

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2008

24 h. 9451
El.

Majandusaasta aruanne

OÜ TEHASE AUTO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11004283
Aadress:	Tehase 2a 50107 Tartu
Telefon:	372 7 456 878
Faks:	372 7 348 819
Elektronpost	info@tehaseauto.ee
Interneti kodulehekül	www.tehaseauto.ee
Põhitegevusala	Kasutatud sõiduautode ost-müük
Audiitor	Rimess OÜ

Lisatud dokumendid

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütarettevõtted	14
Lisa 8 Pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksud	18
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal, teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21
Sõltumatu audiitori aruanne.....	22
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	23



TEGEVUSARUANNE

Tehase Auto OÜ asutati 22.01.2004.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kasutatud ja uute sõidukite import, vahendus ning müük. Sõidukid ostetakse enamjaolt Saksamaalt kohalikest liisingfirmadelt ning margiesindustest.

Tehase Auto OÜ bilansimaht oli seisuga 31.12.2007.a. 35,7 mln krooni. Põhikapitali suurus oli 42 000 krooni. Tehase Auto OÜ 2007. aasta müügituluks kujunes 143,2 mln krooni, puhaskasum oli 1 505 296 krooni.

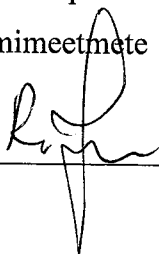
2007. aastal müüs Tehase Auto OÜ 605 sõidukit. Valdav enamus autodest müüdi Eestisse, kuid märgatavalt kasvas Vene Föderatsiooni eksporditavate sõidukite osakaal. Suuremateks klientideks olid 2007. aastal Eesti liisingfirmad. Tehase Auto OÜ-l on koostöölepingud Danske Bank A/S Eesti Filiaaliga, Hansa Liising Eesti AS-ga, DnB Nord Liising AS-ga. 2007. aastal müüdi uue tendentsina ka mitmeid uusi sõiduautosid, mis pärinesid kas Saksamaalt või Eesti kohalikest esindustest.

2007. aastal soetas Tehase Auto OÜ 9500 m² suuruse kinnistu Tartu linnas, millest 3000 m²-le on projekteeritud kasutatud autode müügikeskuse hoone. Uue müügikeskuse projekt on plaanis teostada aastal 2009.

2007. aastal liiguti edasi ka Tehase Auto imago arendamise suunas. Disainiagentuur Loovvool OÜ on koostanud Tehase Auto OÜ-le stiiljuhise ning lõpetamisel on veebilehe ja administreerimismooduli väljatöötamine.

2008. aasta peamiseks eesmärgiks on hoida ning kasvatada Tehase Auto OÜ turuosa Lõuna-Eesti kasutatud autode turul ning suurendada autode ekspordi eelkõige Venemaale, kuid ka Euroopa Liidu liikmesriikidesse. Samuti on plaanis jätkata uute autode müümist. Esimene poolaasta on näidanud, et firma liigub nende eesmärkide täitmise suunas.

Lisaks on plaanis 2008. aastal rohkem teadvustada Tehase Auto ärinime läbi erinevate reklaamimeetmete ning muuta automüügi protsess firmas veelgi kliendisõbralikumaks. Selleks



on 2008. aasta juunis sõlmitud IIZI Kindlustusmaakler AS-iga kindlustusteenuste vahendamiseks koostööleping.

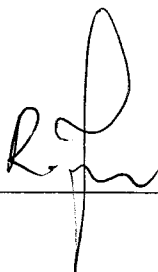
Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 7. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2 105 895 krooni. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantsnäitajad:

Näitaja	Valem	2007	2006
1) Ärimentaablus	ärikasum : müügitulu x 100	1,90	5,01
2) Puhasrentaablus	puhaskasum : müügitulu x 100	1,05	4,70
3) Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara : lühiajalised kohustused	1,25	1,38
4) Maksevõime kordaja	(käibevara – varud) : lühiajalised kohustused	0,25	0,31

Tehase Auto OÜ aruandeaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Tehase Auto OÜ finantsmajanduslikku tegevust kontrollib Rimess OÜ.



