

TARTU MAJAKOJUS
REGISTRARIKOORD
SISSE TULEMIS

27.06.2008

162.85596
el

AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS

Registrikood 11076816

Aadress: Aleksandri 1 – 36, Tartu 51004

Telefon: +372 7 302 155

Faks: +372 7 344 466

Elektronposti aadress: hiid@hot.ee

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Laenukohustused.....	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Muud tegevuskulud.....	12
<i>Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele</i>	13
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	14
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	15
<i>Aktsionäride nimekiri</i>	16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Asutamine:

AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 20.12.2004.a.

2007.a tegevused:

Tegevus ajutiselt katkestatud.

Peamised eesmärgid 2008. aastal:

Seoses kinnisvaraturu jähinemisega aktiivne tegevus peatatud

Finantssuhtarvud:

<i>Lähteandmed (tuh.kroonides)</i>	2007	2006
Käibevara	416	416
Lühiajalised kohustused	13	10
Raha	13	416
Kohustused	10	10
Varad	416	416
Aruandeaasta kasum/kahjum	-3	-8
Omakapital	403	406

<i>Finantssuhtarv</i>	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	406	406
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	31,0	40,60
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	32,0	41,60
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,0	41,60
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,03	0,02
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	-0,01	-0,02
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	-0,01	-0,02



Raamatupidamise aastaaruanne

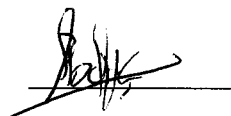
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma primas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

Juhatuses liige



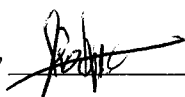
Tartu, 18. juuni 2008

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 15.06.2008
Signature/alla kirj..... [Signature]
Authorized/ELISA AS

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		12 742	416 004
Nõuded ja ettemaksed	2	403 299	0
KÄIBEVARA KOKKU		416 041	416 004
VARAD KOKKU		416 041	416 004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3	3 700	200
Võlad ja ettemaksed	4	9 172	9 467
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 872	9 667
KOHUSTUSED KOKKU		12 872	9 667
OMAKAPITAL	5		
Aktiivkapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		4 768	4 368
Eelmiste perioodide kasum		1 569	10 230
Aruandeaasta kahjum		-3 168	-8 261
OMAKAPITAL KOKKU		403 169	406 337
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		416 041	416 004



Kasumiaruanne

		Eesti kroonides	
	Lisa	2007	2006
Põhitegevusega seotud tulud		3 299	16
(EMTAK-64929 muu laenuandmine)			
<i>intressitulud</i>	2	3 299	16
Muud tegevuskulud	6	-6 561	-6 233
Muud ärikulud		-24	0
ÄRIKAHJUM		-3 286	-6 217
Tulumaks		118	-2 044
ARUANDEAASTA KAHJUM		-3 168	-8 261

Intended for identification purposes only
 All rights reserved
 Date/kuupäev: 25.06.2008
 Sign./allkiri: KCH
 Audit/auditiiv: ELISA AS



Rahavoogude aruanne (kaudne)

	Eesti kroonides	
<u>Rahavood äritegevusest</u>	2007	2006
Aruandeaasta kahjum	-3 168	-8 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-403 299	410 082
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 205	-16 379
Kokku rahavood äritegevusest	-403 262	385 442
Rahavood kokku	-403 262	385 442
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	416 004	30 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-403 262	385 442
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul, sh	12 742	416 004
<i>Sularaha</i>	<i>12 661</i>	<i>412 661</i>
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>81</i>	<i>3 343</i>

Intended for identification purposes only
 Audit/auditi tulemused
 Date/kuupäev... 25. 06. 2008
 Signature/alkiri... K. H.
 Auditor's/auditi AS



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Aktsiate emiteerimine asutamisel	400 000	0	0	400 000
Aruandeaasta kasum	0	0	21 844	21 844
Saldo 31.12.2005	400 000	0	21 844	421 844
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 246	-7 246
Kasumi jaotamine	0	4 368	-4 368	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-8 261	-8 261
Saldo 31.12.2006	400 000	4 368	1 969	406 337
Kasumi jaotamine	0	400	-400	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-3 168	-3 168
Saldo 31.12.2007	400 000	4 768	-1 599	403 169

Notified for Merchandise purposes only
Aukirjeldatud kaupade jaoks
Date/kuupäev.....27.06.2008
Signature/kihtil.....le T.
Auditor/auditor ELSP AS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Tulenevalt põhitegevuse eripärast (laenude andmine ja võtmine) kasutab AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS raamatupidamiseseaduse lisas 2 tooduga võrreldes erinevat kasumiaruande skeemi.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

2.2. Nõuded

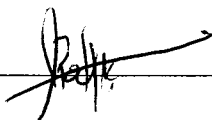
Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS

Majandusaasta aruanne 2007

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

4. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

5. Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

6. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS seotud osapoolteks on:

- a) Omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS ärilistele otsustele;
- c) punktis a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Arutanud ja teinud otsuse: _____
Allkirjastanud: _____
Date/Signatuur: 25.06.2008
Olguks: _____
Auditiirühm: KES AS



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

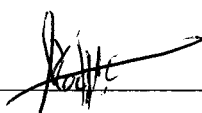
	31.12.2007	31.12.2006
<u>Muud lühiajalised nõuded</u>	403 299	0
<i>Sh antud lühiajalised laenud</i>	400 000	0
<i>Sh intressinõuded</i>	3 299	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	403 299	0

Lisa 3 Laenukohustused

<u>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</u>	Intressi- määr	2007	2006
Saldo aasta algul		200	200
Saadud laenud juhatuse liikmelt	0%	0	0
Tagastatud laenud juhatuse liikmele		0	0
Saadud laenu juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	5%	3 500	0
Saldo aasta lõpul		3 700	200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Võlad tarnijatele</u>	0	177
<u>Muud võlad</u>	9 172	9 290
<i>Sh dividendivõlad</i>	7 246	7 246
<i>Sh dividendi tulumaksuvõlg</i>	1 926	2 044
Võlad ja ettemaksed kokku	9 172	9 467



AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS
Arutanud ja kinnitanud
25.06.2008
Kett
Arutanud ja kinnitanud

Lisa 5 Omakapital

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	-1 599	1 969
Võimalik maksta dividendidena	0	1 536
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	0	433

AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 400 000 krooni ning maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 6 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	-6 018	-5 919
Muud	-543	-314
Kokku	-6 561	-6 233

AS TRIPATHI MODY INVESTMENTS
Majandusaasta aruanne 2007
25.06.2008
-kefi



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007a majandusaasta aruandele

Naresh Mody
Juhatuse liige

_____ (allkiri ja kuupäev)
18.06.2008

Kripa Shankar Tripathi
Juhatuse liige

_____ (allkiri ja kuupäev)
18.06.2008

Amish Mody
Nõukogu liige

_____ (allkiri ja kuupäev)
18.06.2008

Heera Kripashankar Tripathi
Nõukogu liige

_____ (allkiri ja kuupäev)
18.06.2008

Akshay Mody
Nõukogu liige

_____ (allkiri ja kuupäev)
18.06.2008

Vishakha Tripathi
Nõukogu liige

_____ (allkiri ja kuupäev)
18.06.2008



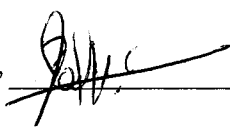
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 569 krooni
Aruandeaasta kahjum	-3 168 krooni
Kokku vaba omakapital 31.12.2007	-1 599 krooni

Naresh Mody
Juhatuse liige



Tartu, 18. juuni 2008



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Tripathi Mody Investments aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tripathi Mody Investments raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tripathi Mody Investments finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 25. juunil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Aktsionäride nimekiri

Osanik	Registri-kood	Asukoht	Aktsia müügihind	Osalus	Aktsia nimiväärtus
Naresh Mody	34011302729	Tartu 51004, Aleksandri 1-36	200 000	50%	200 000
Kripa Shankar Tripathi	34605260325	Tallinn 13426, Hütübi 20	200 000	50%	200 000
Kokku			400 000	100	400 000

