

Majandusaasta aruanne

OÜ Kevestom

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

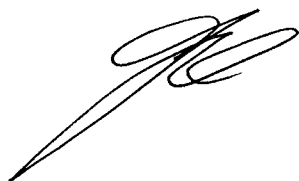
16.06.2009

17.6.97463
EJ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10850515
Aadress: Betooni 2, 51404 Tartu
Telefon: 7 385 999
Faks: 7 385 998
Elektronpost info@kodumaja.ee
Interneti kodulehekülj -
Põhitegevusala: Ruumiliste moodulelementide tootmine
Tegevjuht: Gardon Piir

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	14
1. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kevestom alustas aktiivset majandustegevust 2002.a. aprillist. Põhitegevuseks on ruumiliste moodulelementide tootmine.

2008. aastal OÜ Kevestom majandustegevus puudus kuna ettevõtte võttis üle 01.01.2005 seisuga sel ajal kontserni emaettevõtte Kodumajatehase AS.

Kodumajatehase AS võttis üle varad, kohustused ja jätkab oma nime all tegevust.

2008.aastal OÜ Kevestom juhatuse liikmele töötasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 0.

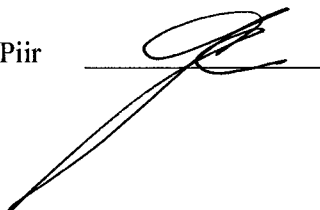
	2008	2007
Käibevarad	329 173	329 866
Lühiajalised kohustused	286 444	286 444
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,49
Puhas käibekapital (tuh kr)	43 076	141 053
Varade tulukus (ROA)	-0,2%	-45,7%
Omakapitali tulukus (ROE)	-1,6%	-138,4%
Omakapitali määr	13,1%	33,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = perioodi keskmine käibevara / perioodi keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital (tuh kr) = perioodi keskmised käibevarad – perioodi keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / perioodi keskmised varad * 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / perioodi keskmine omakapital * 100
- Omakapitali määr (%) = perioodi keskmine omakapital / perioodi keskmised varad * 100

Juhataja

Gardon Piir



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kevestom juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 02.03.2009 vahemikul.

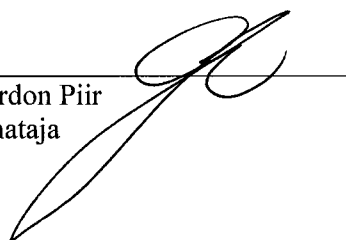
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 02. märts 2009.a

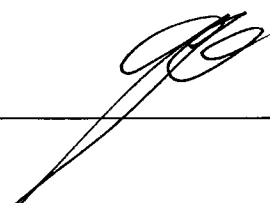
Gardon Piir
Juhataja



Bilanss

(kroonides)

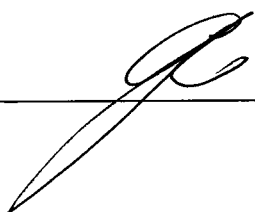
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	57 180	58 017
Nõuded ja ettemaksed	2	271 993	271 849
Käibevara kokku		329 173	329 866
AKTIVA (VARAD) KOKKU		329 173	329 866
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3, 6	286 444	286 444
Lühiajalised kohustused kokku		286 444	286 444
KOHUSTUSED KOKKU		286 444	286 444
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 422	196 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 693	- 195 262
OMAKAPITAL KOKKU		42 729	43 422
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		329 173	329 866



Kasumiaruanne

(kroonides)

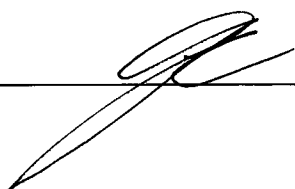
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Üldhalduskulud	5	810	195 717
Muud ärikulud		0	2
Ärikasum (-kahjum)		- 810	- 195 719
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		117	457
Finantstulud ja -kulud kokku		117	457
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 693	- 195 262
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 693	- 195 262



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

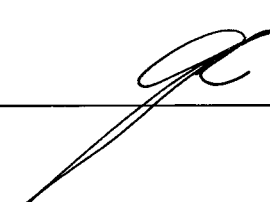
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 810	- 195 719
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 144	- 35 226
Kokku rahavood äritegevusest	- 954	- 230 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	117	457
Kokku rahavood investeerimistegevusest	117	457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	- 837	- 230 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 017	288 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 837	- 230 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 180	58 017



