

24.03.2009

24kk 94364

MAJANDUSAASTA ARUANNE



AS DECORA EHITUS

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2008.a.
31.detsember 2008.a.

Äriregistri kood:

10152389

Aadress:

Riia 128
Tartu 50411
Eesti Vabariik

Telefon:

372 7 331 372

Fax:

372 7 331 373

Elektronpost:

ehitus@decora.ee

Põhitegevus:

elamute ja mitteeluhoonete
ehitus

Tegevjuht:

Rein Must

Nõukogu liikmed:

Andrus Allik

Tiina Must

Karin Tuul

Audiitor:

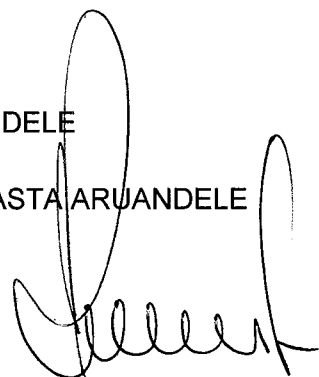
Roland Kaurov

Dokumendid, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
aktsionäride nimekiri
müügitulu

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Arvestusmeetodid	9
Lisa 3. Raha	11
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8. Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 9. Muud nõuded	14
Lisa 10. Maksuvõlad	14
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12. Dividendivõlad	15
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 14. Muud võlad	15
Lisa 15. Muud ärikulud	15
Lisa 16. Muud äritulud	16
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18. Omakapital	16
Lisa 19. Müügitulu	17
Lisa 20. Kaubad, materjal, teenused	17
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 22. Kasutusrent ja kapitalirent	18
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20



Tegevusaruanne

2008.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 33,9 milj. krooni.

osakond	2008.a.	SKK	2007.a.	SKK
Tartu	28 804 280	85%	36 100 509	95%
Pärnu	5 106 633	15%	1 729 482	5%
Kokku	33 910 913		37 829 991	

Aruandeaastal ehitustööde maht mõnevõrra vähenes.

Loodetud ehitusturu stabiliseerumist 2008.aastal ei toimunud.

Üldine majanduslangus on toonud kaasa ehitushindade languse. Aruandeaasta kahjumi põhjustaski hinnalangus, oluline negatiivne mõju oli ka börsituru kukkumisel.

Kogutud eelmise aasta varudest loodame vastu panna langusaastale ning valmistada uueks tõusuks.

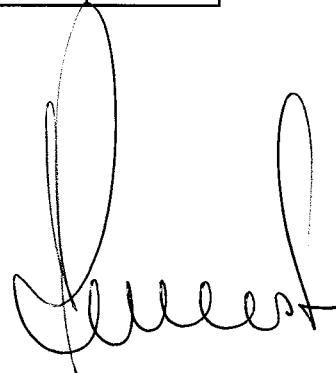
Peatöövõtu osakaal oli aruandeaastal jätkuvalt suur.

	Tartu	SOK	Pärnu	SOK	Kokku	SKK	2007.a.
peat.võtt	27 595 791	96%	4 479 770	29%	32 075 561	96%	96%
alltöövõtt	1 208 489	4%	626 863	71%	1 835 352	4%	4%
Kokku	28 804 280		5 106 633		33 910 913		

Enamik töödest on teostatud omajõududega.

Ostetud alltöövõtutööd kasvasid Pärnu osakonnas võrreldes 2007.aastaga.

	Tartu	Pärnu	Firma	2008.a.	2007.a.
ostetud alltöövõttud	9 425 208	1 440 073	10 865 281	32%	35%
teost.omajõududega	19 379 072	3 666 560	23 045 632	68%	65%
Kokku:	28 804 280	5 106 633	33 910 913		



Avalikus sektoris sai 2008.aastal töid tehtud ainult Tartu Ülikoolile summas 3,7 milj.krooni .
2007.a. vastavalt 2,8 milj.krooni.

Erasektoris jätkusid AS Salvest hoonete renoveerimistööd ning lepingu sõlmimine uue logistikakeskuse rajamiseks annab lootust ka 2009.a. vastu pidada.

Suuremad objektid 2008.a.

AS Salvest ladude renoveerimine	6,14 milj.krooni
OÜ Trassiarenduse tootmishoone ehitus	6,73 milj.krooni
Parex panga renoveerimine	1,42 milj.krooni
TÜ õppehoone renoveerimine	1,91 milj.krooni
Eramud	3,99 milj.krooni

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2008.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevas majandusaastaks planeeritud.

Töötajate arv on aruandeaastal mõnevõrra vähenenud.

2008.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2008.a.	2007.a.
Käibe puhasrentaabilus	-11,60%	6,17%
Maksevõime kordaja (kordades)	1,6	2,53
ROE (omakapitali tulukus)	-55	19,28

AS Decora Ehitus juhatuse koosseis 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2008.a. olid 360 000 krooni. (2007.a.vastavalt 360 000.-). Töötajate palkade kogusumma oli 4 496 757 krooni.



BILANSS

		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	lisa 3	7 356 832	4 477 475
Lühiajalised finantsinvesteeringud	lisa 4	0	9 763 573
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	lisa 5	5 375 831	2 869 216
Maksude ettemaksed	lisa 11	214 140	0
Ettemaksed teenuste eest	lisa 8	5 832	16 480
Muud nõuded	lisa 9	209 863	0
Kokku		5 805 666	2 885 696
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	3 954
Kokku		0	3 954
Käibevara kokku		13 162 498	17 130 698
KINNISVARAINVESTEERINGUD			
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 7	1 300 000	1 700 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	lisa 6	1 575 512	1 589 474
Muu materiaalne põhivara		45 862	45 121
Põhivara kokku		2 921 374	3 334 595
VARAD KOKKU		16 083 872	20 465 293
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused	lisa 13,22	363 200	424 402
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 976 068	1 720 340
Maksuvõlad	lisa 10	276 658	381 407
Võlad töövõtjatele	lisa 11	947 550	792 950
Dividendivõlad	lisa 12	3 687 064	3 433 899
Muud võlad	lisa 14	0	6 148
Kokku:		7 887 340	6 334 744
Lühiajalised kohustused kokku		8 250 540	6 759 146
Pikaajalised laenukohustused	lisa 13,22	707 299	661 495
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 054 652	9 540 112
Aruandeaasta kasum		-3 918 619	2 514 540
Omakapital kokku	lisa 18	7 126 033	13 044 652
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 083 872	20 465 293

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Juhatusel liige Allkiri/Signature 5

Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE

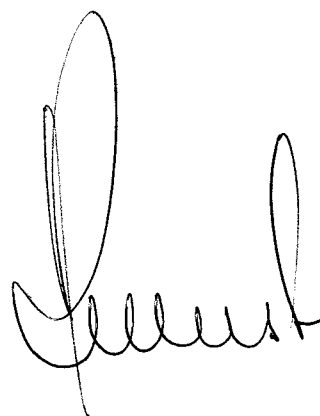
		2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	lisa 19	33 910 913	40 750 281
Muud äritulud	lisa 16	170 201	116 423
Äritulud kokku		34 081 114	40 866 704
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	lisa 20	-26 963 397	-29 075 014
Mitmesugused tegevuskulud		-1 895 217	-2 203 739
Tööjõukulud		-6 509 418	-6 015 283
s.h. palgakulu		-4 856 757	-4 484 701
sotsiaalmaksud		-1 652 661	-1 530 582
Põhivara kulum	lisa 6	-536 238	-449 867
Muud ärikulud	lisa 15	-492 175	-30 387
Ärikulud kokku		-36 396 445	-37 774 290
Ärikasum		-2 315 331	3 092 414
Finantstulud ja -kulud	lisa 17	-1 071 642	-577 874
Kasum enne tulumaksustamist		-3 386 973	2 514 540
Tulumaks		-531 646	0
Aruandeaasta puhaskasum		-3 918 619	2 514 540

