

30. 06. 2008

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

23ll 87lees

Clif

**aruandeaasta algus:** 01.01.2007

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2007

**Ärinimi:** Rannu Mõis OÜ

**Registrikood:** 10322176

**alev:** Rannu

**vald:** Rannu

**postisihtnumber:** 61120

**maakond:** Tartu

**telefon:** 372 7 454 235

**faks:** 372 7 454 160

**e-posti aadress:** [info@rannumois.ee](mailto:info@rannumois.ee)

Juhatuses liige



**Sisukord**

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                 |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                 | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded                                                    |    |
| Bilanss                                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                          | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                 | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                           |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted ja hinnangud | 10 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod                                                                   | 11 |
| Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded                                                              | 11 |
| Lisa 4 Tooraine ja materjal                                                                  | 11 |
| Lisa 5 Lõpetamata toodang                                                                    | 11 |
| Lisa 6 Valmistoodang                                                                         | 12 |
| Lisa 7 Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid                                                    | 12 |
| Lisa 8 Bioloogiline vara (noorkari)                                                          | 12 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara ja bioloogiline vara (põhikari)                                  | 13 |
| Lisa 10 Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa                                           | 13 |
| Lisa 10a Liisitud põhivara maksumus                                                          | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                                                                   | 14 |
| Lisa 12 Maksuvõlad                                                                           | 14 |
| Lisa 13 Pikaajalised kohustused                                                              | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                                                                            | 15 |
| Lisa 15 PM toodangu varude jääkide muutus                                                    | 15 |
| Lisa 16 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt                                                | 15 |
| Lisa 17 Äritulu                                                                              | 16 |
| Lisa 18 Kaup, toore, materjal ja teenused                                                    | 16 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                                                            | 17 |
| Lisa 20 Ärikulu                                                                              | 17 |
| Lisa 21 Finantskulu                                                                          | 17 |
| Lisa 22 Kulutused põhivara ostuks                                                            | 18 |
| Lisa 23 Äritegevusega seotud nõuete muutus                                                   | 18 |
| Lisa 24 Äritegevusega seotud kohustuste muutus                                               | 18 |
| Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega                                                          | 18 |
| Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad                                                  | 19 |

Juhatuse liige



## Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2007.a. müügitulu oli 13450654 krooni, millest 91% moodustas piima müük. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

OÜ Rannu Mõis kasutas majandusaastal 800 ha maad, millest enamus 640 ha. oli heina- ja karjamaa. 90 hektaril kasvatati maisi ja 49 hektaril lutserni ja ristikut. Kasutatud maadelt varuti üle 10 000 tonni rahuldava tasemega sööta, mis tänu tasakaalustatud söötmisele kajastus ka piimatoodangus. Piimatoodang lehma kohta tõusis 6735 kilogrammini ja kogu farmi toodang ületas 3 000 tonni piiri millest sai müügipiima 91.9% ehk 2 847 tonni.

Äritulu aitas kasvatada ka kinnistute (Ervu farmi, Ervu veski, Pesuplatsi) ja korteri müük.

Suuremateks investeeringuteks 2007. aastal olid ruloonpressi, kiletaja, traktori ostmise ja Ervu silohoidla kap.remont. Noorkarja täienduseks osteti juurde 28 lehmikut.

Käesoleva aasta eesmärgiks on piimatoodangu tõstmine 7000 kilogrammini ja noorkarja arvukuse suurendamine eelkõige hukkumiste vähendamise arvelt.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele maksti töötasu 36000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 31 inimest palgakuluga 3089988 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 258300 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                                                  | 2007.a | 2006.a |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh.kohustused) | 1,092  | 0,944  |
| Maksevõimekordaja (Käibevara-varud / lüh.kohustused)             | 0,525  | 0,588  |
| Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100                   | 14     | 0,12   |
| Varade rentaablus (puhaskasum / keskmine vara) x 100             | 5,74   | 0,039  |
| Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100           | 17,7   | 0,141  |
| Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)                          | 0,684  | 0,727  |
| Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)                | 2,163  | 2,660  |

Juhatus liige



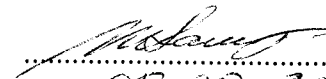
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

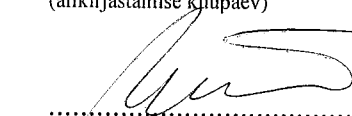
OÜ Rannu Mõis juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Rannu Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Madis Lamp  
juhatuse esimees  
(ees- ja perekonnanimi)