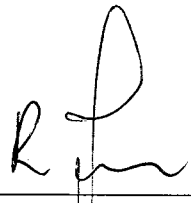
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

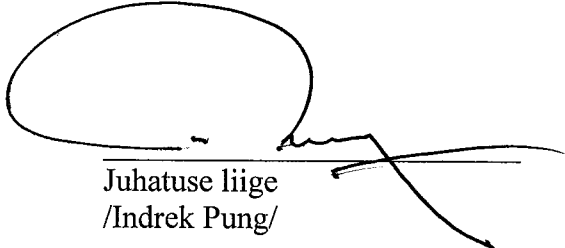
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ Tehase Auto 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tehase Auto on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



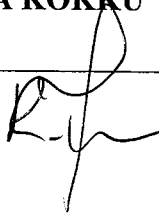
Juhatuse liige
/Raul Jeets/

Juhatuse liige
/Indrek Pung/

Tartu, 28. juuli 2008.a.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	4 496 117	3 442 249
Nõuded ja ettemaksed	3,4,13	1 558 558	1 281 579
Varud	5	23 904 427	16 026 388
Käibevara kokku		29 959 102	20 750 216
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7,8	257 051	80 000
Materiaalne põhivara	9	5 500 678	6 004 182
Põhivara kokku		5 757 729	6 084 182
AKTIVA KOKKU		35 716 831	26 834 398
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10,11	20 167 271	11 719 548
Võlad ja ettemaksed	12,13	3 761 502	3 298 080
Lühiajalised kohustused kokku		23 928 773	15 017 628
Pikaajalised kohustused			
Laenu- ja kapitalirendikohustused	10,11	1 403 915	2 937 923
Kohustused kokku		25 332 688	17 955 551
Omakapital			
Osakapital	14	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		11 351	11 351
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 825 496	3 396 416
Aruandeaasta kasum		1 505 296	5 429 080
Omakapital kokku		10 384 143	8 878 847
PASSIVA KOKKU		35 716 831	26 834 398



 Arutanud
 (kroonides)

28.12.2007

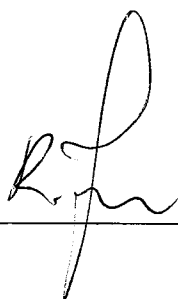
Allin

OÜ TEHASE

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	15	143 225 762	115 414 588
Muud äritulud	16	360 190	66 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-137 042 951	-107 590 808
Mitmesugused tegevuskulud	18	-1 124 646	-854 422
Tööjõu kulud		-2 105 895	-754 226
palgakulu		-1 579 813	-565 808
sotsiaalmaksud		-526 082	-188 418
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-534 777	-374 502
Muud ärikulud	19	-57 335	-123 284
Ärikasum (-kahjum)		2 720 348	5 783 451
Finantstulud- ja kulud	20	-1 215 052	-354 371
Kasum enne tulumaksustamist		1 505 296	5 429 080
Aruandeaasta puhaskasum		1 505 296	5 429 080



 Aruanne koostanud
 Kõnealuse aruanne koostanud

2007. aastal

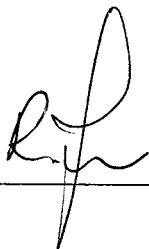
Aruanne

Kõnealuse aruanne koostanud

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		2 720 348	5 783 451
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	534 776	374 502
Kasum põhivara müügist	16	-288 193	-66 105
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-252 030	-908 343
Varude muutus		-7 878 039	-12 725 696
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		463 422	2 760 866
Makstud intressid		-1 218 960	-354 456
Kokku rahavood äritegevusest		-5 918 676	-5 135 781
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-889 461	-1 888 002
Antud laenud	6,8	-202 000	
Soetatud tütarettevõtted	6,7		-80 000
Materiaalse põhivara müük		1 146 382	1 592 764
Saadud intressid	20	3 908	85
Kokku rahavood investeerimistegevusest		58 829	-375 153
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10,11	7 422 279	39 903 635
Saadud laenude tagasimaksed	10,11	-450 242	-29 844 818
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10,11	-58 322	-1 171 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 913 715	8 887 499
Rahavood kokku		1 053 868	3 376 565
Raha perioodi alguses	2	3 442 249	65 684
Raha muutus		1 053 868	3 376 565
Raha perioodi lõpus	2	4 496 117	3 442 249



 Arutanud
 Idon...