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per.k asum	Aruandea. kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	900 000	90 000	5 442 665	4 097 447	10 530 112
Eelm.per.kasum			4 097 447	-4 097 447	
2007.a. kasum				2 514 540	
Seisuga 31.12.07	900 000	90 000	9 540 112	2 514 540	13 044 652
Seisuga 31.12.07	900 000	90 000	9 540 112	2 514 540	13 044 652
Väljakuulutatud dividendid				-2 000 000	
Eelm.per.kasum			514 540	-514 540	
2008.a kasum				-3 918 619	
Seisuga 31.12.08	900 000	90 000	10 054 652	-3 918 619	7 126 033

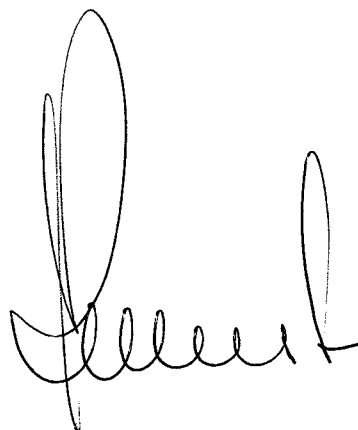
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatusel liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

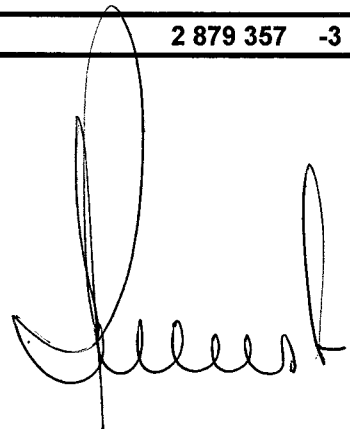
	2008	2007
Käibekapital äritegevusest		
Ärikasum	-2 315 331	3 092 414
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	536 238	449 867
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	400 000	0
Kasum finantsinvesteeringutelt	0	-225 500
Kasum põhivara müügist	-169 491	-116 423
Fondiosakute müük	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-531 646	-296 154
Kokku	-2 080 230	2 904 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 716 016	-2 173 494
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 352 596	539 190
Makstud intressid	-63590	0
Saadud intressid	418538	0
Rahavood äritegevusest kokku	-3 088 702	4 538 508
Põhivara soetamine	-20 288	0
Põhivara müük	169 491	126 610
Fondiosakute soetamine	0	-7 880 234
Antud laenud	-200000	0
Fondiosakute müük	8 336 983	1 145 879
Rahavood investeerimisest kokku	8 286 186	-6 607 745
Tasutud kapitalirendimaksed	-518 127	-728 451
Dividendide maksmine	-1 800 000	-1 050 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-2 318 127	-1 778 451
Rahavood kokku	2 879 357	-3 847 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 477 475	8 325 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 356 832	4 477 475
Rahajäägi muutus kokku	2 879 357	-3 847 688

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Decora Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Decora Ehitus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

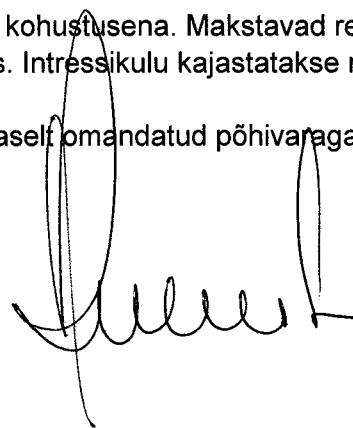
Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Juhatusel liige Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 06.03.09
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT



Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruande-perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

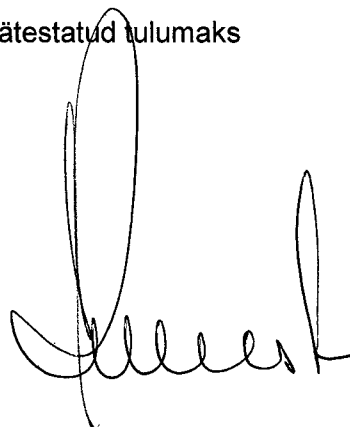
Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Maksud

