

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

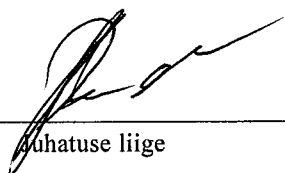
30.03.2009

2244 94456

llq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

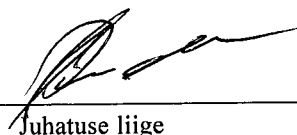
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ MAAMEES
Reg.nr.	10666817
Aadress	Valga 2, Tõrva Valga mk., 68606
Postiaadress	Valga 2, Tõrva Valga mk., 68606
Telefon	+372 76 79 355
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine ja vahendus
Audiitor	OÜ Infora



juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 6
Bilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
“Arvestusmeetodid ja hindamiselused”	lk. 11
Lisa 1 “Raha”	lk. 13
Lisa 2 “Nõuded ja ettemaksed”	lk. 13
Lisa 3 “Varud”	lk. 13
Lisa 4 “Maksud”	lk. 13
Lisa 5 “Materiaalne põhivara”	lk. 14
Lisa 6 “Kapitalirent”	lk. 14
Lisa 7 “Laenukohustused”	lk. 15
Lisa 8 “Võlad ja ettemaksed”	lk. 15
Lisa 9 “Omakapital”	lk. 15
Lisa 10 “Müügitulu”	lk. 15
Lisa 11 “Muud äritulud”	lk. 16
Lisa 12 “Kaubad, toore, materjal ja teenused”	lk. 16
Lisa 13 “Muud finantskulud ja -tulud”	lk. 16
Lisa 14 “Sihtfinantseerimine”	lk. 16
Lisa 15 “Laenude tagatised ja panditud varad”	lk. 17
Lisa 16 “Tehingud seotud osapooltega”	lk. 17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 18
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk. 19
Osanike nimekiri	lk. 20
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-le	lk. 21
Audiitori järeldusotsus	


Juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA **KONTAKTANDMED**

OÜ Maamees põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja vahendus.

OÜ Maamees tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Maamees juhatuse moodustab juhataja.

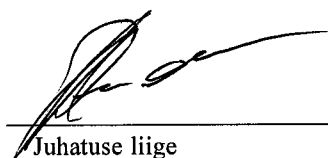
OÜ Maamees majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2009 kuni 16.02.2009.

OÜ Maamees majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte ainuosanik 16. veebruaril 2009. aastal.

Juriidiline aadress: Valga 2, Tõrva,
Valga mk., 68606

Äriregistri nr. 10666817

Audiitor: OÜ Infora


Juhatus liige

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Maamees asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheksas tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügitulu säilitamine ning investeeringute teostamine põhiliselt kinnisvara osas. Selle kava võib lugeda kinnisvaraturu madalseisust põhjustatuna vaid osaliselt täidetuks. Ettevõtte majandustulemusi ei soosinud ka üldine majanduslangus. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva müügitulu säilitamine.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	2 261 410.-	3 283 523 .-
Tulu kasv	-31 %	528 %
Puhaskasum	323 601.-	778 308.-
Kasumi kasv	-58 %	-84 %
Puhasrentaablus	14 %	24%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	6,66	3,52
ROA	3 %	8 %
ROE	5 %	12 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

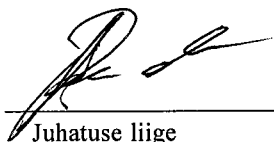
Majandusaasta suuremaks soetuseks oli kinnistu summas 2 400 000 krooni.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2008.aastal talle tasu ei makstud.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 2008.aastal 3 ja nende töötasude kogusumma oli 275 182 krooni.