2007.02.28

A...
60...

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	42 000	11 351	3 396 416	3 449 767
2006.a. puhaskasum			5 429 080	5 429 080
Saldo 31.12.2006	42 000	11 351	8 825 496	8 878 847
2007.a. puhaskasum			1 505 296	1 505 296
Saldo 31.12.2007	42 000	11 351	10 330 792	10 384 143

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Alldirektor
Kontrollimiseks

20.12.2007
Alldirektor
OÜ Tehase Auto

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Tehase Auto OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

d. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



Arvestatud
Identifitseerimiseks

20.02.2008

Arvan
Eesti majandus

e. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

hooned ja rajatised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

f. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

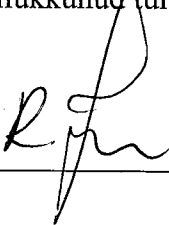
g. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

h. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Alldirigeeritud
kontrollseerimiseks

20.07.2008

Alldirigeeritud
kontrollseerimiseks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

i. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Äriseadustikule.

j. Rendiarvestus

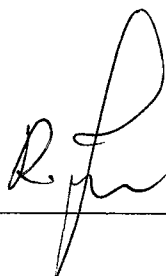
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Arutanud
identselt

20.09.2008

Arutanud
identselt

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	4 014 101	3 434 041
Pangakontod	482 016	8 208
Raha kokku	4 496 117	3 442 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

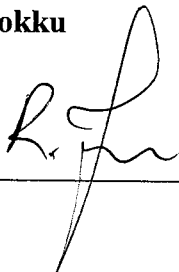
	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		1 476 496	1 221 068
Maksude ettemaksed	13	334	0
Muud lühiajalised nõuded	4	81 728	51 147
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	9 364
Ettemaksed kokku		82 062	60 511
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 558 558	1 281 579

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Nõue Saksa tarnijale	25 035	29 577
Antud pikaajalise laenu tagasimaks	24 949	0
Ostjate ettemaksude käibemaks	22 462	3 402
Nõue tütarettevõtte vastu	9 282	0
Muud	0	18 168
Nõuded ja ettemaksed kokku	81 728	51 147

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	23 865 427	16 019 447
Ettemaksed varude eest	39 000	0
Tooraine ja materjal	0	6 941
Varud kokku	23 904 427	16 026 388



 Allkirjastatud
 ja tõestatud

23.12.2007

Allkirjastatud

CO VÕLTSKIRI

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete osad (lisa 7)	80 000	80 000
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	177 051	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	257 051	80 000

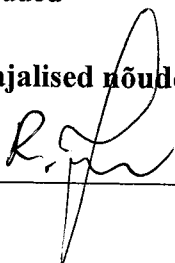
Lisa 7 Tütarettevõtted

2007. a omas OÜ Tehase Auto osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

Asukoht	OÜ Tehase Keskus Eesti Autode remont ja hooldus	OÜ Nord Auto Eesti Sõiduautode rent	KOKKU
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta alguses	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	40 000	80 000
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	0	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	40 000	80 000

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg					Tagasi- makse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi -määr	
Muud nõuded	202 000	24 949	157 735	19 316	7,5%	10.06.2014
Kokku	202 000	24 949	157 735	19 316	0	
s.h pikaajalised nõuded	177 051					



Alldispositsioon
identifitseerimislokaal

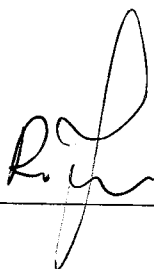
20.07.2008

Alldispositsioon

0000000000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 816 187	1 411 526	0	1 146 634	0	6 374 347
Soetamine		1 655 041	30 011	142 594	60 356	1 888 002
Müük (-)		-1 608 290				-1 608 290
Ümberklassifits. põhivaraks	1 244 228			-1 244 228		0
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 060 415	1 458 277	30 011	45 000	60 356	6 654 059
Soetamine		417 300		496 017	36 500	949 817
s.h.lõp.-ta ehitustest ja ettemaksetelt				60 356		60 356
Müük (-)		-1 021 559				-1 021 559
Ümberklassifits. põhivaraks					-60 356	-60 356
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 060 415	854 018	30 011	541 017	36 500	6 521 961
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-250 197	-106 809	0	0	0	-357 006
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-204 508	-169 169	-825		0	-374 502
Müüdud põhivara kulum (-)		81 631				81 631
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-454 705	-194 347	-825	0	0	-649 877
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-243 564	-281 312	-9 900			-534 776
Müüdud põhivara kulum (-)		163 370				163 370
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-698 269	-312 289	-10 725	0	0	-1 021 283
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 565 990	1 304 717	0	1 146 634	0	6 017 341
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 605 710	1 263 930	29 186	45 000	60 356	6 004 182
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 362 146	541 729	19 286	541 017	36 500	5 500 678



 Aruanne
 Identifitseerimiseks

2007.07.0000

 Aruanne
 CO FINANCIAL

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

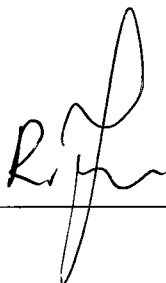
	Masinad ja seadmed	Väheväärtuslik kontoriinventar
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	220 339	0
Akumuleeritud kulum	-99 153	0
Jääkmaksumus	121 186	0
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	220 339	102 200
Akumuleeritud kulum	-143 217	-102 200
Jääkmaksumus	77 122	0

Rendile võetud vara kajastub bilansi- kirje "Masinad ja seadmed" hulgas

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	7	220 339	220 339
Bilansiline maksumus		77 122	121 186

Rendikohustus		2007	2006
Aasta algul		132 365	1 303 683
Sõlmitud kapitalirendi lepingud		120 596	0
Makstud kapitalirendimaksed		-58 322	-35 727
Lõpetatud kapitalirendilepingud		0	-1 135 591
Aasta lõpul		194 639	132 365
sh makseperiood alla 1 aasta	9	141 917	23 219
sh makseperiood 1-5 aastat	9	52 722	109 146
Maksetähtaeg		15.06.2010	15.10.2008

Kapitalirendi tingimustel on OÜ-l Tehase Auto AS-lt Hansa Liising Eesti liisitud üks sõiduauto, Škoda Supreb ning Sampo Pank AS-lt IT vahendid.



Alldisponent
identifitseeritud

29.12.2007

Alladi

03.12.2008

Lisa 11 Laenukohustused

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	määr
Pikaajalised pangalaenud	2 012 000	608 085	1 403 915	0	
s.h. AS Hansapank	1 817 361	466 168	1 351 193	0	6,5%
					4,5-6,5
s.h AS Hansa Liising põhiv.soet.	109 145	109 145	0	0	%
					4,5-6,5
s.h AS Sampo Pank kauba soet.	85 494	32 772	52 722	0	%
Arvelduskrediit AS Hansapank	2 584 714	2 584 714		0	5,25%
Laofinantseering AS Hansapank	5 743 317	5 743 317		0	5,0%
Laofinantseering Sampo Pank AS	10 806 082	10 806 082			5-6,5%
Krediitkaart AS Hansapank	25 073	25 073			
Muud laenud	400 000	400 000	0	0	0%
Kokku	21 571 186	20 167 271	1 403 915	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	1 403 915				

