

09.03.2009
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.07.2008

14 1424 90450

88

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01 jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31 detsember 2007

ärinimi :	A & O Maamõõdubüroo OÜ
registrikood:	100637634 100637341

tänava nimi ja maja number:	J. Käisi 1-1
linn:	Põlva
postisihtnumber:	63305
maakond:	Põlva

telefon:	799 4769
faks:	799 4769
e-posti aadress:	aopolva@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Maksuvõlad	10
Lisa 7 Viitvõlad	11
Lisa 8 Omakapital.....	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

A & O Maamõõdubüroo OÜ alustas oma tegevust 1994. aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on maakorraldustööd, geodeetilised ja kartograafilised tööd, maamõõdualase konsultatsiooni andmine.

Käive

Aruandeaasta käive oli 3 452 421 krooni. 2006. aasta käive oli 2 392 926 krooni.

Puhaskasum ja investeeringud

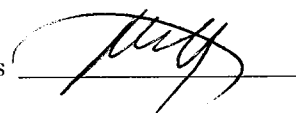
Aruandeaasta puhaskasum oli 1 594 401 krooni. Aruandeaasta investeeringuid kokku tehti summas 1 895 510 krooni.

Personal

Osäühingu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmele liikme tasu makstud ei ole.

Ettevõtte teeninduses oli aruandeaastal keskmiselt 6 inimest, kellele maksti tasu järgmiselt :

Tegevjuhtkond	116 301 krooni
Töötajad	572 548 krooni
Kokku	688 849 krooni



RAAMATUPIDAMISE AASTAARAUNNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

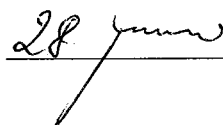
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud A & O Maamõõdubüroo OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

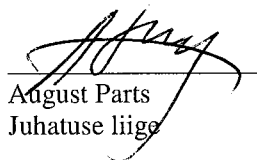
Juhatus kinnitab, et:

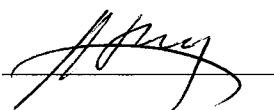
1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.A & O Maamõõdubüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

 2008 a.


August Parts
Juhatus liige



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 812 819	2 410 982
Nõuded ostjate vastu	3	288 846	193 609
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	86 278	2 338
Käibevara kokku		2 187 943	2 606 929
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 501 512	820 610
Põhivara kokku		2 501 512	820 610
VARAD KOKKU		4 689 455	3 427 539
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		25 808	2 851
Maksuvõlad	6	58 663	89 679
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	7	151 941	91 752
Lühiajalised kohustused kokku		236 412	184 282
KOHUSTUSED KOKKU		236 412	184 282
OMAKAPITAL	8		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 814 642	1 745 856
Aruandeaasta kasum		1 594 401	1 453 401
OMAKAPITAL KOKKU		4 453 043	3 243 257
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 689 455	3 427 539



Kasumiaruanne skeem 1

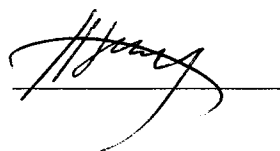
	Lisa nr	2007	2006
MÜÜGITULU		3 452 421	2 392 926
Muud äritulud		0	400 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	209 822	40 823
Mitmesugused tegevuskulud	10	517 745	539 673
Tööjõukulud		965 353	611 653
palgakulu		724 303	458 936
sotsiaalmaksud		241 050	152 717
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	214 608	148 559
Muud ärikulud		25 791	33 914
Ärikasum		1 519 102	1 418 304
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		75 506	35 097
Muud intressi- ja finantskulud		-207	0
Finantstulud ja -kulud kokku		75 299	35 097
Aruandeaasta puhaskasum		1 594 401	1 453 401



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

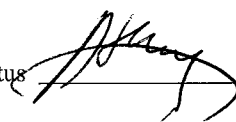
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 519 102	1 418 304
Korrigeerimised (+/-)		-207	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	214 608	148 559
Kasum põhivara müügist		0	-400 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-179 177	-91 950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		52 130	47 856
Makstud ettevõtte tulumaksu		-84 615	-59 740
Kokku rahavood äritegevusest		1 521 841	1 063 029
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 895 510	-439 808
Materiaalse põhivara müük		0	490 000
Saadud intressid		75 506	35 097
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 820 004	85 289
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	8	-300 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-300 000	-200 000
Rahavood kokku		-598 163	948 318
Raha perioodi alguses		2 410 982	1 462 664
Raha muutus		-598 163	948 318
Raha perioodi lõpus		1 812 819	2 410 982



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 005 596	2 049 596
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Dividendi tulumaks			-59 740	-59 740
2006.a. kasum			1 453 401	1 453 401
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 199 257	3 243 257
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Dividendi tulumaks			-84 615	-84 615
Aruandeaasta kasum			1 594 401	1 594 401
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 409 043	4 453 043

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - maa | 0% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20% aastas |
| - muu inventar | 15-30% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