OÜ Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

OÜ Maamees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 16.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

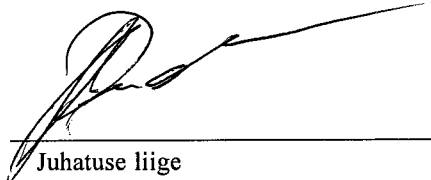
Juhatuse hinnangul on OÜ Maamees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)

16.veebr. 2009

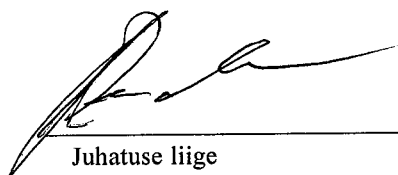
alla kirjutamise kuupäev



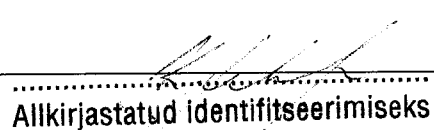
Juhatuse liige

BILANSS

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	1326616	1022637	1
Nõuded ja ettemaksed	2050618	1994580	2,4
Varud	5554935	5293170	3
Käibevara kokku	8932169	8310387	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2232306	1960922	5,6
Põhivara kokku	2232306	1960922	
VARAD KOKKU	11164475	10271309	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007	
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	754916	1330004	7
Võlad ja ettemaksed	586621	1029178	8
Kokku lühiajalised kohustused	1341537	2359182	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	2836773	1249563	7
Pikaajalised kohustused kokku	2836773	1249563	
KOHUSTUSED KOKKU	4178310	3608745	
Omakapital			9
Osakapital	42000	42000	
Kohustuslik reservkapital	4200	4200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6616364	5838056	
Aruandeaasta kasum	323601	778308	
OMAKAPITAL KOKKU	6986165	6662564	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11164475	10271309	



Juhatusel liige



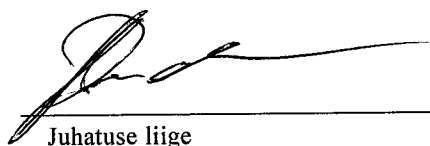
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	2261410	3283523	10
Muud äritulud	278879	42952	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muut.	731164	-883491	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2998371	-1685703	12
Mitmesugused tegevuskulud	-39238	-40995	
Tööjõukulud	-366816	-839926	
Palgakulu	-275182	-630106	
Sots. Maks	-91634	-209820	
Põhivara kulum	-179462	-114248	5
Muud ärikulud	-751	-749	
Kokku ärikulud	-3584638	-2681621	
Ärikasum(-kahjum)	-313185	-238637	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-116358	-163680	
Muud finantskulud ja -tulud	753144	1180625	13
Finantstulud ja -kulud kokku	636786	1016945	
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	323601	778308	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	323601	778308	



Juhatus liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

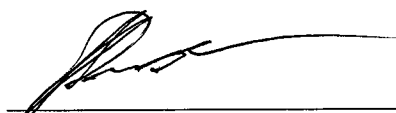
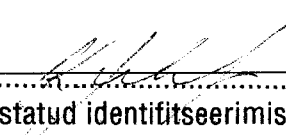
8

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahakäibe aruanne	2008	2007
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Ärikasum	-313185	-238637
<i>Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks</i>		
Amortisatsioonikulu (lisa 5)	179462	114248
Materiaalse põhivara müügikasum	-223981	-42952
Nõuded ja ettemaksed	108962	425560
Varude muutus	-261765	414663
Võlakohustuste muutus	-442557	252960
Saadud intressid	771645	1127699
Makstud intressid	-116358	-163680
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-297777	1889861
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Põhivahendite soetamisest	-30000	-258000
Antud laenud	-3715000	-150000
Antud laenude tagasimaksed	3550000	1400000
Müüdud põhivara	259915	99145
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest	64915	1091145
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Makstud kapitalirendimakseid	-116859	
Täiend.fin.inv.käibem.	82220	
Võetud laenud	1649304	1737829
Makstud laenud	-1077824	-3717351
Rahajäägi muutus finantseeringustegevusest	536841	-1979522
Rahajäägi kogumuutus	303979	1001484
RAHA ALGJÄÄK	1022637	21153
RAHA LÖPPJÄÄK	1326616	1022637
	303979	1001484

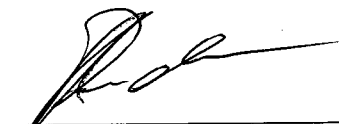
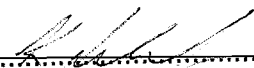

Juhatus liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9

16. 02. 2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.kasum	Reserv	Kokku
Saldo 31.12.06	42000	5838056	4200	5884256
Aruandeaasta kasum(2007)		778308		778308
Saldo 31.12.07	42000	6616364	4200	6662564
Aruandeaasta kasum(2008)		323601		323601
Saldo 31.12.08	42000	6939965	4200	6986165


Lühatusel liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Maamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned – 10-25 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2-10 aastat.

Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Juhatusel liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12

16. 02. 2009

LISA 1 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	56 630.-	27 247.-
Arvelduskontod pangas	1 269 986.-	995 390.-
Kokku:	1 326 616.-	1 022 637.-

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

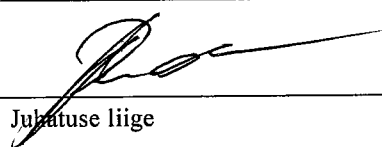
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	36 146	117 960
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>36 146</i>	<i>117 960</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 319	126 620
Muud lühiajalised nõuded	1 915 246	1 750 000
<i>s.h.muud nõuded</i>	<i>1915000</i>	<i>1750000</i>
<i>Intressid</i>	<i>246</i>	
Ettemaksed teenuste eest	4 907	
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 050 618	1 994 580

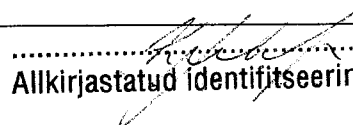
LISA 3 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	5554935	4823771
Ettemaksed tarnijatele		469399
Varud kokku	5 554 935	5 293 170

LISA 4 MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2008		Saldo 31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	94267		125340	
Maamaks	52		1280	
Töötuskindlustusmaksed		162		836
Isiku tulumaks		1844		15507
Sotsiaalmaks		5964		30642
Koh.pensionikindl.m.		188		1713
Kokku	94319	8158	126620	48698


 Juhatus liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

13

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

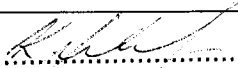
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.06			
Soetusmaksumuses	1651048	513250	2164298
Akumuleeritud kulum		-156080	-156080
Jääkmaksumus	1651048	357170	2008218
2007.a.muutused			
Soetamine		258000	258000
Müük soetusmaksumuses	191048		191048
Aruandeaasta kulum		-114248	-114248
Saldo seisuga 31.12.07			
Soetusmaksumuses	1460000	771250	2231250
Akumuleeritud kulum		-270328	-270328
Jääkmaksumus	1460000	500922	1960922
2008.a.muutused			
Soetamine		30000	30000
Soetamine kapitalirendiga		456780	456780
Müük soetusmaksumuses	4684	60000	64684
Müüdud põhivara kulum		28750	28750
Aruandeaasta kulum		-179462	-179462
Saldo seisuga 31.12.08			
Soetusmaksumuses	1455316	1198030	2653346
Akumuleeritud kulum		-421040	-421040
Jääkmaksumus	1455316	776990	2232306

LISA 6 KAPITALIRENT

Masinad
ja
seadmed

Saldo seisuga 31.12.2008**Soetusmaksumus** 456780**Akumuleeritud kulum** -22839**Jääkmaksumus** 433941**Saldo seisuga 31.12.2007** 0


J. Matuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 7 LAENUKOHUSTUSED

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.08	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr
Muud laenud	749716	345000	404716		0%
Pangalaen	1557344	234880	1128899	193565	7%
Maaelu Edendamise SA	862489	50004	250020	562465	7%
Kapitalirent	422140	125032	297108		7%
Kokku:	3591689	754916	2080743	756030	
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr
Muud laenud	1667074	1280000	387074		0%
Maaelu Edendamise SA	912493	50004	250020	612469	7%
Kokku:	2579567	1330004	637094	612469	

Pikaajalised laenukohustused intressimääraga 0% on diskonteeritud.

LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	30 712	173 945
Võlad töövõtjatele	7966	28187
Maksuvõlad (lisa 4)	8158	48698
Muud võlad	539785	778348
Võlad ja ettemaksed kokku	586 621	1 029 178

LISA 9 OMAKAPITAL

Ettevõtte osakapital on 42 000 krooni ja koosneb ühest osast.

