatele		0	6 105
Laenukohustused		1 078 011	10 875 898
Maksuvõlad	3	0	8 329
Kokku		1 107 244	11 325 530
Lühiajalised kohustused kokku		1 107 244	11 325 530
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 467 340	425 362
Aruandeaasta kasum		-128 625	1 041 978
Omakapital kokku		1 382 715	1 511 340
Kohustused ja omakapital kokku		2 489 959	12 836 870

Kasumiaruanne

Skeem 2
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2007.a	2007.a
Müügitulu	4	9 423 813	5 420 951
Müügikulu		-9 134 097	-3 441 258
Mitmesugused tegevuskulud		-452 426	-459 553
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-103 757
Sotsiaalmaksud		0	-34 533
Põhivara kulum	2	0	-140 497
Muud ärikulud		0	-72 529
Ärikasum		-162 710	1 168 824
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		34 085	-126 846
Kahjum enne tulumaksustamist		-128 625	1 041 978
Aruandeaasta puhaskahjum		-128 625	1 041 978

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
A. Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		-128625	1 041 978
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	2	-194146	+132 279
Käibevara jääkide muutusest		7417207	-5 294 946
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest		-420399	+311 317
Kokku rahavood äritegevusest		6674037	-3 809 372
B. Rahavoog investeeringutest			
Antud laenud		2 575 000	-2 575 000
Põhivara soetamisest	2	0	-145 733
Põhivara müümisest	2	548152	70 410
Võlakirjad		0	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3123152	-2 600 323
C. Rahavoog finantseerimisest			
Saadud laenud		-9797887	6 415 552
Kokku rahavood finantseerimisest		-9797887	6 415 552
Kokku rahavood		-698	
D. Rahajäägi muutus		-698	5 857
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses		12862	7 005
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus		12164	12862
Kokku rahajäägi muutus		-698	5 857

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 467 340	1 511 340
2007. a puhaskasum	0	0	-128 625	-128 625
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 338 715	1 382 715

Lisad raamatupidamise aastaaruande

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasunud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2008.a. on umber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas toimunud tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007	354 006
2008. a toimunud muutused	
Müüdud ja maha kantud põhivara	548 152
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	194 146
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

Lisa 3. Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.08	31.12.07
Käibemaks	52 126	72 577
Kokku	52 126	72 577
Maksuvõlad	31.12.08	31.12.07
Üksikisiku tulumaks	0	2 836
Sotsiaalmaks	0	5 049
Kohustuslik kogumispension	0	306
Töötuskindlustusmaks	0	138
Kokku	0	8 329

Lisa 4. Müügitulu

Hamburg Büroo OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad:	2008.a	2007.a
Eesti	9 423 813	5 420 951
Kokku	9 423 813	5 420 951

Tegevusalad:	2008.a.	2007.a.
Kinnisvara müük	9 325 424	4 442 372
Muud kaubad ja teenused	98 389	973 822
Kokku	9 423 813	5 420 951

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus;

osaühingu osanik;

eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Ostu-ja müügitehingud

Fast Field OÜ on 2008 aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

<u>Osapoole nimi</u>	<u>Ost</u>	<u>Müük</u>
Lepiku Villa OÜ		7 110 137
KÜ Lepiku 9	10 949	
Pikksilm Projektid OÜ	90 000	

Fast Field OÜ juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega 0 krooni.

Lisa 7. Tegevusala

Fast Field OÜ tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on:

EMTAK 2008: 41100 Hoonestusprojektide arendus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008 on Fast Field OÜ jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 467 340	krooni
2008.a. Kahjum	-128 625	krooni
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	1 338 715	krooni

Fast Field OÜ juhataja teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 338 715	krooni
---	-----------	--------

„6“ aprill 2009.a.

Tea Lemberpuu

Juhatuse liige

Tartu, „6“ aprill 2009.a.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Fast Field OÜ 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine „6“ aprill 2009.a. (aruanne on kinnitatud osanike otsusega „6“ aprill 2009.a.):

Tea Lemberpuu

Juhatuse liige

2008. Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade Klassifikaatorile (EMTAK)

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Fast Field OÜ müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile järgnevalt:

Tegevusalad:	2008.a.
EMTAK 2008: 41101 Hoonestusprojektide arendus	9 325 424
EMTAK 2008: 47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	98 389
Kokku	9 423 813

Fast Field OÜ osanike nimekiri

seisuga "6" aprill 2009.a.

Estate Holding OÜ

Asukoht Tartu, Lepiku 9-5

Registrikood: 11348396

1 osa

Osa nominaalväärtus 40000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

FAST FIELD OÜ (registrikood: 10988001) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tea Lemberpuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.04.2009