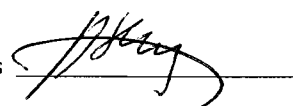
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on A & O Maamõõdubüroo OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2 Raha

	2007	2006
Kassa	5 356	5 710
Pangakonto	19 210	0
Rahaturufond	1 788 253	2 405 272
Raha kokku	1 812 819	2 410 982

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 288 846 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud - 1a	Kokku
138 343	125 415	9 795	15 293	288 846

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	2007	2006
Tulevaste perioodide kulud	2 095	2 338
Maksude ettemaksed	53 473	0
Ettemaksed hankijatele	30 710	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	86 278	2 338

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo soetusmaksumuses 31.12.06	307 000	464 618	570 945	20 270	1 362 833
Soetamine	22 627		155 198	1 717 685	1 895 510
Korrigeerimised	20 270			-20 270	0
Saldo soetusmaksumuses 31.12.07	349 897	464 618	726 143	1 717 685	3 258 343
Akumuleeritud kulum 31.12.06	32 736	253 990	255 497	0	542 223
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	24 552	71 832	118 224		214 608
Akumuleeritud kulum 31.12.07	57 288	325 822	373 721	0	756 831
Jääkmaksumus 31.12.2006	274 264	210 628	315 448	20 270	820 610
Jääkmaksumus 31.12.2007	292 609	138 796	352 422	1 717 685	2 501 512

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli A & O Maamõõdubüroo OÜ raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 264 034 krooni

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	2007	2006
Käibemaks	0	36 721
Sotsiaalmaks	37 856	33 629
Kinnipeetud isikutulumaks	18 221	16 991
Ettevõtte tulumaks	582	597
Töötuskindlustusmaks	834	729
Kogumispensionimakse	1 170	1 012
Maksuvõlad kokku	58 663	89 679



Lisa 7 Viitvõlad

	2007	2006
Võlad töövõtjatele	48 430	44 837
Puhkusereserv	95 071	39 935
Muud viitvõlad	8 440	6 980
Viitvõlad kokku	151 941	91 752

Lisa 8 Omakapital

	2007	2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt A & O Maamõõdubüroo OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2007. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 300 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 84 615 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 409 043 krooni. 2007 aasta eest on plaanis maksta dividende 200 000 krooni.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad, materjalid	0	12 528
Ostetud teenused	209 742	28 295
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	209 742	40 823

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Elekter, küte ja kommunaalteenused	19 912	9 525
Ruumide, seadmete rent	8 299	12 650
Inventar	53 224	157 621
Autokulud, kütus	121 650	122 787
Remondimaterjalid	47 224	21 127
Kontorikulud, telefon, andmeside	106 523	67 852
Komandeeringukulud	119 967	51 400
Kindlustus	10 619	15 139
Ostetud teenused	18 093	31 128
Muud kulud	12 234	50 444
Mitmesugused tegevuskulud kokku	517 745	539 673



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

A & O Maamõõdubüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 594 401 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum - 1 594 401 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikule kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.

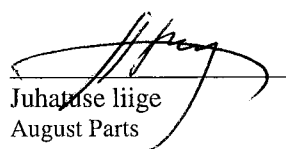


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

A & O Maamõõdubüroo OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku

poolt 28. juuni 2008

otsusega, allkirjastamine 28. juuni 2008:


Juhatuse liige
August Parts



A & O Maamõõdubüroo OÜ osanike nimekiri seisuga 26 juuni 2008

<i>Nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg</i>
August Parts	35508026521	Rosma küla Põlva vald 63309	1 osa 40 000,00	28.05.1999 a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.03.2009

90450

Lisa 7 Viitvõlad

	2007	2006
Võlad töövõtjatele	48 430	44 837
Puhkusereserv	95 071	39 935
Muud viitvõlad	8 440	6 980
Viitvõlad kokku	151 941	91 752

Lisa 8 Omakapital

	2007	2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt A & O Maamõõdubüroo OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2007. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 300 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 84 615 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 409 043 krooni. 2007 aasta eest on plaanis maksta dividende 200 000 krooni.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad, materjalid	0	12 528
Ostetud teenused	209 742	28 295
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	209 742	40 823

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Elekter, küte ja kommunaalteenused	19 912	9 525
Ruumide, seadmete rent	8 299	12 650
Inventar	53 224	157 621
Autokulud, kütus	121 650	122 787
Remondimaterjalid	47 224	21 127
Kontorikulud, telefon, andmeside	106 523	67 852
Komanderingukulud	119 967	51 400
Kindlustus	10 619	15 139
Ostetud teenused	18 093	31 128
Muud kulud	12 234	50 444
Mitmesugused tegevuskulud kokku	517 745	539 673

Lisa 11 Müügitulu

A&O Maamõõdubüroo OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tulud ehitusgeoloogiliste ja geodeetiliste teenuste müügist (EMTAKI kood 7112).	3 452 421	2 392 926
Kokku	3 452 421	2 392 926