

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.06.2009

AS ELPIS PMP

162.98366
ES

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

Äriregistri kood

10291240

Aadress

Tehase 19a Tartu 50106

Telefon

372 51 399 22

Põhitegevusala

Haldustegevus

Juhatuse liige



Peeter Pree

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Vara väärtuse vähenemine	10
Tulude arvestus	10
Rahavoogude aruanne	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	12
Lisa 7. Seotud tehingud.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

AS Elpis põhitegevuseks oli 2008a. kinnistu aadressil Tehase 19a (Endine aadress Raua 27) haldamine. 2006.a. septembri kuus müüdi mõtteline osa Tehase 19a asuvas kinnistust koos hoonete kasutusõigusega. Ülejäänud osa haldab AS Elpis PMP. AS Elpis PMP on sõlminud pikaajalise rendilepingu osäühinguga Kuuste Karusnahk.

2009.a. on ettevõttel plaanis haldustegevusega jätkata.

Finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	174 099	659 083
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100	-74	0
Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100	-99	-62
Puhaskasum (tuh kr)	-173 195	-411 583
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100	0	0
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	-99	-62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	28,65	28,65
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	66	66
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	-16,48	-39,16

Ettevõttes oli 2008.a. üks töötaja. Töötasu maksti kokku 81 853 krooni ja sotsiaalmaksu 27 777 krooni.

AS Elpis PMP nõukogu on kolme liikmeline. Juhatuse liikme- ja nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Peeter Pree

juhatuse liige



.....2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Elpis PMP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Elpis PMP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Elpis PMP on jätkuvalt tegutsev

Peeter Pree

juhatuse liige



19.06.2009

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	13 689	664 371
Ostjatelt laekumata arved		117	0
Kokku nõuded ostjate vastu		117	0
Mitmesugused nõuded.			
Muud lühiajalised nõuded		522 778	36 230
Kokku mitmesugused nõuded		522 778	36 230
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	20 834	43 017
Kokku ettemaksed		20 834	43 017
Käibevara kokku		557 418	743 618
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	4	345 000	345 000
Kokku pikkaajalised finantsinvesteeringud		345 000	345 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		118 650	118 650
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		27 118	27 118
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-129 950	-124 526
Kokku materiaalne põhivara	5	15 818	21 242
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		360 818	366 242
AKTIVA KOKKU		918 236	1 109 860

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		35 517	56 995
Maksuvõlad	3	5 555	944
Võlad töövõtjatele		8 287	9 849
Muud viitvõlad		0	0
Kokku viitvõlad		8 287	9 849
Lühiajalised eraldised	13		0
Lühiajalised kohustused kokku		49 359	67 788
Kohustused kokku		49 359	67 788

OMAKAPITAL

Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reserv		166 300	166 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		475 772	887 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-173 195	-411 583
Omakapital kokku		868 877	1 042 072
PASSIVA KOKKU		918 236	1 109 860



Juhatusel liige
P. Pree

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	174 099	659 083
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		323 120	383 028
Brutokasum (-kahjum)		-149 021	276 055
Turustuskulud		0	115 671
Üldhalduskulud		275 885	595 346
Muud äritulud	8	233 804	0
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		-191 102	-434 962
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		17 907	23 379
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		17 907	23 379
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-173 195	-411 583
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-173 195	-411 583



Juhatuse liige
P. Pree

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-173 195	-411 583
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	5 424	5 424
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-117	30 603
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-486 548	-18 545
Maksuvõlad (+/-)		26 793	27 758
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-21 477	2 509
Viitvõlad (+/-)		-1 562	890
Kokku rahavood äritegevusest		-650 682	-362 944
 Rahavood kokku		 -650 682	 -362 944
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 664 371	 1 027 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-650 682	-362 944
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		 13 689	 664 371