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Lisa 3. Raha

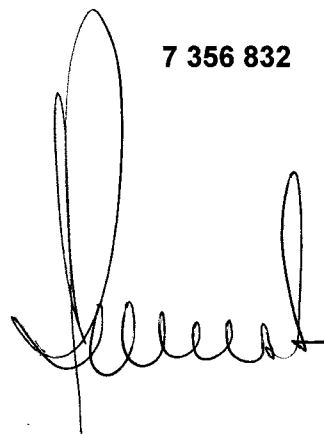
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	276 052	114 544
Pangakontod	7 080 780	4 362 931
Kokku:	7 356 832	4 477 475

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiafondi osakuid, mis on kajastatud õiglases väärtuses

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

2008.aastal realiseeriti kõik soetatud aktsiafondi osakud, mille tulem kajastub kasumiaruandes real "Finantstulud".

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

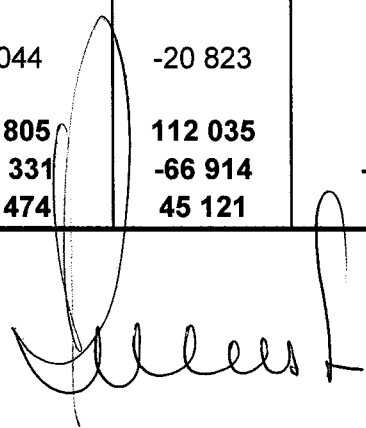
2008.a. kanti kuludesse nõudeid 91 081 krooni.
(2007.a. vastavalt 30 387 krooni).

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	2 785 285	112 035	2 897 320
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-1 896 393	-46 091	-1 942 484
Jääkmaksumus 31.12.06	888 892	65 944	954 836
Soetamine 2007.a.	1 139 813		1 139 813
Müük 2007.a.	-484 293		-484 293
Kulum 2007.a.	-429 044	-20 823	-449 867
Soetusmaksumus 31.12.07	3 440 805	112 035	3 552 840
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-1 851 331	-66 914	-1 918 245
Jääkmaksumus 31.12.07	1 589 474	45 121	1 634 595

Juhatusel liige Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

	Masinad	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.07	3 440 805	112 035	3 552 840
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-1 851 331	-66 914	-1 918 245
Jääkmaksumus 31.12.07	1 589 474	45 121	1 634 595
Soetamine 2008.a.	502 729	20 288	523 017
Müük 2008.a.	-691 636		-691 636
Kulum 2008.a.	-516 691	-19 547	-536 238
Soetusmaksumus 31.12.08	3 251 898	132 323	3 384 221
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-1 676 386	-86 461	-1 762 847
Jääkmaksumus 31.12.08	1 575 512	45 862	1 621 374

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand, asukohaga Veetorni 2-11, Pärnus. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglasest väärtuses. Ekspert hinnangu on andnud OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu. Seoses majanduse jahtumisega ning muutustega kinnisvaraturul on objekti hind oluliselt vähenenud. Kahjum kinnisvarainvesteeringult summas 400 000 krooni kajastub kasumiaruandes real "Muud ärikulud" (lisa 15). 2007.aastal kinnisvara väärtuse muutust 2006.aastaga võrreldes ei esinenud.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Teenitud renditulu	42 000	42 000

Lisa 8. Ettemaksed teenuste eest

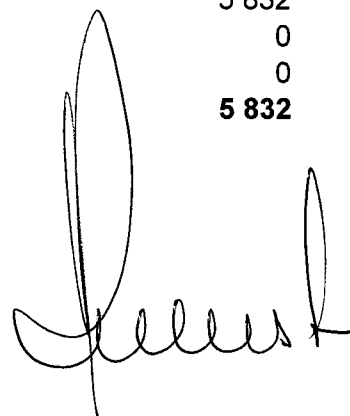
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kindlustustasud	5 832	7 742
Ajakirjandusväljaanded	0	7 238
Reklaamikulud	0	1 500
Kokku:	5 832	16 480

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 9. Muud nõuded

Bilansikirjel "Muud nõuded" kajastub äriühingule antud laen koos arvestusliku intressiga. Laen tagastatakse 2009.aastal, intressimäär 25%.

