

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2008

17 L 91501
.....
Eh.

Majandusaasta aruanne

OÜ PIPENET

Majandusaasta algus: 18. juuni 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11378760
Aadress: Ilmatsalu 3b, 51014 Tartu
Telefon: +372 52 93 548
Elektronpost paul@pipenet.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Kapitalirendikohustused.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7 Omakapital.....	13
Lisa 8 Maksud.....	13
Lisa 9 Müügitulu.....	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	14
Lisatud:	
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16



TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodil oli Pipenet OÜ põhitegevus vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetrasside ehitus- ning parandustööd. Ettevõtte alustas majandustegevus 18.06.2007.

Pipenet OÜ perioodi 18.06.07 – 31.12.07 müügitähtsuse oli kokku ~4,8 miljonit krooni. Kogu müük oli siseriiklik.

Äriühingu edasine tegevus keskendub jätkuvalt vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetrasside ehitus- ning parandustöödele. 18.06.07 - 31.12.07 arvestusperioodiga võrreldes on alanud majandusaastal kavas müügitähtsus säilitada.

Juhatuse liikmed on tööülesannete täitmise eest perioodil 18.06.-31.12.2007 töötasu saanud 176 237 krooni.

Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist ei ole ette nähtud, samuti ei ole ette nähtud rakendada muid soodustusi.

Töötajaid oli aruandeperioodil keskmiselt 5. Tööjõukulude kogusumma aruandeaastal oli ca 0,73 miljonit krooni, millest otseselt töötasu moodustas ca 0,55 miljonit krooni.

Maksevõime kordaja näitab, mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks.

Maksevõime kordaja=(käibevara- kauba-ja tootmisvarud)/lühiajalised kohustused
2007 1,18

Soliidsuskordaja iseloomustab seda, kui suur on omakapitali osatähtsus kapitali struktuuris.

Soliidsuskordaja= omakapital/ bilansi summa
2007 0,27

Müügitähtsuse puhasrentaablus näitab puhaskasumi osatähtsust müügitähtsuses.

Müügitähtsuse puhasrentaablus= puhaskasum/ netotähtsus* 100
2007 12,15



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Pipenet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2008 vahemikul.

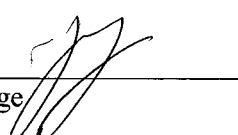
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pipenet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29. juuni 2008.a

Juhatuse liige
(Paul Jalas)



Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	18.06.07
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	791 426	52 600
Nõuded ja ettemaksed	3	525 716	0
Käibevara kokku		1 317 142	52 600
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 040 335	0
Põhivara kokku		1 040 335	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 357 477	52 600
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		450 000	0
Kapitalirendikohustused	5	153 790	0
Võlad ja ettemaksed	6, 8	511 753	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 115 543	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	5	604 717	0
Pikaajalised kohustused kokku		604 717	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 720 260	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Ülekurss		12 600	12 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		584 617	0
OMAKAPITAL KOKKU		637 217	52 600
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 357 477	52 600



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Müügitulu	9	4 813 001
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 968 716
Mitmesugused tegevuskulud	10	-353 608
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-547 587
Sotsiaalmaksud		-182 346
Tööjõu kulud kokku		-729 933
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-149 107
Muud ärikulud		-520
Ärikasum (-kahjum)		611 117
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-27 114
Muud finantstulud ja -kulud		614
Finantstulud ja -kulud kokku		-26 500
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		584 617



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		611 117
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	149 107
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-525 716
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		511 753
Makstud intressid		-27 114
Kokku rahavood äritegevusest		719 147
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-1 189 442
Saadud intressid		614
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 188 828
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 882 350
Saadud laenude tagasimaksed		-450 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-223 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 208 507
 Rahavood kokku		738 826
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus		738 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		791 426



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 08.06.2007	40 000	12 600	0	52 600
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	584 617	584 617
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	12 600	584 617	637 217



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pipenet 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007
Sularaha kassas	15 320
Pangakontod	776 106
Raha kokku	791 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	523 920
Nõuded ostjate vastu kokku	523 920
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 796
Ettemaksed kokku	1 796
Nõuded ja ettemaksed kokku	525 716

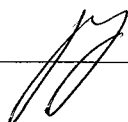
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 08.06.2007	0	0	0
Soetamine	1 052 000	137 442	1 189 442
Sh. kapitalirendiga	982 350	0	982 350
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 052 000	137 442	1 189 442
Akumuleeritud kulum 08.06.2007	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-122 733	-26 374	-149 107
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-122 733	-26 374	-149 107
Jääkmaksumus 08.06.2007	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	929 267	111 068	1 040 335

Lisa 5 Kapitalirendikohustused

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 052 000	1 052 000
Akumuleeritud kulum	-122 733	-122 733
Jääkmaksumus	929 267	929 267



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	331 625
Võlad töövõtjatele	43 560
Maksuvõlad (lisa 8)	136 566
Muud võlad	2
Võlad ja ettemaksed kokku	511 753

Lisa 7 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	4
	10 800 ja
Osade nimiväärtus (kroonides)	7 600

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 585 tuhat krooni .

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 462 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 123 tuhat krooni.

Lisa 8 Maksud

	<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	49 336
Üksikisiku tulumaks	0	29 779
Sotsiaalmaks	0	53 732
Kohustuslik kogumispension	0	2 255
Töötuskindlustusmaks	0	1 464
Kokku	0	136 566

Lisa 9 Müügitulu

Tegevusalad	2007
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (42211)	4 797 126
Muud	15 875
Kokku	4 813 001

Kogu müük oli 100% siseriiklik.



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

Kulud	2007
Sõidukite rent, kütus, hooldus, kindlustus	125 224
Tööriided, väikevahendid	97 233
Ruumide rent ja sisustus	37 249
Ostetud teenused	30 720
Seadmete üür	15 013
Reklaam	12 500
Bürookulud, telefon	6 512
Panga teenustasud	5 838
Muud	23 319
Kokku	353 608

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Oü Pipenet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Pipenet on 2007. a ostnud teenuseid ning osutanud oma teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

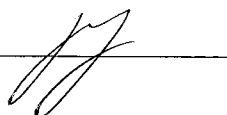
	2007	
	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	644 840	4 459 856
Teenuste ost-müük kokku	644 840	4 459 856

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	523 920
Lühiajalised nõuded kokku	523 920

	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	717 134
Lühiajalised kohustused kokku	717 134

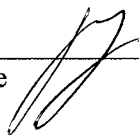
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Pipenet 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 29. juuni 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
(Paul Jalas)



Juhatuse liige



1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pipenet juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 584 617 krooni alljärgnevalt:

1.	jaotamata kasumi jääk 08.06.2007	0
2.	aruandeaasta kasum	584 617
3.	kanda reservkapitali	4 000
4.	jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	580 617



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isik.kood/Reg. kood	Osa nimiväärtus	Osade arv
Paul Jalas	36907222750	7 600	1
Tarmo Aru	37703032721	10 800	1
Andres Aru	38107062724	10 800	1
Lauri Roosior	37504162714	10 800	1

