

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.03.2009

2009 94468

TILAVARA OÜ

Majandusaasta aruanne



Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Tilavara OÜ
Registrikood: 11074154
Aadress: Tila küla, Tartu vald, 60501 Tartumaa
Telefon: + 372 53 422 186
Faks: + 372 7 400 344
Elektronposti aadress: kaido@restmec.ee

Raamatupidamine: Meel OÜ, tel 7366151 faks 7331094
Haldur: Carmen Kägo

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga
Müügitulu jaotud (EMTAK 2008)

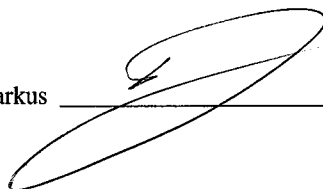
Juhatuse liige Kaido Tarkus



27.01.2009.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused	14
Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 7 Omakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	15
Lisa 10 Intressikulud	15
Lisa 11 Korrigeerimised	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Tilavara OÜ asutati oktoobris 2004. aastal.

Tilavara OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Esa Timo Tapio Lahtinen - 67%

Olli Maljanen - 33%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Tilavara OÜ põhitegevuseks on tootmis- ja kontorihoone rentimine juriidilisele isikule.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 168 000 (2007.a 168 000) krooni ehk sama võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte planeerib järgmisel aastal sarnast müügi käibe mahtu.

Arengusuunad:

- Säilitada ettevõtte tegevus samas mahus.

Investeeringud:

- 2008 aastal soetati õhksoojuspumbad ja tsirkulatsioonipump kogumaksumuses 30 600 krooni (2007.a. soojuspumba kollektorsüsteem maksumuses 23 600 krooni).
- 2009 aastal investeeringuid põhivarasse plaanis teha ei ole.

Töötajad:

- Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.
- Aruandeaastal ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud.

Kaido Tarkus

Juhatuse liige

Esa Lahtinen

Juhatuse liige



Tartu, 27. jaanuar 2009

Juhatuse liige Kaido Tarkus

27.01.2009.a.

3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Tilavara OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Tilavara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Tarkus

Juhatuseliige

Esa Lahtinen

Juhatuseliige



Tartu, 27. jaanuar 2009

Juhatuseliige Kaido Tarkus

27.01.2009.a.

Bilanss

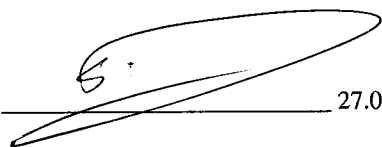
Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		118 207	18 331
Nõuded ja ettemaksed	2	0	7 257
KÄIBEVARA KOKKU		118 207	25 588
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	3	970 189	1 002 169
Materiaalne põhivara	4	47 148	22 814
PÕHIVARA KOKKU		1 017 337	1 024 983
VARAD KOKKU		1 135 544	1 050 571
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	737 640	747 928
Võlad tarnijatele		4 672	4 672
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		742 312	752 600
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		742 312	752 600
OMAKAPITAL	7		
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		251 771	148 517
Aruandeaasta kasum		95 261	103 254
OMAKAPITAL KOKKU		393 232	297 971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 135 544	1 050 571

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	168 000	168 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	- 18 253	- 9 586
Muud tegevuskulud	9	- 16 155	- 15 934
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4,9,11	- 38 246	- 32 766
ÄRIKASUM		95 346	109 714
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Intressikulud	10	- 85	- 6 460
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		95 261	103 254
ARUANDEAASTA KASUM		95 261	103 254



Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ärikasum		95 346	109 714
Korrigeerimised	11	38 246	32 766
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	7 257	4 511
Makstud intressid	10	- 85	- 6 460
Kokku rahavood äritegevusest		140 764	140 531
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	- 30 600	- 23 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 30 600	- 23 600
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenude tagasimaksed	6	- 10 288	- 119 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 10 288	- 119 166
Rahavood kokku		99 876	- 2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18 331	20 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus		99 876	- 2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		118 207	18 331
Sularaha	EEK	12 931	12 931
Arveldusarvete jäägid	EEK	105 276	5 400

Juhatuse liige Kaido Tarkus

27.01.2009.a.