31.12.2008	31.12.2007
209 863	0

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
1. üksikisiku tulumaks	59 046	79 143
2. sotsiaalmaks	127 478	149 180
3. töötuskindlustusmaks	3 408	3 974
4. kogumispensionimakse	6 448	7 366
5. käibemaks	0	141 180
6. erisoodustuse tulumaks	532	564
7. dividendi tulumaks	79 747	0
Kokku:	276 659	381 407

Käibemaksu ettemaks 214 140 kajastub bilansireal "Maksude ettemaksed".

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

Kirjel "Võlad töövõtjatele" kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu ja arvestuslik puhkuse-reserv.

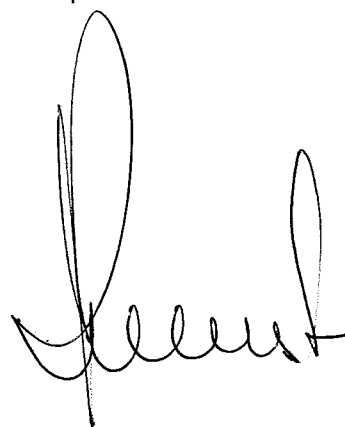
Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 12. Dividendivõlad

Aruandeaastal otsustati dividende maksta 2 000 000 krooni.
Dividende maksti välja 1 800 000 krooni.
2007.a. maksti dividende välja summas 1 050 000 krooni.
Brutodividendid kajastuvad bilansi real "Dividendivõlad".

Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused

Bilansikirjel "Pikaajalised laenukohustused" on toodud kapitalirendimaksed, mille maksmis-
tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta.

		31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused	(lisa 15)	707 299	661 495
Lühiajalised laenukohustused	(lisa 15)	363 200	424 402

Lisa 14. Muud võlad

Bilansikirjel "Muud võlad" kajastus 2007.aastal võlg aruandvale isikule.

31.12.2008	31.12.2007
0	6 148

Lisa 15. Muud ärikulud

Kasumiaruandereal "Muud ärikulud" kajastub kahjum kinnisvarainvesteeringult ning mahakantud
ostjate nõue.

	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringutelt	400 000	0
Mahakantud nõue	91 081	30 387
Valuutakursi muutus	1 094	0
Kokku:	492 175	30 387

Juhatusel liige Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 06.03.09
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 16. Muud äritulud

Kasumiaruandereal "Muud äritulud" kajastub kasum põhivara müügist.

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

Kasumiaruandereal "Finantstulud, -kulud" kajastuvad saadud pangaintressid, makstud kapitalirendi-intressid, väärtpaberite väärtuse muutus ning ostjate nõuete õiglase väärtuse muutused.

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud intressid	418 538	228 543
Makstud intressid	-63 590	-57 349
Kasum(-kahjum) nõuete diskonteerimisest	0	-346 625
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-1 426 590	-402 443
Kokku:	-1 071 642	-577 874

Lisa 18. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	900 000	900 000
Aktsiate arv	900	900
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 136 033 krooni
(31.12.2007: 12 054 652 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina
väljamakstavalt summalt.

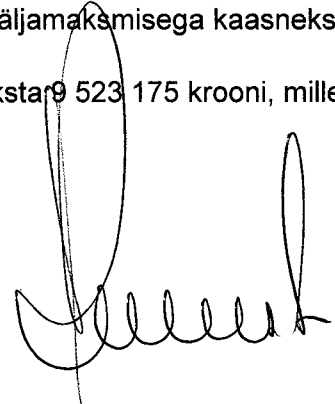
Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik neto-
dividendidena välja maksta 4 847 466 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks
dividendide tulumaks summas 1 288 567 krooni.

Seisuga 31.12.07 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 9 523 175 krooni, millega
oleks kaasnenud tulumaks summas 2 531 477 krooni.