  
05.05.2008  
(allkirjastamise kuupäev)

Üllar Kaaver  
juhatuse liige  
(ees ja perekonnanimi)

  
05.05.2008  
(allkirjastamise kuupäev)

Meelis Täkker  
juhatuse liige  
(ees- ja perekonnanimi)

  
05.05.2008  
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige



# Bilanss

| AKTIVA                             |        | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                   |        |                   |                   |
| Raha                               | Lisa 2 | 328 187           | 27 243            |
| Nõuded ja ettemaksud               |        |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu               |        | 917 961           | 506 084           |
| Muud lühiajalised nõuded           | Lisa 3 | 3 732             | 3 521             |
| Ettemakstud teenuste ees           |        | 22 262            | 21 438            |
| Kokku                              |        | 943 955           | 531 043           |
| Varud                              |        |                   |                   |
| Tooraine ja materjal               | Lisa 4 | 599 552           | 267 771           |
| Lõpetamata toodang                 | Lisa 5 | 453 331           | 222 540           |
| Valmistoodang                      | Lisa 6 | 2 685 753         | 1 510 293         |
| Kokku                              |        | 3 738 636         | 2 000 604         |
| Bioloogilised varad                | Lisa 8 | 2 188 926         | 2 756 391         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             |        | <b>7 199 704</b>  | <b>5 315 281</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                    |        |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |        |                   |                   |
| Muud aktsiad ja osad               | Lisa 7 | 10 740            | 75 740            |
| Materiaalne põhivara               | Lisa 9 |                   |                   |
| Maa                                |        | 296 338           | 301 999           |
| Ehitised                           |        | 16 710 182        | 15 539 993        |
| Masinad ja seadmed                 |        | 5 168 405         | 5 024 922         |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed  |        | 188 096           | 1 739 570         |
| Kokku                              |        | 22 363 021        | 22 606 484        |
| Bioloogilised varad                | Lisa 9 | 4 061 362         | 4 035 579         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>              |        | <b>26 435 123</b> | <b>26 717 803</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                |        | <b>33 634 827</b> | <b>32 033 084</b> |



**PASSIVA**

|                                                |         | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused</b>                              |         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                 |         |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad              |         | 6 963             | 7 068             |
| Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa   | Lisa 10 | 2 701 821         | 2 055 495         |
| Kokku                                          |         | 2 708 784         | 2 062 563         |
| Võlad tarnijatele                              |         | 3 056 196         | 2 924 205         |
| Võlad töövõtjatele                             | Lisa 11 | 540 365           | 390 957           |
| Maksuvõlad                                     | Lisa 12 | 290 312           | 255 124           |
| Kokku                                          |         | 3 886 873         | 3 570 286         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>           |         | <b>6 595 657</b>  | <b>5 632 849</b>  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                 |         |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | Lisa 13 | 16 404 072        | 17 648 608        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>           |         | <b>16 404 072</b> | <b>17 648 608</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                        |         | <b>22 999 729</b> | <b>23 281 457</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                              |         |                   |                   |
| Osakapital                                     |         | 660 000           | 660 000           |
| Ülekurss                                       |         | 2 251 027         | 2 251 027         |
| Reservid                                       |         |                   |                   |
| Kohustuslik reserv                             |         | 66 000            | 66 000            |
| Muud reservid                                  |         | 5 774 600         | 5 762 179         |
| Aruandeaasta kasum                             |         | 1 883 471         | 12 421            |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                        |         | <b>10 635 098</b> | <b>8 751 627</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                           |         | <b>33 634 827</b> | <b>32 033 084</b> |

Juhatusel liige



# Kasumiaruanne

|                                           |         | 2007             | 2006             |
|-------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                 | Lisa 14 | 13 450 654       | 10 333 344       |
| Muud äritulud                             | Lisa 17 | 4 731 051        | 1 874 109        |
| PM varude jääkide muutus                  | Lisa 15 | 1 175 460        | -114 726         |
| Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt     | Lisa 16 | -658 002         | 1 359 204        |
| Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |         | 230 791          | 21 830           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | Lisa 18 | -9 751 433       | -7 393 956       |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | Lisa 19 | -520 175         | -411 580         |
| Tööjõukulud                               |         |                  |                  |
| palgakulu                                 |         | -3 125 988       | -2 464 121       |
| sotsiaalmaksud                            |         | -979 437         | -783 842         |
| töötuskindlustuskulu                      |         | -9 268           | -6 940           |
| Kulum                                     |         |                  |                  |
| põhivara kulum                            |         | -1 391 397       | -1 291 080       |
| Muud ärikulud                             | Lisa 20 | -18 065          | -12 812          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                           |         | <b>3 134 191</b> | <b>1 109 430</b> |
| Finantskulud ja -tulud                    |         |                  |                  |
| Intressikulud                             | Lisa 21 | -1 250 759       | -1 097 081       |
| Muud finantstulud                         |         | 39               | 72               |
| Kokku finantstulud ja -kulud              |         | -1 250 720       | -1 097 009       |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>           |         | <b>1 883 471</b> | <b>12 421</b>    |
| <b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>            |         | <b>1 883 471</b> | <b>12 421</b>    |