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	2 000	196 684	238 684
<u>Aruandeperioodi puhaskahjum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 195 262</u>	<u>- 195 262</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 000	1 422	43 422
<u>Aruandeperioodi puhaskahjum</u>			<u>- 693</u>	<u>- 693</u>
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	2 000	729	42 729

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kevestom 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

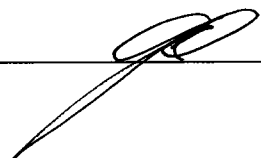
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema



tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-16 aastat
Tootmiseseadmed	2,5- 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5- 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
---	------------

Kevestom OÜ varades on immateriaalse põhivara arvel soetatud tarkvaralitsentsid.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

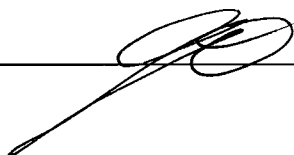
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (tulumaksumäär alates 2008) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

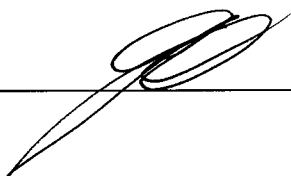
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	57 180	58 017
Raha kokku	57 180	58 017

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaksu ettemaks	271 993	271 849
Nõded ja ettemaksed kokku	271 993	271 849

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

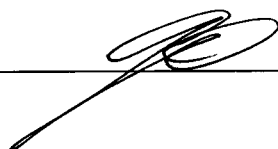
	Saldo 31.12.2008	<u>Tagasimakse tähtaeg</u> 12 kuu jooksul
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 6)	286 444	286 444
Kokku	286 444	286 444

	Saldo 31.12.2007	<u>Tagasimakse tähtaeg</u> 12 kuu jooksul
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 6)	286 444	286 444
Kokku	286 444	286 444

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 729 krooni (2007: 1 422 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 576 krooni (2007: 1 123 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 153 krooni (2007: 299 krooni).



Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
I ÜLDHALDUSKULUD		
• teenused (s.h. panga -, juriidilised teenused jms)	810	195 717
Üldhalduskulud kokku	810	195 717

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kevestom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

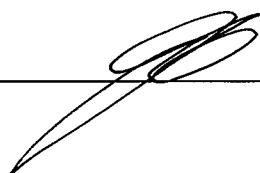
OÜ Kevestom ei ostnud ega müünud teenuseid ega kaupu seotud isikutele 2008.aastal.

2007.a. OÜ Kevestom ostis juhtimis- ja raamatupidamisteenuseid Kodumajatehase AS-lt. OÜ Kevestom ei müünud oma kaupu ega osutanud teenuseid seotud osapooltele 2007.aastal.

Tehingud ja saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Teenuste ostud seotud osapooltelt</u>		
Kodumajatehase AS (üldhalduskulud)	0	195 000
Teenuste ost kokku	0	195 000
 <u>Saldod seotud osapooltega</u>		
Kodumajatehase AS (lisa 3)	0	286 444
Lühiajalised kohustused kokku	0	286 444

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Kevestom juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
15. aprill 2009.a. juhatus otsusega.

Anda Pär

Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)

Leht Loo

Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Andrus Leppik

Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tõnu Nõrap

Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

1. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kevestom OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku eelmiste perioodide jaotamata kasum ja 2008. aasta puhaskahjum kokku summas 729 krooni jätta jaotamata.



Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)

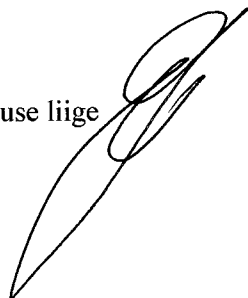
**Kevestom OÜ osanike nimekiri
seisuga 31.12.2008.a.**

<u>Osaniku nimi</u>	<u>reg.nr.</u>	<u>asukoha aadress</u>	<u>osaluse suuruse %</u>
1. Kodumaja AS	11386770	Betooni 2 51014 Tartu Eesti	100,00

Osade arv (tk) 1
Osa nimiväärtus 40 000 krooni

Gardon Piir

Kevestom OÜ juhatuse liige



Kevestom OÜ

Reg.nr. 10850515

Aadress: Betooni 2, 51014 Tartu

KEVESTOM OÜ EMTAK tegevusalad

EMTAK kood	Tegevusala kirjeldus	2008	2007
16232	Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	0	0
	Kokku	0	0

Kevestom OÜ-l müügitulu 2008.aastal ja 2007.aastal puudus.

Gardon Piir
Kevestom OÜ juhataja