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul	aasta	i-määr
Pikaajalised pangalaenud	8 329 213	5 500 436	2 828 777	0	
s.h. AS Hansapank	2 267 603	453 664	1 813 939	0	6,5%
					4,5-6,5
s.h AS Sampo Pank põhiv.soet.	1 120 310	105 472	1 014 838	0	%
					4,5-6,5
s.h AS Sampo Pank kauba soet.	3 807 400	3 807 400	0	0	%
s.h. AS Hansa Liising kauba soetamine	1 133 900	1 133 900	0	0	5,02%
Kapitalirendikohustused Hansa Liising Eesti AS	132 365	23 219	109 146	0	5,0%
Arvelduskrediit AS Hansapank	1 289 464	1 289 464	0	0	5,25%
Laofinantseering AS Hansapank	4 506 429	4 506 429	0	0	5,0%
Muud laenud	400 000	400 000	0	0	0%
Kokku	14 657 471	11 719 548	2 937 923	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	2 937 923				

Kõigi pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.



Arutanud
identifitseerimiseks

2007.01.06
Allkirj...
OÜ TEHASE

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 130 451	2 265 965
Võlad töövõtjatele	277 221	150 598
Maksuvõlad (lisa 13)	719 269	859 217
Saadud ettemaksed	147 249	22 300
Muud	487 312	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 761 502	3 298 080

Lisa 13 Maksud

	31.12.2007			31.12.2006		
	Ette- maks	s.h. intress	Võlg	s.h. intress	Ette- maks	s.h. intress
Käibemaks	1	1	616 493	0	0	15 661
Ettevõtte tulumaks	291	291	203	0	0	34 168
Üksikisiku tulumaks	0	0	34 475	0	0	38
Sotsiaalmaks	0	0	62 598	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	3 793	0	0	85
Töötuskindlustusmaks	0	0	1 707	0	0	3
Maamaks	42	42	0	0	0	21
Kokku	334	334	719 269	0	0	49 976

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osaku nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

Vastavalt OÜ Tehase Auto põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustab 10 330 792 (31.12.2006.a. 8 825 496) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 169 466 (2006.a: 1 941 609) krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 8 161 326 (2006. a: 6 883 887) krooni.

Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

2007.12.31
Aidid
OÜ FAMECO

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Tehase Auto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	133 589 530	110 175 860
Venemaa	8 207 697	5 238 728
Läti	1 428 535	0
Kokku	143 225 762	115 414 588

OÜ Tehase Auto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

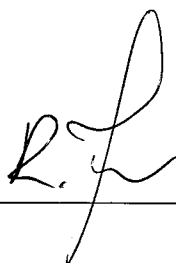
	EMTAKi kood	2007	2006
Autode müük	45111	142 611 799	114 918 620
Ruumide rent	68201	300 000	495 968
Muud		313 963	0
Kokku		143 225 762	115 414 588

Lisa 16 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	288 193	66 105
Muud	71 997	0
Muud äritulud kokku	360 190	66 105

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	-128 739 646	-98 689 028
Ostuteenused	-5 365 745	-6 223 447
Materjalid	-1 509 964	-1 949 530
Riigilõivud	-727 473	-285 150
Lähetuskulud	-372 271	-194 581
Lepingutasud	-213 975	-142 877
Muud kulud	-113 877	-106 195
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-137 042 951	-107 590 808



Allkirjastatud
idoneetult tõendatuna

7.11.2007
Allkiri
OÜ RAHMOO

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Panga teenustasud	-135 786	-252 489
Ettevõtte tulumaks	-4 320	-138 304
Kontoriinventar	-233 380	-91 306
Kontori korrashoid	-96 921	-90 164
Telefonikulud	-106 429	-79 851
Kontoritarbed	-21 103	-52 507
Reklaamikulud	-170 743	-46 625
Muud kulud	-355 964	-103 176
Tegevuskulud kokku	-1 124 646	-854 422

Lisa 19 Muud ärikulud

	2007	2006
Maksuametile intressid	-15 025	-82 468
Viivised	-29 640	-10 064
Muud kulud	-12 670	-30 752
Tegevuskulud kokku	-57 335	-123 284

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud		
Saadud intressid	3 908	85
Finantskulud		
Makstud intressid	-1 218 960	-354 456
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 215 052	-354 371

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

Kinnistu Tehase 2a on koormatud hüpoteegiga, mis on Hansapank AS-i laenu tagatiseks, hüpoteegisumma 4 100 000 krooni, bilansiline maksumus 4 362 146 krooni.