Juhatuse liige



# Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

|                                                       |         | kroonides         |                   |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                                       |         | 2007              | 2006              |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |         |                   |                   |
| Puhaskasum (-kahjum)                                  |         | 1 883 471         | 12 421            |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                          |         |                   |                   |
| Materiaalse põhivara kulum                            |         | 1 391 397         | 1 291 080         |
| Kasum põhivara müügist                                |         | -2 191 603        | -7 001            |
| Tootvad küpsed varad                                  |         | -3 783            | -530 550          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus     | Lisa 23 | -412 912          | -276 004          |
| Varud (+/-)                                           |         | -1 170 567        | -543 745          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus | Lisa 24 | 316 587           | 2 130 538         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |         | <b>-187 410</b>   | <b>2 076 739</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |         |                   |                   |
| Põhivara soetamine                                    | Lisa 22 | -732 502          | -731 918          |
| Põhivara müük                                         |         | 2 459 006         | 10 169            |
| Ettemaks põhivara eest                                |         | 0                 | -40 000           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         |         | <b>1 726 504</b>  | <b>-761 749</b>   |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |         |                   |                   |
| Väljamaks osanikele                                   |         | -105              | -10               |
| Tasutud liisinguid                                    | Lisa 10 | -619 397          | -449 522          |
| Laekumine sihtfinantseerimisest                       |         | 391 165           | 391 165           |
| Tasutud pangalaen                                     |         | -1 009 813        | -1 558 399        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        |         | <b>-1 238 150</b> | <b>-1 616 766</b> |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID 01.01.2007</b>           |         | <b>27 243</b>     | <b>329 019</b>    |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>              |         | <b>300 944</b>    | <b>-301 776</b>   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID 31.12.2007</b>           |         | <b>328 187</b>    | <b>27 243</b>     |

Juhatuse liige



**Omakapitali muutuste aruanne**

(EEK)

2007.a. lõpuks on osakapital kokku 660000 krooni, mis koosneb 83 osast. Väikseim osa on 1000 krooni . 2006.a kasumi jaotuses dividende ei jaotatud. Reservkapital on 66000 krooni.

|                | Osa-Kapital | Ülekurss  | Reserv | Investee-ringuteks | Majandus-aasta kasum |
|----------------|-------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|
| Seis 01.01.06. | 660 000     | 2 251 027 | 66 000 | 4 330 266          | +1 431 913           |
| 2005.a.kasum   | 0           | 0         | 0      | +1 431 913         | -1 431 913           |
| Seis 31.12.06. | 660 000     | 2 251 027 | 66 000 | 5 762 179          | +12 421              |
| 2006.a kasum   | 0           | 0         | 0      | +12 421            | -12421               |
| Seis 31.12.07  | 660 000     | 2 251 027 | 66 000 | 5 774 600          | +1 883 471           |

Juhatusel liige



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt, st. siis, kui tehingud on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Sissekanded kontodele tehakse kahekordse kirjendamisega. Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasel hinnal.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

OÜ Rannu Mõis kasutab alates 2004. a. kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1, mille tingis RTJ7 "Bioloogilised varad" rakendamisest bioloogiliste varade (põllumajanduslik toodang, tarbitavad ja tootvad varad) kajastamisel.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil ning hinnatud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui debitor on riigistrist kustutatud.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajalised kohustused on sellised kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahed kulude suurenemise või vähenemisega. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud pangalaen mille tagatiseks on kinnistud ja käibevara bilansilises väärtuses. Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 8000 krooni. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortisatsiooninormi kehtestamisel on arvestatud nende kasulikkude tööga, millest lähtudes on kinnitatud igale põhivarale eraldi amortisatsiooninormid. Majandusaasta jooksul amortisatsiooninormi muutusi toimunud ei ole. Osaühingus on kehtestatud amortisatsiooninormid alljärgnevalt:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| ehitised           | 3 - 8   |
| masinad ja seadmed | 10 – 20 |
| veovahendid        | 15      |
| inventar           | 10      |

Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Juhatusel liige



**Lisa 2 Raha**

(EEK)

| Raha                     | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a  |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas          | 523            | 14 907        |
| Arvelduskonto Ühispangas | 327 664        | 12 336        |
| <b>Kokku</b>             | <b>328 187</b> | <b>27 243</b> |

**Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded**

(EEK)

|                          | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Kohtutäiturile kinnip.   | 0            | 1 000        |
| Lastevanemate lisapuhkus | 3 693        | 2 449        |
| Panga laekumata intress  | 39           | 72           |
| <b>Kokku</b>             | <b>3 732</b> | <b>3 521</b> |

**Lisa 4 Tooraine ja materjal**

(EEK)

|                       | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a   |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Varuosad              | 3 228          | 5 320          |
| Ostusööt              | 291 864        | 131 212        |
| Ostumaterjal          | 80 641         | 65 202         |
| Kütte- ja määrdeained | 223 819        | 66 037         |
| <b>Kokku</b>          | <b>599 552</b> | <b>267 771</b> |

**Lisa 5 Lõpetamata toodang**

(EEK)

|                | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a   |
|----------------|----------------|----------------|
| Sõnnikupatarei | 9 754          | 6 997          |
| Rohumaa        | 114 985        | 77 346         |
| Mais           | 328 592        | 138 197        |
| <b>Kokku</b>   | <b>453 331</b> | <b>222 540</b> |

Juhatuse liige



**Lisa 6** Valmistoodang

(EEK)

|              | 31.12.2007.a.    | 31.12.2006.a.    |
|--------------|------------------|------------------|
| Piim         | 13 022           | 16 294           |
| Hein         | 58 865           | 120 430          |
| Põhk         | 75 710           | 35 600           |
| Silo         | 2 538 156        | 1 337 969        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 685 753</b> | <b>1 510 293</b> |

**Lisa 7** Muud aktsiad ja osad

(EEK)

|                               | 31.12.2007.a  | 31.12.2006.a  |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Ühistu Tartu Viljasalv        | 0             | 65 000        |
| Tartumaa Piimatootjate Ühistu | 10 740        | 10 740        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>10 740</b> | <b>75 740</b> |

**Lisa 8** Bioloogilised varad (noorkari)

(EEK)

|              | 31.12.2007.a     | 31.12.2006.a     |
|--------------|------------------|------------------|
| Pullikud     | 10 513           | 13 217           |
| Lehmikud     | 2 178 413        | 2 743 174        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 188 926</b> | <b>2 756 391</b> |

Juhatusel liige



**Lisa 9** Materiaalne põhivara ja bioloogilised varad (põhikari)

|                                  | Maa            | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Lõpetamata ehitised | Tootvad küpsed   | KOKKU             |
|----------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>301 999</b> | <b>16 058 857</b> | <b>8 363 396</b>   | <b>2 090 735</b>    | <b>3 489 029</b> | <b>30 304 016</b> |
| Sissetulek 2006 <sub>0</sub>     |                | 251 803           | 464 115            | 0                   | 1 534 793        | 2 250 711         |
| Väljaminek 2006                  | 0              | 0                 | -19 290            | -391 165            | -988 243         | -1 398 698        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b> | <b>301 999</b> | <b>16 310 660</b> | <b>8 808 221</b>   | <b>1 699 570</b>    | <b>4 035 579</b> | <b>31 156 029</b> |
| <b>Akumul. kulum 31.12.2006</b>  | <b>0</b>       | <b>770 667</b>    | <b>3 783 299</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>         | <b>4 553 966</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>   | <b>301 999</b> | <b>15 539 993</b> | <b>5 024 922</b>   | <b>1 699 570</b>    | <b>4 035 579</b> | <b>26 602 063</b> |
| Sissetulek 2007                  | 46 754         | 1 772 871         | 1 114 600          | 0                   | 1 929 250        | 4 863 475         |
| Väljaminek 2007                  | -52 415        | -202 366          | -362 227           | -1 511 474          | -1 903 467       | -4 031 949        |
| Arv.kulum 2007                   | 0              | 514 001           | 877 396            | 0                   | 0                | 1 391 397         |
| Väljal. põhiv.kulum 2007         | 0              | 3 401             | 14 259             | 0                   | 0                | 17 660            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b> | <b>296 338</b> | <b>17 881 165</b> | <b>9 560 594</b>   | <b>188 096</b>      | <b>4 061 362</b> | <b>31 987 555</b> |
| <b>Akumul. kulum 31.12.2007</b>  | <b>0</b>       | <b>1 170 983</b>  | <b>4 392 189</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>         | <b>5 563 172</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>   | <b>296 338</b> | <b>16 710 182</b> | <b>5 168 405</b>   | <b>188 096</b>      | <b>4 061 362</b> | <b>26 424 383</b> |