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 19. Müügitulu

AS Decora Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliselt järgmiselt:

	2008	2007
Eesti	33 910 913	40 750 281
Müügitulu tegevusalade kaupa:		
Elamute ja mitteeluhoonete üldehitus	30 498 967	34 959 437
Elektritööd	1 822 656	2 870 554
Ehitusplatside ettevalmistus	1 499 790	0
Muud müügitulud	89 500	2 920 290
Kokku:	33 910 913	40 750 281

Lisa 20. Kaubad, materjal, teenused

	2008	2007
Materjal	14 382 768	14 851 105
Alltöövõtutööd	10 865 281	12 628 884
Töövahendid, rendid	1 173 620	1 040 948
Muud teenused	541 728	554 077
Kokku:	26 963 397	29 075 014

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

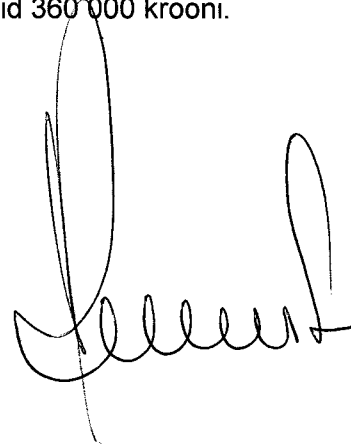
Aruandeaastal on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid 360 000 krooni. (2007.a. 360 000 krooni). Arvestatud tasud on välja makstud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 22. Kasutusrent ja kapitalirent

Kasutusrent

Aruandeprioodil on tasutud kasutusrendimakseid 30 955 krooni.

2007.a. oli vastav summa 88 272 krooni.

2008.a.sõlmiti kaks kapitalirendilepingut transpordivahendite soetamiseks summas 502 729 krooni (2007.a. 1 089 745 krooni).

Kapitalirent

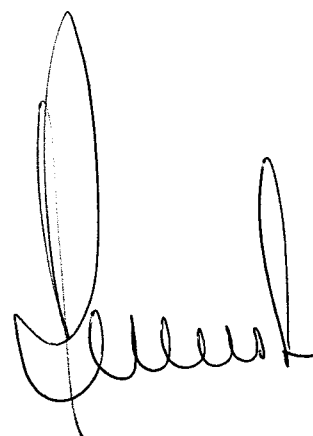
Vara nimetus	Soetusmaksumus	Akum.kul um	Ar.per.kulu	Järgneva ar.perioodi maksed	Ülejärgm. per maksed	Kohustuse jääksumma kokku	Väljaostu tähtaeg	Intress%	Ar.per.intre ssi kulud
VäikeveokVolkswagen	414 746	248 847	82 949	82 138	7 000	89 138	15.01.2010	4,09	8 077
Kaubik FordTrans	304 595	182 757	60 919	6 663	0	6 663	15.01.2009	4,08	2 952
Sõiduauto Volvo	765 711	267 999	153 142	110 754	271 728	382 482	30.03.2012	5,31	23 356
Kaubik Ford Transit	324 034	86 409	64 807	63 390	119 822	183 212	30.09.2011	5,6	12 094
Kaubik Ford Transit	344 797		28 733	55 315	231 214	286 529	30.07.2013	6,6	9 551
Kaubik Opel Combo	157 932		15 793	44 940	77 535	122 475	30.07.2011	6,6	4 258
Kokku	2 311 815	431 604	143 868	363 200	707 299	1 070 499			60 288

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Juhatus deklaratsioon

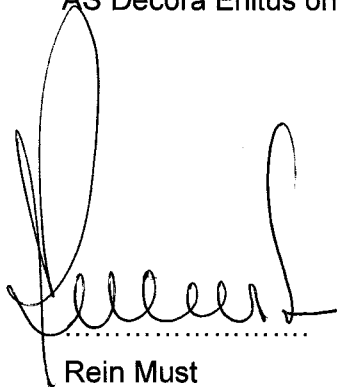
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud AS Decora Ehitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Decora Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.03.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Decora Ehitus on jätkuvalt tegutsev:



Rein Must

Juhatus liige

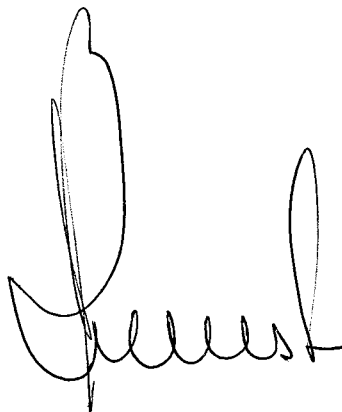
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

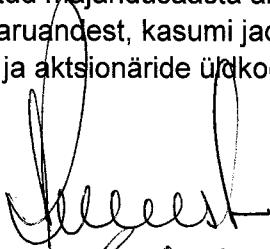
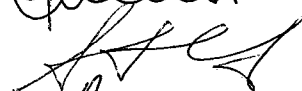
Juhatus liige

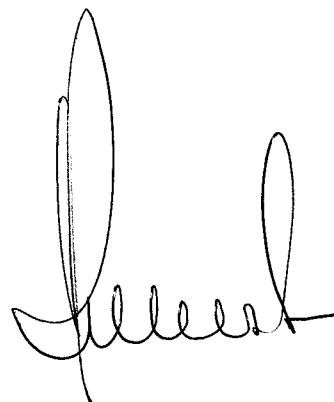


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja auditi järelalusotsusest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Rein Must	juhatuse liige		09.03.2009.a.
Andrus Allik	nõukogu liige		09.03.2009.a.
Tiina Must	nõukogu liige		09.03.2009.a.
Karin Tuul	nõukogu liige		09.03.2009.a.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS DECORA EHITUS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **AS DECORA EHITUS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

06. märts 2009.a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

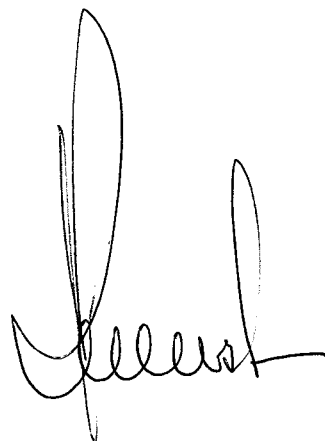
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpus	10 054 652
2008.a. aruandeaasta kasum	-3 918 619
Kokku jaotamata kasum	6 136 033

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

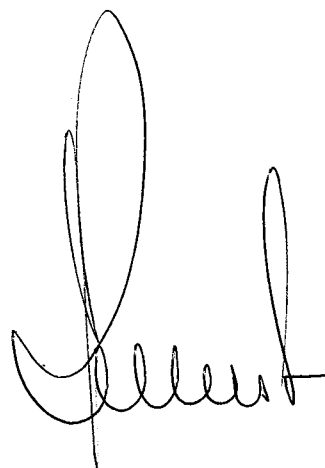
6 136 033 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatus liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

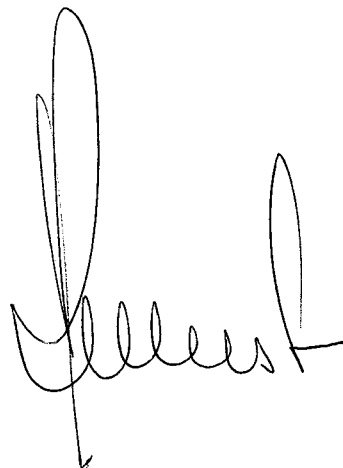
Müügitulu

	EMTAK	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	30 498 967	34 959 437
Elektriinstallatsioon	4321	1 822 656	2 870 554
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendus	4615	47 500	2 863 890
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	1 499 790	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	42 000	56 400
Kokku:		33 910 913	40 750 281



Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsia liik	Aktsiate :	Aktsiate summa
Rein Must	35507192713	Hermanni 14-1 Tartu	nimeline	875	875 000
OÜ Aktsiavahendus	11308770	Helbe 13 Tallinn	nimeline	25	25 000

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rein Must', located at the bottom right of the page.