Panditud on Tehase Auto OÜ vallasvara Hansapank AS-i kasuks, summas 3 700 000 krooni.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

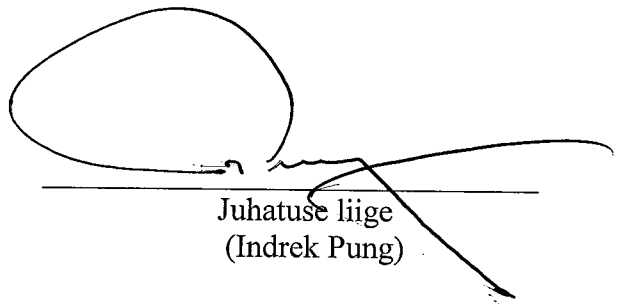
20.07.2008
Allkiri
OO FIMBOS

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Tehase Auto 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 28. juulil 2008 otsusega, allkirjastamine 28.juulil 2008:



Juhatuse liige
(Raul Jeets)



Juhatuse liige
(Indrek Pung)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Tehase Auto osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tehase Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Bilansis seisuga 31.12.2007 oli sularaha jääk kassas 4 014 tuh. krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali sularaha jäägi kohta kassas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tehase Auto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu 28. juuli 2008

Raul Koni
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

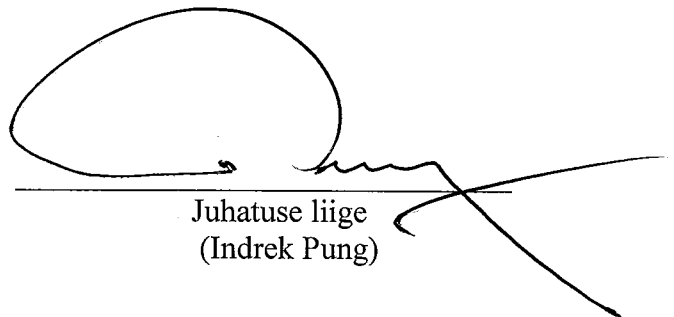
OÜ Tehase Auto juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 505 296 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. jaotamata kasumi jääk 31.12.2006 | 8 825 496 |
| 2. aruandeperioodi kasum | 1 505 296 |
| 3. Jaotamata kasumi üleminev jääk | 10 330 792 |

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku mitte maksta osanikele dividende.



Juhatus liige
(Raul Jeets)



Juhatus liige
(Indrek Pung)

TEHASE AUTO OÜ

Tartu Maakohtu Registriosakond

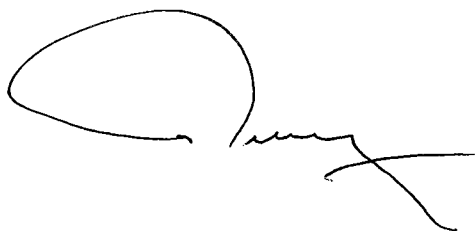
Meie nr.2008-008 28.07.2008

Osanike nimekiri

2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 28.07.2008, on Tehase Auto OÜ osanike nimekiri järgmine:

Jrk.	Osaniku nimi	Is.kood	Aadress	Osa suurus EEK
1	Raul Jeets	37410205716	Elva 12 Tartu	21 000,00
2	Indrek Pung	36909305732	Kalevi 63 Tartu	21 000,00

Lugupidamisega



Indrek Pung
Juhatuse Liige

Aile Mällo
5138484