Lõpetamata ehitisena jäi üles silohoidlate rekonstrueerimine 188096 krooni.

**Lisa 10** Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa

(EEK)

| Objekt           | Võlg 31.12.06.   | 2007.a tasutud põhiosa | 2007.a tasutud intresse | Võlg 31.12.07.   | Tasuda 2008.a    | Lõplik tasumise aeg |
|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| SEB Ühisliising  | 90 028           | 266 373                | 28 287                  | 161 639          | 161 639          | 2012                |
| Hansa-liising    | 972 474          | 353 023                | 51 326                  | 369 193          | 369 193          | 2009                |
| Pikaajaline laen |                  | 1009813                | 1 168 829               | 2 170989         | 2 170989         | 2020                |
| <b>Kokku</b>     | <b>1 062 502</b> | <b>1 629 209</b>       | <b>1 248 442</b>        | <b>2 701 821</b> | <b>2 701 821</b> |                     |

Juhatus liige



**Lisa 10a** Liisitud põhivara maksumus

(EEK)

|                | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|----------------|---------------|---------------|
| Soetusmaksumus | 2 351 900     | 1 863 500     |
| Jääkmaksumus   | 1 623 651     | 1 034 537     |

**Lisa 11** Võlad töövõtjatele

(EEK)

| Võlaliik         | Seisuga 31.12.2007.a | Seisuga 31.12.2006.a |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Puhkusekohustus  | 325 182              | 219 447              |
| Töötasu          | 204 751              | 171 510              |
| Aruandvad isikud | 10 432               | 0                    |
| <b>Kokku</b>     | <b>540 365</b>       | <b>390 957</b>       |

**Lisa 12** Maksuvõlad

(EEK)

| Maksuliik           | Seisuga 31.12.2007.a | Seisuga 31.12.2006.a |
|---------------------|----------------------|----------------------|
|                     | Maksuvõlg            | Maksuvõlg            |
| Sotsiaalmaks        | 174 376              | 117 926              |
| Füüs.isiku tulumaks | 93 724               | 73 367               |
| Käibemaks           | 9 930                | 55 095               |
| Töötuskindlustus    | 4 864                | 3 787                |
| Kogumispension      | 7 418                | 4 949                |
| <b>Kokku</b>        | <b>290 312</b>       | <b>255 124</b>       |

Juhatuse liige



**Lisa 13** Pikaajalised kohustused

(EEK)

|               | 2007.a.           | 2006.a.           |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Pangalaen     | 15 460 800        | 17 029 157        |
| Liisingumakse | 943 272           | 619 451           |
| <b>Kokku</b>  | <b>16 404 072</b> | <b>17 648 608</b> |

**Lisa 14** Müügitulu

(EEK)

|                           | 2007.a            | 2006.a            |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| A01411 Piimakarjakasvatus | 13 413 020        | 10 231 091        |
| Muud teenused ja kaubad   | 37 634            | 102 253           |
| <b>Müügitulu kokku</b>    | <b>13 450 654</b> | <b>10 333 344</b> |

Käive on toimunud vabariigisiselt.

**Lisa 15** PM toodangu varude jääkide muutus

(EEK)

|                          | 2007.a           | 2006.a          |
|--------------------------|------------------|-----------------|
| Piim arvele              | 12 212 151       | 9 973 989       |
| Sõnnik arvele            | 180              | 2 400           |
| Taimekasv.toodang arvele | 4 133 790        | 2 794 093       |
| Müüdud piim              | -11 218 405      | -9 086 666      |
| Müüdud silo              | 0                | - 26 060        |
| Müüdud sõnnik            | -180             | -2 400          |
| PM toodang sisekäibeks   | -3 952 076       | -3 770 082      |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 175 460</b> | <b>-114 726</b> |

