

OÜ WESTER START

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIRSE TULNUD

26. 06. 2009

142 99266
.....
28

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2008 . a.

Ärinimi	OÜ Wester Start
Äriregistri nr.	10287072
Aadress	Pargi 26, Elva
Telefon	7 456 516
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Asko Vester
Omandivorm	eraettevõte

Sisukord

Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	7
Raha ja pangakontod	8
Varud	8
Põhivara	8
Arvestatud ja tegelikult makstud maksud	9
Tehingud seotud isikute ja firmadega	9
Pikaajalised kohustused	9
Mitmesugused tegevuskulud	9
Neto realiseerimiskäive EMTAK koodi järgi	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12
Aastaaruande kinnitamine ja allkirjad	13

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne

OÜ Wester Start põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Võrreldes 2007. a . kasvas netokäive 383,4 tuhande krooni võrra. 2008 aastal plaanitakse tegevusvaldkondi laiendada. Töötajate aasta keskmine arv oli 2 ja palgakulu 112,3 tuhat krooni. Juhatuse esimehe töö pole tasustatud.



Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

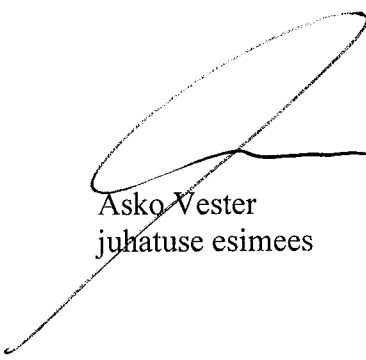
Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

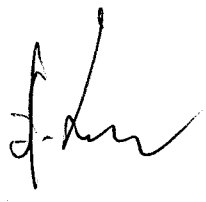
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad arvuliselt olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 25. juuni 2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Wester Start jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Asko Vester
juhatuse esimees



August Vester
Juhatuse liige

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Raamatupidamisbilanss

		31.12.2008	31.12.2007
	Aktiva		
1.	Raha ja pangakontod	33153	38815
2.	Nõuded ostjate vastu	361618	360244
3.	Viitlaekumised (saadaolevad intressid)	22	2
4.	Ettemaksed ja tulevperioodide kulu	2160	2394
4.1.	Muud ettemaksed	801	411
4.2.	Maksete ettemaksed	1359	1983
5.	Varud	399904	414904
5.1.	Ostetud kaubad müügiks	295804	310804
5.2.	Tooraine ja materjalid	104100	104100
	Käibevara kokku	796857	816359
6.	Pikaajalised finantseeringud	1609066	1499085
6.1.	Muud osakud	1128066	1104085
6.1.	Muud pikaajalised nõuded, antud laenud	481000	395000
7.	Materiaalne põhivara	1174564	1209601
7.1.	Maa ja ehitised	419145	464145
7.2.	Masinad ja seadmed	708307	708307
7.3.	Inventar	47112	37149
8.	Kulum	-486156	-395266
9.	Immateriaalne põhivara	1068239	1068239
	Põhivara kokku	1756647	1882574
	Aktiva kokku	4162570	4198018
	Passiva		
	Lühiajalised kohustused	3182015	3311698
10.	Tagatiseta võlakohustused	2990150	3189350
11.	Võlad hankijatele	179142	99325
12.	Maksuvõlad	4091	9127
13.	Viitvõlad	8632	13896
13.1.	Võlad töövõtjatele	8632	13896
	Pikaajalised kohustused	501403	640427
14.	Mittekonverteeritavad võlakohustused	133000	171000
15.	Pikaajalised pangalaenud	368403	469427
	Kohustused kokku	3683418	3952125
	Omakapital	479152	245893
16.	Osakapital	848000	848000
17.	Kohustuslik reservkapital	212000	212000
18.	Eelmiste perioodide kahjum	-814107	-172087
19.	Aruandeaasta kasum	233259	-642020
	Passiva kokku	4162570	4198018

