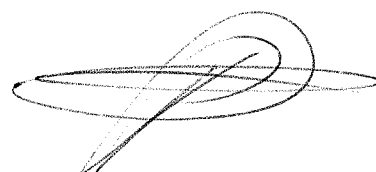


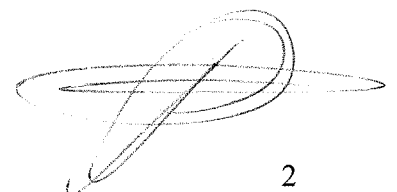
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	P & M Accounting OÜ
Registrikood	10471686
Aadress	Ülikooli 5, 51014 Tartu
Telefon	7 305 375
Faks	7 305 376
Elektronpost	pm@accounting.ee
Kodulehekülg	www.accounting.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Peep Parmakson



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Kasutusrent.....	11
Lisa 5. Võlakohustused.....	12
Lisa 6. Maksukohustused.....	12
Lisa 7. Osakapital.....	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	12
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara.....	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

P & M Accounting OÜ registreeriti 1998. aasta keskel, tegevust alustati sama aasta sügisest. Seega on 2008 aasta juba üheteistkümnnes tegevusaasta. Aruandeaastal jätkus P & M Accounting OÜ traditsiooniline äritegevus – raamatupidamisteenused ja konsultatsioonid.

Alates 2004. aasta sügisest asub P & M Accounting OÜ ruumides Tartus, Ülikooli 5. Aruandeaasta algul soetati kontoriruumid büroohoones Vasara 50 ning alates märtsist tegutsetakse uuel aadressil. Bürooruumid aadressil Ülikooli 5 oli plaanis välja rentida, kuid 2008 aastal see ei õnnestunud kinnisvara (s.h. kinnisvaraturu ebakindlus, majanduslanguse algus jm mõjurid). Alates 2009 aasta keskpaigast on sõlmitud rendileping ning ruumidele on leitud rentnik

Tulud, kulud ja kasum

2008 aastal moodustas P & M Accounting OÜ müügitulu 1 466 tuhat (2007 aastal 1 369 tuhat) krooni, kasvades aastaga 7%. Müügitulust moodustas 91 % (2007 aastal 90%) raamatupidamisteenuse müük.

2008 aastal dividende ei makstud.

Aruandeaastal teeniti kahjumit, kuna palgakulude kasvuga (19%) ei kaasnud samaväärne müügitulude kasv (7%). Samuti võib arvestada saamatajäänud tuluna Ülikooli 5 ruumide renti, kuna rentniku 2008 aastal ei leitud, lisaks olid kommunaalkulusid vaja kanda. 2008. aastal on plaanis suurendada müügitulusid, seda eeskätt põhjendatud teenusehindade tõusuga. Samuti on plaanis otsustavalt vähendada kulusid, eelkõige tööjõukulusid.

Investeeringud

Põhivara soetamiseks investeeriti 2008 aastal 1 441 (2007 aastal 69) tuhat krooni.

Personal

P & M Accounting OÜ töötajate arv aruandeaastal oli 6 töötajat. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 168 tuhat (2007 aastal 977 tuhat) krooni, suurenedes aastaga 19%.

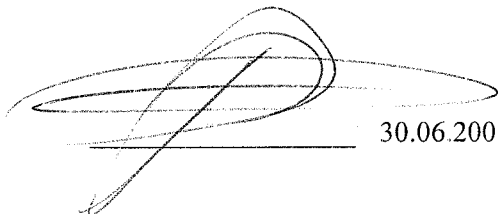
Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal ega ka 2007 aastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

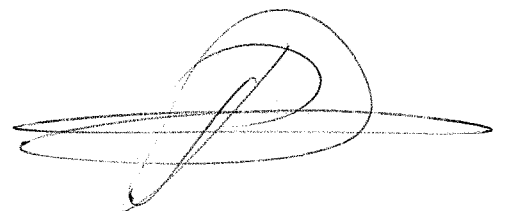
P & M Accounting OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse arendamine, uute klientide võitmine ja teenuse kvaliteedi parandamine.