**Lisa 16** Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

(EEK)

|                   | 2007.a          | 2006.a           |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Kaaluiive         | 1 403 609       | 1 323 532        |
| Juurdesünd        | 113 250         | 91 800           |
| Ümberhindlus      | 0               | 1 194 974        |
| Müüdud noorkari   | -219 341        | -181 586         |
| Müüdud põhikari   | -1 736 468      | -820 518         |
| Hukkunud noorkari | -52 053         | -81 273          |
| Hukkunud põhikari | -166 999        | -167 725         |
| <b>Kokku</b>      | <b>-658 002</b> | <b>1 359 204</b> |

Juhatuses liige



**Lisa 17 Äritulu**

(EEK)

|                          | 2007.a           | 2006.a           |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Piimalehma toetus        | 1 021 169        | 663 760          |
| Kasum põhivara müügist   | 2 191 603        | 7 001            |
| Põllukultuuride toetus   | 55 272           | 38 330           |
| Ühtne pindala toetus     | 592 984          | 511 424          |
| Keskkonnasõb.tootmise t. | 450 721          | 448 315          |
| Eri.diisli os.hüvitamine | 0                | 17 280           |
| Veiste toetus            | 304 302          | 187 999          |
| Kindlustushüvitis        | 115 000          | 0                |
| <b>Kokku</b>             | <b>4 731 051</b> | <b>1 874 109</b> |

**Lisa 18 Kaup, toore, materjal ja teenused**

(EEK)

|                          | 2007.a           | 2006.a           |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Väetised                 | 297 314          | 275 331          |
| Ostusööt ja allapanu     | 4 771 477        | 3 677 069        |
| Sperma ja ravimid        | 174 368          | 317 982          |
| Varuosad                 | 350 250          | 253 506          |
| Kütus ja energia         | 1 167 029        | 1 156 401        |
| Seemned                  | 134 006          | 0                |
| Konservandid, kile, võrk | 257 655          | 0                |
| Muu materjal             | 468 291          | 348 766          |
| Auto-ja traktoritööd     | 1 712 922        | 977 941          |
| Remonditeenus            | 264 679          | 215 322          |
| Jõudluskontroll          | 54 605           | 55 819           |
| Muud teenused            | 98 837           | 115 819          |
| <b>Kokku</b>             | <b>9 751 433</b> | <b>7 393 956</b> |

Juhatuse liige



**Lisa 19** Mitmesugused tegevuskulud

(EEK)

|                    | 2007.a         | 2006.a         |
|--------------------|----------------|----------------|
| Autokompensatsioon | 32 881         | 22 080         |
| Infotehnoloogia    | 30 454         | 12 504         |
| Kontorikulu        | 15 395         | 14 338         |
| Telefonikulu       | 40 463         | 41 239         |
| Tervisekaose hüvis | 13 252         | 14 138         |
| Kindlustuskulu     | 68 782         | 59 332         |
| Maarent ja maamaks | 227 873        | 187 026        |
| Õppeseminarid      | 9 268          | 1 946          |
| Riigilõiv          | 709            | 11 160         |
| Muud kulud         | 81 098         | 47 817         |
| <b>Kokku</b>       | <b>520 175</b> | <b>411 580</b> |

**Lisa 20** Ärikulu

(EEK)

|              | 2007.a        | 2006.a        |
|--------------|---------------|---------------|
| Veekasutus   | 17 567        | 9 421         |
| Heitvesi     | 431           | 3 391         |
| Muud kulud   | 67            | 0             |
| <b>Kokku</b> | <b>18 065</b> | <b>12 812</b> |

**Lisa 21** Finantskulu

(EEK)

|                       | 2007.a           | 2006.a           |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Liisingu intressikulu |                  |                  |
| Kapitalirendi intress | 79 613           | 75 043           |
| Kasutusrendi intress  | 2 317            | 694              |
| Laenuintress          | 1 168 829        | 1 021 344        |
| <b>Kokku</b>          | <b>1 250 759</b> | <b>1 097 081</b> |

Juhatuse liige



**Lisa 22** Kulutused põhivara ostuks

(EEK)

|                      | 2007.a         | 2006.a         |
|----------------------|----------------|----------------|
| Maa ja ehitised      | 626 902        | 251 803        |
| Masinad ja seadmed   | 83 600         | 464 115        |
| Tootvad küpsed varad | 22 000         | 16 000         |
| <b>Kokku</b>         | <b>732 502</b> | <b>731 918</b> |