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	3000	30200
2. Muud äritulud	638192	227591
Äritulud kokku	641192	257791
Ärikulud		
3. Kaubad, materjalid ,teenused	64939	100262
4. Mitmesugused tegevuskulud	26205	276624
5. Tööjõukulu kokku	112331	317906
5.1. Palgakulu	83839	238490
5.2. Sotsiaalmaks	28492	79416
6. Kulum	90890	93514
7. Muud ärikulud	10920	17187
Ärikulud kokku	305285	805493
Finantstulud	24563	15465
8. Muud finantstulud	582	13131
9. Finantstulu sidusettevõtetelt	23981	2334
Finantskulud		
10. Intressikulu	127211	109783
Kasum majandustegevusest	233259	-642020
Puhaskasum	233259	642154

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

	2008	2007
Rahavoogude aruanne		
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	324149	-568046
Rahavoogude muutus puhaskasumist	233259	-642020
Materiaalse põhivara kulumist	90890	73974
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	 83357	 426872
Tulevaste perioodide kuludest	234	42147
Varudest	15000	109244
Hankijatele tasumata arvetest	79817	28852
Viitvõlgadest	-5264	11296
Maksuvõlgadest	-5036	-3870
Ostjatelt laekumata arvetest	-1374	238373
Viitlaekumistest	-20	830
 Rahavoogude muutus investeeringutest	 -74944	 162666
Osakute ost	-23981	-6923
Kulutused põhivara ostuks	-9963	0
Põhivara müügist	45000	104589
Antud pikaajalistest laenudest	-86000	65000
 Rahavoogude muutus finantseerimisest	 -338224	 -66460
Saadud laenud	223800	349200
Saadud laenu tagastamine	-423000	-281100
Makstud kapitalirendi maksed	-139024	-134560
Osakapitali suurendamine		
Rahavoogude muutus kokku	-5662	-44968

Omakapitali liikumise aruanne

	31.12.2007		Aasta 2008		31.12.2008	
	D	K	D	K	D	K
Osakapital		848000				848000
Kohustuslik reserv		212000				212000
Eelmiste per.kahjum		-172087		-642020		-814107
Aasta kasum/kahjum		642154	642020	233259		233259
Kokku		245893	642020	-408761		479152

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Wester Start 2008 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

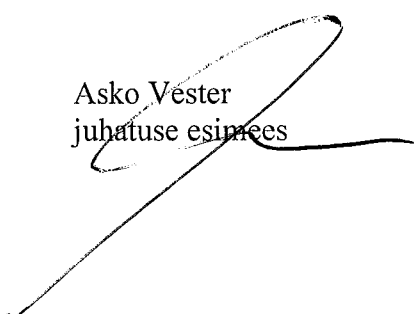
Tulevperioodide kulude ja tulevperioodide tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31. 12. 2008 a .

Rahakäibe aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel, investeerimise ja finantstegevuse osas otsesel meetodil.

Asko Vester
juhatuse esimees



OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Raha ja pangakontod

Raha kassas kokku	13184,45
20	500.00
31	100.00
3	25.00
1	5.00
2	2.00
	0.45
Raha pangakontodel kokku	19968.93
Eesti Ühispankas	6677.27
Hansapangas	13291.66

Varud

Tooraine ja materjalid kokku:	
Diiselmootor	104100
Ostetud kaubad müügiks	295804

Materiaalne põhivara

	Maa	ehitis	masinad	inventar	PV kokku	Kulum kokku
Seis 31.12.2006	379145	85000	797922	52123	1314190	321392
Soetatud 2007						
Müüdnud 2007			89615		89615	
Mahakantud				14974	14974	
Kulum 2007		6804	67728	-558		73974
Seis 31.12.2007	379145	85000	708307	37149	1209601	395266
Soetatud 2008				9963	9963	
Müüdnud 2008	45000				45000	
Kulum 2008		6804	70800	13286		90890
Seis 31.12.2008	334145	85000	708307	47112	1174564	486156

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

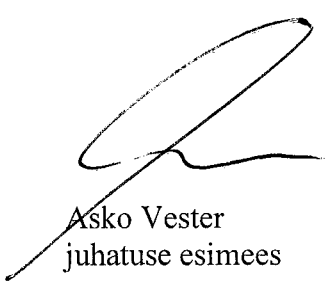
Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised 8%

Masinad ja seadmed 10%

Inventar 40%

Põhivara soetusmaksumuse piiriks on 2000 krooni.


Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Arvestatud ja tegelikult makstud maksud

	31.12. 2007.a.		käive aastaks		31.12.2008.a.	
	D	K	D	K	D	K
Käibemaks	1983		5710	6334	1359	
Üksikisiku tulumaks		2701	12390	10560		871
Töötuskindlustus		162	812	718		68
Kogumispension		338	1295	1064		107
Sotsiaalmaks		5926	29690	26809		3045
Kokku	1983	9127	49897	45485	1359	4091

Tehingud seotud isikute ja firmadega

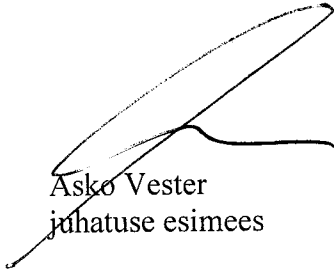
	31.12.2007	tasutud	võetud	31.12.2008
Eraisikud	431150	423000	223800	231950
Firmad	2758200			2758200
Kokku	3121250	423000	223800	2990150

Pikaajalised kohustused

	31.12.2007	võetud tasutud	31.12.2008
Pangalaenud	469427	101024	368403
Mittekonver teeritavad	171000	38000	133000
Kokku	640427	139024	501403

Mitmesugused tegevuskulud

Kokku	21399
Sellest telefon	8602
kindlustusmaksed	2350
kulud renditavale pinnale	3814

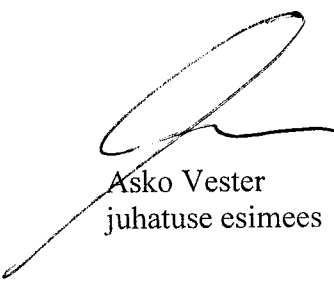

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Neto realiseerimiskäive

2008. a . neto realiseerimiskäive oli kokku 605400 krooni sellest

EMTAK	45202	autopesi jms. tegevus	3000
EMTAK	68101	maa müük	602400



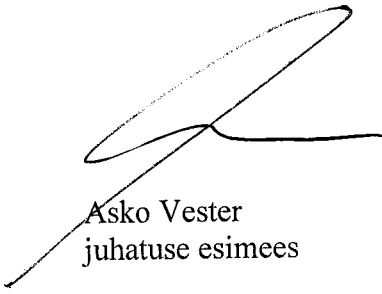
Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Wester Start kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste aastate kahjum	814107
Jooksva aasta kasum	233259
Kahjumi jääk	580848

Kasumiga katta eelnevate perioodide kahjumit

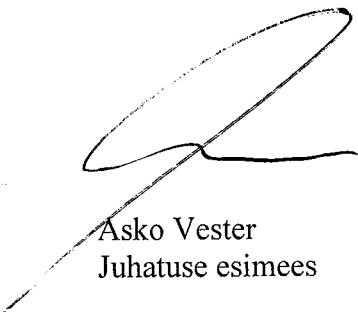


Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

Osanike nimekiri

	Aadress	osa	osa nimiväärtus EEK
Asko Vester 37504152740	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
Ahto Vester 37209302744	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
August Vester 34406262721	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
Anne Vester 44601292746	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
	Kokku	4 osa	848000

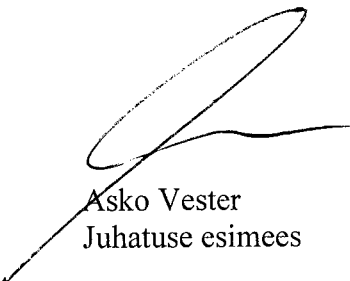


Asko Vester
Juhatuse esimees

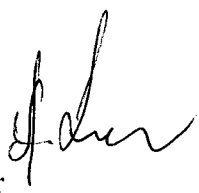
OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Wester Start aastaaruande kinnitamine ja allkirjad

Üldkoosolek kinnitas OÜ Wester Start 2008.a . kohta koostatud aastaaruande
25. juunil 2009 .a .



Asko Vester
Juhatuse esimees



August Vester
Juhatuse liige