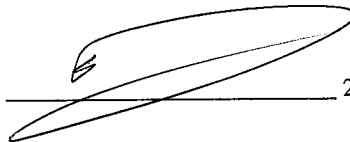
7

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	148 517	194 717
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	103 254	103 254
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	251 771	297 971
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	95 261	95 261
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	347 032	393 232

Juhatuse liige Kaido Tarkus



27.01.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Tilavara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majanduslikkuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tilavara OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Muutus tulude (EMTAK 2008) ja müüdud kaupade, teenuste kulude (liigendatus) esitusviisi aastaaruande vastavates lisades. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Tilavara OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

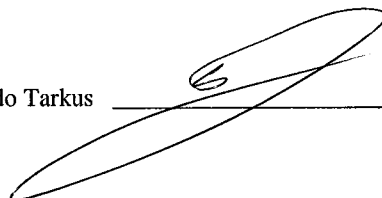
Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuade põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.j ostjatelt laekumata arved,



mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

4. Põhivara

4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteering kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

- Kinnisvarainvesteering 3% 30-40 aastat

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Tilavara juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.



Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 10-20% 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglas väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

5. Rendid

5.1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikuid.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

6. Finantskohustused

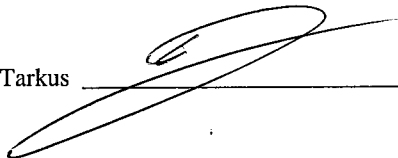
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

7. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on



bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Tilavara OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse* müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

9. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Tilavara OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Tilavara OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

11. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu *		0	4 000
- Ostjateelt laekumata arved		0	4 000
Ettemaksed teenuste eest		0	3 257
Nõuded ja ettemaksed kokku		0	7 257

* Arveldused seotud osapooltega vt lisa 12

Juhatuse liige Kaido Tarkus

27.01.2009.a.

12

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2008	2007
<u>Aasta algul</u>			
Soetushinnas		1 066 129	1 066 129
Akumuleeritud kulum		- 63 960	- 31 980
Jääkmaksumus		1 002 169	1 034 149
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Amortisatsioonikulu	9,11	- 31 980	- 31 980
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetushinnas		1 066 129	1 066 129
Akumuleeritud kulum		- 95 940	- 63 960
Jääkmaksumus		970 189	1 002 169
<u>Muu informatsioon</u>			
Tulud kinnisvarainvesteeringult	8	168 000	168 000
Haldamiskulud	9	18 253	- 9 586
Panditud kinnisvarainvesteeringud	13	1 066 129	1 066 129

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		23 600	0	23 600
Ostud	12	0	30 600	30 600
Soetusmaksumus 31.12.2008		23 600	30 600	54 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 786	0	- 786
Aruandeaasta amortisatsioon	9, 11	- 4 716	- 1 550	- 6 266
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		- 5 502	- 1 550	- 7 052
Jääkmaksumus 31.12.2007		22 814	0	22 814
Jääkmaksumus 31.12.2008		18 098	29 050	47 148

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Lisa	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud		23 600	23 600
Soetusmaksumus 31.12.2007		23 600	23 600
Aruandeaasta amortisatsioon	9,11	- 786	- 786
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 786	- 786
Jääkmaksumus 31.12.2007		22 814	22 814

Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	737 640	737 640
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	0	10 288
Laenukohustused kokku		737 640	747 928

Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Pangalaen		10 288	10 288	2008.a.	E+4.5%	EUR
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		10 288	10 288			
Pikaajalised laenukohustused	5	10 288	10 288			

Lisa 7 Omakapital

<u>Osakapitali jagunemine</u>	Osade arv	Osa väärtus	Kokku
Esa Timo Tapio lahtinen, 03.10.1947	1	28 000	28 000
Olli Maljanen, 11.05.1957	1	14 000	14 000
Kokku	2		42 000

Tilavara OÜ põhikirja kohaselt on osäühingu maksimumkapital 168 000 krooni. Omakapitali koosseisus olevate reserve osas vt lisa 1 punkt 9.

Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal ettevõtte dividendide maksnud ei ole.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	347 032	251 771
Võimalik maksta dividendidena	274 155	198 899
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	72 877	52 872

Lisa 8 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Eesti		168 000	168 000
Müügitulu kokku		168 000	168 000
Eesti majandustegevuse klassifikaatori järgi		2008	2007
68201 Kinnisvarainvesteeringu rent	3,12	168 000	168 000
Müügitulu kokku		168 000	168 000

Juhatus liige Kaido Tarkus

27.01.2009.a.

14

Lisa 9 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2008	2007
Kindlustus		- 11 084	- 3 258
Remondikulud		- 7 048	0
Valveteenus rentnikule		0	- 6 207
Muud		- 121	- 121
Kokku	3	- 18 253	- 9 586
Muud tegevuskulud			
Raamatupidamisteenus		- 15 375	- 15 340
Muud		- 780	- 594
Kokku		- 16 155	- 15 934
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	3,11	- 31 980	- 31 980
Materiaalse põhivara kulum	4,11	- 6 266	- 786
Kokku		- 38 246	- 32 766

Lisa 10 Intressikulud

	Lisa	2008	2007
Intressikulud		- 85	- 6 460
Kokku finantstulud ja -kulud		- 85	- 6 460

Lisa 11 Korrigeerimised

	Lisa	2 008	2 007
Kinnisvarainvesteeringu kulum	3, 9	31 980	31 980
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4, 9	6 266	786
Korrigeerimised kokku		38 246	32 766

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

	Lisa	<u>Ost</u> 2008	<u>Müük</u> 2008	2007
<u>Kinnisvarainvesteeringu rent</u>				
Restmec OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	8	0	168 000	168 000
<u>Põhivara ost</u>				
Esa Lahtinen, juhatuse liige	4	15 600	0	0
Olli Maljanen, osanik	4	15 000	0	0
Kokku		30 600	168 000	168 000

		<u>Saldo</u> 2008	2007
<u>Saadud lühiajalised laenud</u>			
Esa Timo Tapio lahtinen, juhatuse liige		459 802	459 802
Olli Maljanen, osanik		207 737	207 737
Jäämet OY, juhatuse liikmega seotud äriühing		70 101	70 101
Kokku	5	737 640	737 640

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Tila küla, Tartu vald, Tartumaa (reg. osa 10978), Esa Timo Tapio Lahtinen-i käendus ning Restmec OÜ (reg. kood 10832782) garantii.

Juhatuse liige Kaido Tarkus



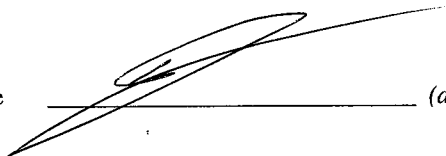
27.01.2009.a.

Juhatuseliikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus:

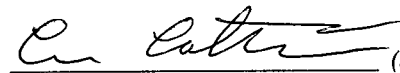
Kaido Tarkus

Juhatuseliige

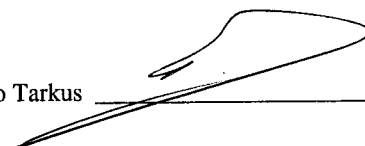
 (allkiri ja kuupäev)

Esa Lahtinen

Juhatuseliige

 (allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Kaido Tarkus

 27.01.2009.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	251 771
Aruandeaasta puhaskasum	95 261
Jaotamata kasum kokku	347 032
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	347 032

Kaido Tarkus

Juhatuseliige



Esa Lahtinen

Juhatuseliige



Tartu, 27. jaanuar 2009

Juhatuseliige Kaido Tarkus



27.01.2009.a.

**Osaühing TILAVARA, reg.nr. 11074154, osanike nimekiri
2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 27.01.2009:**

Nimi, isikukood	Elukoht	Osa suurus
1. Esa Lahtinen sünd.03.10.47	Nelostie 1391 17800 Kuhmoinen, Soome	28 000 kr
2. Olli Maljanen sünd.11.05.57	Perkkiönkatu 4 Turku, Soome	14 000 kr
Kokku		42 000 kr

**Osaühing TILAVARA, reg.nr. 11074154, müügitulude jaotus Eesti
Majandustegevuse klassifikaatorite järgi (EMTAK 2008):**

	2008
Enda kinnisvara rent (68201)	168 000
Müügitulu kokku	168 000

Kaido Tarkus

Juhatuse liige



Tartu, 27. jaanuar 2009