**Lisa 23** Äritegevusega seotud nõuete muutus

(EEK)

|                          | 2007.a          | 2006.a          |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Nõuded ostjate vastu     | -411 877        | -325 345        |
| Muud lühiajalised nõuded | -211            | 56 347          |
| Ettemaksed teenuste eest | -824            | -7 006          |
| <b>Kokku</b>             | <b>-412 912</b> | <b>-276 004</b> |

**Lisa 24** Äritegevusega seotud kohustuste muutus

(EEK)

|                    | 2007.a         | 2006.a           |
|--------------------|----------------|------------------|
| Võlad tarnijatele  | 131 991        | 1 631 130        |
| Võlad töövõtjatele | 149 408        | 20 553           |
| Maksuvõlad         | 35 188         | 478 855          |
| <b>Kokku</b>       | <b>316 587</b> | <b>2 130 538</b> |

**Lisa 25** Tehingud seotud osapooltega

|                            | 2007.a.   | 2006.a  |
|----------------------------|-----------|---------|
| Saldo 01.01.               | 479 864   | 103 017 |
| Ostetud teenuseid ja kaupu | 3 211 105 | 628 434 |
| Müüdud kaupu ja teenuseid  | 750 000   | 4 941   |
| Saldo 31.12.               | 925 951   | 479 864 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



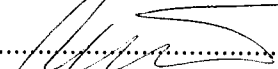
## Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

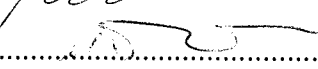
OÜ Rannu Mõis juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rannu Mõis osanike üldkoosolek .....  
*25. mail* ..... 2008 protokoll nr. *18* .....

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2007.a. majandusaasta aruande *25. 05* ..... 2008.a.

Juhatuse esimees      Madis Lamp ..... 

Juhatuse liige      Üllar Kaaver ..... 

Juhatuse liige      Meelis Täkker ..... 

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0       |
| 2. Aruandeaasta kasum                 | 1883471 |
| 3.Jaotatav kasum                      | 1883471 |
| 4.Kasumi jaotamine                    |         |
| a) dividendid                         |         |
| b) investeeringuteks                  | 1883471 |
| c) jaotamata kasum                    |         |

Juhatuse liige



**Audiitori järelendusotsus OÜ Rannu Mõis**  
**osaniike koosolekule**

Olen auditeerinud OÜ Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

***Arvamus***

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vannutatud audiitor Helju Linnas