Juhatuse liige
P. Pree

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	166 300	14 197	-87 253	493 244
Aruandeperioodi puhaskasum				960 410	
Eelmiste perioodide kasum			-87 252		
Saldo 31.12.2006	400 000	166 300	-73 055	960 410	1 453 655
Aruandeperioodi puhaskasum				-411 583	
Eelmiste perioodide kasum			960 410	-960 410	
Saldo 31.12.2007	400 000	166 300	887 355	-411 583	1 042 072
Aruandeperioodi puhaskasum				-173 195	
Eelmiste perioodide kasum			-411 583	411 583	
Saldo 31.12.2008	400 000	166 300	475 772	-173 195	868 877

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007	4 000	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2008	4 000	400 000



Juhatuses liige
P. Pree

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Elpis PMP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Elpis PMP kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Juhatuses liige
P. Pree

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2008	2007
Sularaha kassas	11 136	28 122
Pangakontod EEK	2 553	36 573
Valuutakontod pangas	0	599 676
Kokku	13 689	664 371



Juhatuse liige
P. Pree

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	20 834	0	41 233	0
Üksikisiku tulumaks	0	944	1 514	0
Sotsiaalmaks	0	4 549	0	944
Töötuskindlustusmaks	0	62	270	0
Kokku	20 834	5 555	43 017	944

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

Nõuete real on OÜ Valgemetsa Puhkekülale antud laen kokku 814 398 krooni. Vastavalt laenulepingule igakuiseid tagasimakseid ei maksta, laen tagastatakse alates 08.04.2015.a. Laenuintress on 6 kuu EURIBOR+2 %. Intress tasutakse igal aastal, üks kord aastas.

Bilansi real lühiajalised nõuded on arvestatud pikaajalise laenu intress summas 53 380 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	118 650	27 118	145 768
Soetused ja parendused	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	118 650	27 118	145 768
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	118 650	5 876	124 526
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	5 424	5 424
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	118 650	11 300	129 950
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	21 242	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0	15 818	15 818

Aastaaruande koostamise seisuga on põhivarana arvel lao- ja abihoone soetusmaksumusega 118 650 krooni ja jääkväärtusega 0 krooni.



Juhatuse liige
P. Pree

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Elektri edasimüük EMTAK 68201	233 804	247 317
Vee, kanal, telefon jmt. edasimüük EMTAK 68201	174 099	178 070
Haldusteenus EMTAK 68201	0	233 696
Kokku	407 903	659 083

Lisa 7. Seotud tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenuse edasimüük	Kokku
Kuuste Karusnahk OÜ	Omanikuga seotud ettevõte	158 649	158 649
			0
Kokku nõuded		158 649	158 649

Elektrienergia edasimüük, Eesti Energia poolt esitatud arvete alusel, Eesti Energia kinnitatud hindadega.



Juhatuse liige
P. Pree

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	475 772
2008. aasta kahjum	-173 195

Aktsiaseltsi Elpis PMP juhatuse otsustanud jätta kasum jaotamata.

Peeter Pree

juhatuse esimees



19.06.....2009

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Elpis PMP juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Peeter Pree

juhatuse esimees


..... 19.06.....2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelauditsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Katrín Pree

nõukogu esimees


..... 19.06.....2009

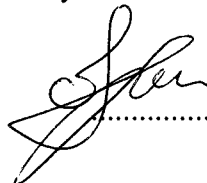
Lauri Pree

nõukogu liige


..... 19.06.....2009

Andrus Pree

nõukogu liige


..... 19.06.....2009
Juhatuse liige
P. Pree

Aktsiaselts ELPIS PMP aktsionäride nimekiri:

Peeter Pree
35202272737
Vastse-Kuuste vald, Põlvamaa
Aktsiate arv 2400; 60%

Katrin Pree
47507182722
Tallinn
Aktsiate arv 800; 20%

Lauri Pree
38704162722
Vastse-Kuuste vald; Põlvamaa
Aktsiate arv 800; 20%



Juhatuse liige
P. Pree

Aktsiaselts ELPIS PMP

EMTAKI kood on 68201 elektri-, vee-, kanalisatsiooni jmt. teenuste edasi müük



Juhatuselise liige
P. Pree