Peep Parmakson

tegevjuht, juhatuse liige



30.06.2009



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

P & M Accounting OU juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt P & M Accounting OU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- P & M Accounting OU on jätkuvalt tegutsev

Peep Parmakson

juhatuse liige

30.06.2009

Martin Krupp

juhatuse liige

30.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 061	108 346
Nõuded ostjate vastu		99 316	178 774
Muud lühiajalised nõuded		1 085	7 384
Käibevara kokku		101 462	294 504
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	2 319 009	945 447
Põhivara kokku		2 319 009	945 447
VARAD KOKKU		2 420 471	1 239 951

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

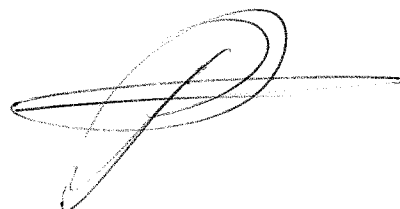
Võlakohustused	5	133 234	66 060
Võlad tarnijatele		49 362	24 367
Maksuvõlad	6	114 583	100 930
Võlad töövõtjatele		67 661	60 340
Lühiajalised kohustused kokku		364 840	251 697

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	5	1 825 884	523 713
Pikaajalised kohustused kokku		1 825 884	523 713
Kohustused kokku		2 190 724	775 410

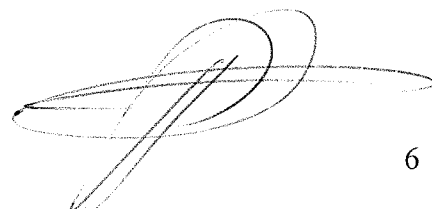
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	50 000	50 000
Reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		409 541	422 862
Aruandeaasta kasum		-234 794	-13 321
Omakapital kokku		229 747	464 541
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 420 471	1 239 951



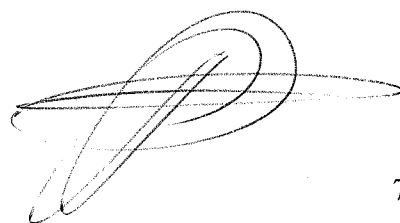
Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	1 465 859	1 368 994
Kaubad, toore, materjal, teenused		-7 358	-18 720
Muud tegevuskulud		-349 583	-312 649
Tööjõukulud			
<i>Palgakulud</i>		-875 997	-733 159
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-291 709	-244 155
Tööjõukulud kokku		-1 167 706	-977 314
Põhivara kulum	3	-67 798	-36 610
Muud ärikulud		-3 605	0
Ärikasum/ärikahjum		-130 191	23 701
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-104 925	-37 049
Muud finantstulud ja – kulud		322	27
Kokku finantstulud ja – kulud		-104 603	-37 022
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-234 794	-13 321
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/PUHASKAHJUM		-234 794	-13 321



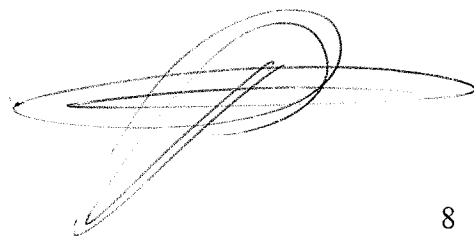
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-130 191	23 701
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	67 798	36 610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		85 757	31 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		45 969	17 532
Muud finantstulud		322	27
Kokku rahavood äritegevusest		69 655	108 898
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	3	-1 441 359	-69 381
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 441 359	-69 381
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		2 080 394	0
Saadud laenude tagasimaksed		-711 050	-66 060
Maksti laenuintressi		-104 925	-37 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 264 419	-103 109
RAHAVOOD KOKKU		-107 285	-63 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	108 346	171 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-107 285	-63 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 061	108 346



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	50 000	5 000	145 683	153 159	353 842
2004. aasta puhaskasum	0	0	153 159	-153 159	0
2005. aasta puhaskasum	0	0	0	46 904	46 904
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	298 842	46 904	400 746
2005. aasta puhaskasum	0	0	46 904	-46 904	0
2006. aasta puhaskasum	0	0	0	77 116	77 116
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	345 746	77 116	477 862
2006. aasta puhaskasum	0	0	77 116	-77 116	0
2007. aasta puhaskahjum	0	0	0	-13 321	-13 321
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	422 862	-13 321	464 541
2007. aasta puhaskahjum	0	0	-13 321	13 321	0
2008. aasta puhaskahjum	0	0	0	-234 794	-234 794
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	409 541	-234 794	229 747



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

P & M Accounting OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

P & M Accounting OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

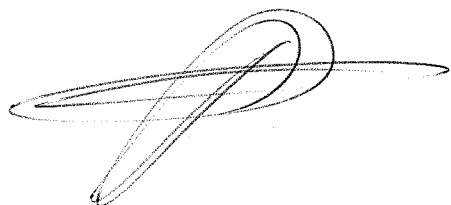
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	33 1/3 aastat
Seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

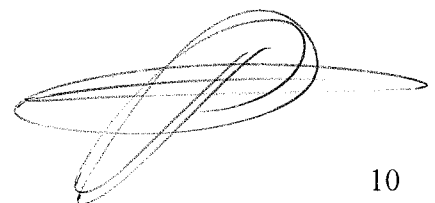
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	9	93 771
Pangakontod	1 052	14 575
Kokku	1 061	108 346

Lisa 3. Materiaalne põhivara

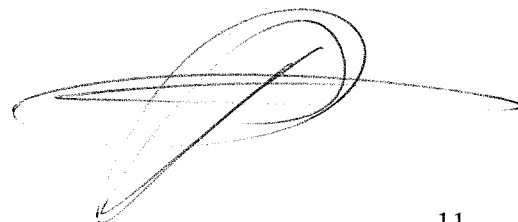
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	905 467	181 582	69 562	1 156 611
Akumuleeritud kulum	-72 438	-130 420	-41 077	-243 935
Jääkmaksumus	833 029	51 162	28 485	912 676
2007 aastal toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	0	50 860	18 521	69 381
Amortisatsioonikulu	0	-24 595	-12 015	-36 610
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	905 467	232 442	88 083	1 225 992
Akumuleeritud kulum	-72 438	-155 015	-53 092	-280 545
Jääkmaksumus	833 029	77 427	34 991	945 447
2008 aastal toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	1 384 954	6 771	49 634	1 441 359
Amortisatsioonikulu	-28 881	-20 282	-18 634	-67 797
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 290 421	239 213	137 717	2 667 351
Akumuleeritud kulum	-101 319	-175 297	-71 726	-348 342
Jääkmaksumus	2 189 102	63 916	65 991	2 319 009

Bürooruumid on aruande koostamise ajaks kinnisvarainvesteering ning harilik väärtus ületab oluliselt jääkväärtust.

Lisa 4. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 80 469 (2007 aastal 70 910) krooni.

Alates aruandeaasta algusest rendib ettevõtte üht sõidukit kasutusrendi tingimustel ka edasi. Renditulu aruandeaastal oli 90 000 krooni (2007 aastal 90 800 krooni).



Lisa 5. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen juriidiliselt isikult	148 891	0	148 891	2008-2012.a	5%
Omaniku laen	180 000	0	180 000	2011	-
Pikaajaline pangalaen	1 630 227	133 234	1 496 993	2018	2,5% + Euribor
Kokku	1 959 118	133 234	1 825 884		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Omaniku laen	180 000	0	180 000	2011	-
Pikaajaline pangalaen	409 773	66 060	343 713	2010	4% + Euribor
Kokku	589 773	66 060	523 713		

Lisa 6. Maksukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	26 992	15 347
Üksikisiku tulumaks	28 945	24 680
Sotsiaalmaks	53 403	57 105
Töötuskindlustusmakse	1 875	1 330
Kogumispensioni makse	3 368	2 468
Kokku	114 583	100 930