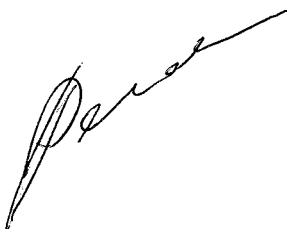
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 6 939 965 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 5 482 572 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 457 393 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 6 616 364 krooni. Bilansipäeva seisuga oluks omanikule võimalik dividendidena välja maksta 5 226 928 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 389 436 krooni.

LISA 10 MÜÜGITULU

OÜ Maamees müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Juhatuses liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

15

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

	2008	2007
Eesti	2 261 410.-	3 283 523.-
Kokku:	2 261 410.-	3 283 523.-

OÜ Maamees müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Muud teenused	74 362.-	69 116.-
Kasvava metsa müük	99 760.-	
Kinnisvara müük	2 087 288.-	3 214 407.-
Kokku:	2 261 410.-	3 283 523.-

LISA 11 MUUD ÄRITULUD

Muude ärituludena on 2008.a. kajastatud kasum põhivara müügist 223 981.- ja muud äritulud 54 898.-, 2007.a. kasum põhivara müügist 42 952.-.

LISA 12 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Tooraine ja materjal	2 730 872	854 407
Ehitusega seotud teenused	193 551	748 207
Muud kaubad ja teenused	73 948	83 089
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 998 371	1 685 703

LISA 13 MUUD FINANTSKULUD JA -TULUD

Muude finantskulude ja -tulude all kajastuvad 2008.a. saadud intressid summas 771 645.- ja muud finantskulud summas 18 501.-; 2007.a. saadud intressid summas 1 127 699.- ja muud finantstulud summas 52 926.-.

LISA 14 SIHTFINANTSEERIMINE

OÜ Maamees soetas 2005.a. alguses EL toetusfondide kaasabil põhivara. Vastavalt investeeringutoetuse tingimustele ei tohi ettevõtte saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida, vastasel juhul tuleb toetus tagastada. Seisuga 31.12.08 oli PRIA toetuse abil soetatud varade bilansiline maksumus 120 874 krooni, seisuga 31.12.07 211 522 krooni.

Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

16

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 15 LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Seisuga 31.12.08 olid laenude tagatiseks panditud kinnistud bilansilise väärtusega 3 704 542 krooni, 31.12.07 olid laenu tagatiseks panditud kinnistud bilansilise väärtusega 1 070 000 krooni.

LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Maamees aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

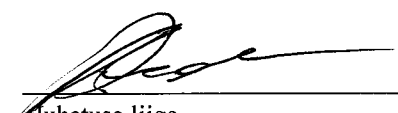
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		99760		0
Kaupade ost-müük kokku	0	99 760	0	0

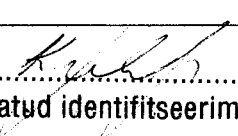
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	7244			
Teenuste ost-müük kokku	7 244	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	65 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	65 000	0

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmed ja nendega seot. ettev.	345 000	1 280 000
Lühiajalised kohustused kokku	345 000	1 280 000


Juhatus liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

16. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk majandusaasta lõpuks	6 616 364
lõppenud majandusaasta kasumi suurus	323 601
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	6 939 965

Juhatus teeb ettepaneku osanikule kasumit mitte jaotada.


Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Tõnis Raide(juhataja)

16.veebr. 2009

alla kirjutamise kuupäev



Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga

Nimi	OÜ Dammix Mets
Aadress	Valga 2, Tõrva
	Valga mk.
Reg.nr.	10608151
Osaku nimiväärtus	42 000.-, üks osa


Juhatusel liige

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

OÜ Maamees müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008
6820	Kinnisvara üürile andmine	74 362.-
0220	Metsavarumine	99 760.-
6810	Enda kinnisvara müük	2 087 288.-
Müügitulu kokku:		2 261 410.-

Audiitori järeldusotsus OÜ Maamees omanikule

Olen kontrollinud OÜ Maamees 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mil on lisatud meie poolt identifitseerituna Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Maamees finantsseisundit seisuga 31.12.2008. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

16. veebruar 2009. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor