

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIKAMATKAS
STABIILNE

26.08.2008

13h. 84568
el

OÜ STELLAMAX

2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kasejõe 2, Ülenurm Tartu
Telefon	50 12 543
Äriregistri number	11 23 13 81
Tegevusala	Kinnis- ja vallasvara ost-müük, vahendus, haldamine ja rentimine.
Omandivorm	Eraomand
Majandusaasta	01.01.2007 kuni 31.12.2007
Tegevjuht	Rait Abras



Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisaalused.	9
Lisa 1 Omakapital	10
Lisa 2 Finantstulud ja -kulud	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Stellamax põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Stellamax on registreeitud äriregistris 03.04.2006.a.

2007.a. Tegevust ei toimunud. Detsembris 2007.a. osteti mitte eluhoonega kinnistu.

2008.aastal alustab osaühing tegevust. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rentimine.



Rait Abras
Tegevjuht



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Stellamax raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Stellamax finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Rait Abras
juhatuse liige



Juhatuse liige

OÜ Stellamax

Majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		42 727	42 099
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud		6 081 237	0
VARAD KOKKU		6 123 964	42 099
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		85 000	0
Võlad ja ettemaksed		1 000 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 085 000	0
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		4 996 865	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 996 865	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		42 000	42 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		99	99
Omakapital kokku	1	42 099	42 099
Kohustused ja omakapital kokku		6 123 964	42 099



Juhatuse liige

OÜ Stellamax

Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Muud tegevuskulud		0	-41 210
Ärikasum		0	-41 210
Finantstulud- ja kulud	2	0	41 309
Aruandeaasta kasum		0	99



Juhatuse liige

OÜ Stellamax

Majandusaasta aruanne 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	99
Lühiajaliste kohustuste muutus	1 085 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 085 000	99
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-6 081 237	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 996 865	0
Rahavood kokku	628	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 099	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	628	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 727	42 099



Juhatuse liige

OÜ Stellamax

Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
2006.a.	42 000	99	0	42 099
Saldo 31.12.06	42 000	99	0	42 099
2007.a.	0	-99	99	0
Saldo 31.12.07	42 000	0	99	42 099



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Stellamax 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Põhivara

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Juhatuse liige

OÜ Stellamax

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 1 Omakapital

2006. ja 2007.a. Tegevust ei alustatud. Osakapital on 42 000 krooni ja kasum 99 krooni.

Lisa 2 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulu	0	-58 800
Muu finantstulu (trahv)	0	100 109
Kokku	0	41 309



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Stellamax vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. oli järgmine:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	99 krooni
--	-----------

OÜ Stellamax juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.



Juhatuseliige

OÜ Stellamax

Majandusaasta aruanne 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Stellamax 2007.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 20. aprillil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 20. aprillil 2008.a.



Rait Abras
Juhatuse liige



Juhatus liige

OÜ Stellamax
Registrikood 11 23 13 81
Kasejõe 2, Ülenurme, Tartumaa

OSANIKE NIMEKIRI

1. OÜ Sarbas	Registrikood	10 88 12 14	
	Osade arv	üks	
	Osade väärtus	21 000 krooni	
	Osalus		50%
2. OÜ Vangelis Vara	Registrikood	10 88 94 28	
	Osade arv	üks	
	Osade väärtus	21 000 krooni	
	Osalus		50%



Juhataja Rait Abras

20.04.2008