Lisa 7. Osakapital

P & M Accounting OÜ osakapital koosneb kahest osast võrdse nimiväärtusega 25 000 krooni kumbki. Põhikirja kohaselt on P & M Accounting OÜ maksimumkapital 80 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Kogu 2008 aasta müügitulu, nagu ka 2007 aastal teeniti Eestis

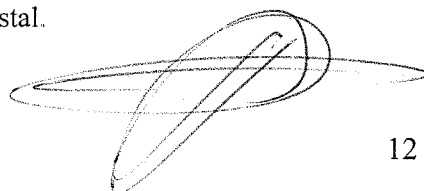
EMTAK kood	Nimetus	2008	2007
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	1 341 992	1 229 052
77111	Sõiduautode kasutusrent	90 000	90 800
47411	Tüüptarkvara jaemüük	6 640	24 950
	Muud	27 227	24 192
	KOKKU	1 465 859	1 368 994

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Bürooruumide soetamiseks võetud pikaajalise pangalaenu tagamiseks on seatud hüpoteek osahingu kinnistutele asukohaga Ülikooli 5-7, Tartu ja Vasara 50-403/404, Tartu.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Osaühingu juhatuse liige on andnud bürooruumide soetamisega seotud tehinguteks (soetamine, renoveerimine) laenu 180 000 krooni tagasimakse tähtajaga 2011 aastal.



Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

P & M Accounting OU juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande.

Peep Parmakson

juhatuse liige



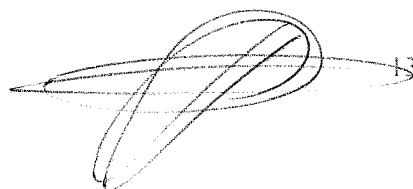
30.06.2009

Martin Krupp

juhatuse liige



30.06.2009



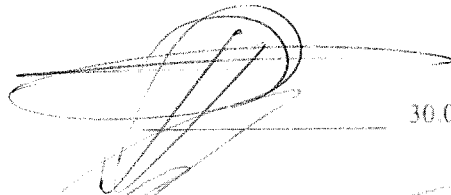
13

Kasumi jaotamise ettepanek

P & M Accounting OU juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jätta kogu jaotamiskõlblik kasum seisuga 13.12.2008 jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Peep Parmakson

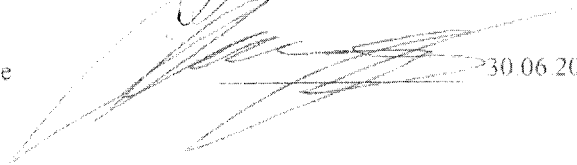
juhatuse liige



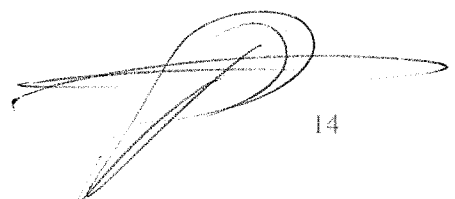
30.06.2009

Martin Krupp

juhatuse liige



30.06.2009



Osanike nimekiri

P & M Accounting OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06 2009) seisuga oli alljärgnev:

Peep Parmakson, isikukood 36711042742,
aadress Kuslapuu 16, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond
1 osa nimiväärtusega 25 000 krooni,

OÜ Kelvingi Kinnisvara Büroo, registrikood 10111580,
asukoht Lennuki 22 Tallinn 10145
1 osa nimiväärtusega 25 000 krooni,

Peep Parmakson juhatuse liige

30.06.2009

Martin Krupp juhatuse liige

30.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10471686	P & M Accounting OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	pm@accounting.ee
Faks	+372 7305376
Telefon	+372 7305375
Interneti WWW aadress	www.accounting.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peep Parmakson	36711042742	Ülenurme vald, Tartumaa	25000
OÜ Kelvingi Kinnisvara Büroo	10111580	Toompuiestee 4, Tallinn	25000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1341992	91.55	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	90000	6.14	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük	47411	6640	0.45	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

P & M Accounting OÜ (registrikood: 10471686) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peep Parmakson (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009