05.mail 2008a

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

seisuga 25.mai 2008.a

| Nr. | Perekonnanimi      | Eesnimi         | Hääli | Osalus EEKi | Isikukood   | Elukoht |
|-----|--------------------|-----------------|-------|-------------|-------------|---------|
| 1   | Aavik              | Inna            | 2     | 2000        | 44610152733 | Eesti   |
| 2   | Agarmaa            | Varri           | 2     | 2000        | 34508192716 | Eesti   |
| 3   | Anier              | Rein            | 16    | 16000       | 34312232736 | Eesti   |
| 4   | Arumets            | Endel           | 1     | 1000        | 32510282724 | Eesti   |
| 5   | Arumäe             | Juta            | 1     | 1000        | 42907012735 | Eesti   |
| 6   | Kaasomand          |                 | 2     | 2000        |             |         |
|     | Asmus              | Ene 1/8         |       |             | 44205162716 | Eesti   |
|     | Taivere            | Viive 1/8       |       |             | 44412232736 | Eesti   |
|     | Voltri             | Ülle 1/4        |       |             | 46312182715 | Eesti   |
|     | Klaos              | Mare 1/2        |       |             | 45509152784 | Eesti   |
| 7   | Kaasomand          |                 | 1     | 1000        |             |         |
|     | Erikson            | Jaan 1/8        |       |             | 35302222738 | Eesti   |
|     | Hunt               | Riina 7/16      |       |             | 45408212710 | Eesti   |
|     | Koort              | Ülle 7/16       |       |             | 45809042725 | Eesti   |
| 8   | Harak              | Eleonora        | 1     | 1000        | 43305152721 | Eesti   |
| 9   | Ivask              | Eli             | 1     | 1000        | 44208072765 | Eesti   |
| 10  | Jaanson            | Lea             | 1     | 1000        | 45103142724 | Eesti   |
| 11  | Jantsus            | Ants            | 2     | 2000        | 34005262759 | Eesti   |
| 12  | Jaska              | Rein            | 1     | 1000        | 36108182745 | Eesti   |
| 13  | Joonas             | Lembit          | 3     | 3000        | 34209102737 | Eesti   |
| 14  | Kallas             | Raimund         | 23    | 23000       | 33301252750 | Eesti   |
| 15  | Karu               | Arri            | 1     | 1000        | 33912052710 | Eesti   |
| 16  | Kattai             | Mart            | 3     | 3000        | 35110142723 | Eesti   |
| 17  | Kattai             | Vaike           | 1     | 1000        | 42511112714 | Eesti   |
| 18  | Kaaver             | Üllar           | 242   | 242000      | 36203162753 | Eesti   |
| 19  | Kivi               | Arno            | 8     | 8000        | 33312252726 | Eesti   |
| 20  | Kivi               | Hans            | 3     | 3000        | 34310092734 | Eesti   |
| 21  | Koger              | Elmar           | 3     | 3000        | 33907082763 | Eesti   |
| 22  | Kõdar              | Ants            | 7     | 7000        | 34410062716 | Eesti   |
| 23  | Kõks               | Uuno            | 1     | 1000        | 35204022766 | Eesti   |
| 24  | Laas               | Juhan           | 3     | 3000        | 35605092733 | Eesti   |
| 25  | Laks               | Olev            | 1     | 1000        | 34710082717 | Eesti   |
| 26  | Lamp               | Johannes        | 1     | 1000        | 32604230241 | Eesti   |
| 27  | Lamp               | Lennart         | 3     | 3000        | 38009292710 | Eesti   |
| 28  | Lamp               | Madis           | 127   | 127000      | 35303012713 | Eesti   |
| 29  | Ojarand (Leesment) | Merike esindaj. | 3     | 3000        | 47007052757 | Eesti   |
|     | Leesment           | Andre 1/2       |       |             | 39112112731 | Eesti   |
|     | Leesment           | Aimar 1/2       |       |             | 39310022739 | Eesti   |
| 30  | Lepiko             | Leo             | 4     | 4000        | 35305156026 | Eesti   |
| 31  | Liplap             | Kaido           | 2     | 2000        | 36410132754 | Eesti   |
| 32  | Lääne              | Mati            | 1     | 1000        | 35108012743 | Eesti   |
| 33  | Maala              | Arvo            | 1     | 1000        | 35504070216 | Eesti   |
| 34  | Neeme              | Veigo           | 1     | 1000        | 34408052745 | Eesti   |
| 35  | Nurk               | Aimar           | 5     | 5000        | 35502072734 | Eesti   |
| 36  | Pallo              | Selma           | 1     | 1000        | 43110262739 | Eesti   |
| 37  | Palu               | August          | 1     | 1000        | 31702272711 | Eesti   |
| 38  | Pihle              | Milvi           | 4     | 4000        | 43803042724 | Eesti   |
| 39  | Päll               | Vello           | 2     | 2000        | 34211122726 | Eesti   |
| 40  | Kaasomand          |                 | 3     | 3000        |             |         |
|     | Saarepera          | Aime 3/4        |       |             | 44812072724 | Eesti   |
|     | Saarepera          | Maidu 1/4       |       |             | 37702212736 | Eesti   |
| 41  | Siimann            | Sirje           | 2     | 2000        | 45803022714 | Eesti   |
| 42  | Sirk               | õie             | 5     | 5000        | 43612182729 | Eesti   |
| 43  | Sirk               | Ülle            | 1     | 1000        | 45307112718 | Eesti   |
| 44  | Sonn               | Raivo           | 23    | 23000       | 35802282729 | Eesti   |
| 45  | Soots              | Madis           | 2     | 2000        | 35502182747 | Eesti   |
| 46  | Tull               | Sirje           | 1     | 1000        | 45610192723 | Eesti   |
| 47  | Täkker             | Meelis          | 22    | 22000       | 3550129274  | Eesti   |
| 48  | Täkker             | Ülo             | 21    | 21000       | 35305192752 | Eesti   |



|                  |           |                |       |        |                                              |       |
|------------------|-----------|----------------|-------|--------|----------------------------------------------|-------|
| 49               | Uind      | Mart           | 7     | 7000   | 33903292740                                  | Eesti |
| 50               | Veber     | Kaja           | 1     | 1000   | 45811292758                                  | Eesti |
| 51               | Vedder    | Maimu          | 14    | 14000  | 42801074716                                  | Eesti |
| 52               | Vink      | Viive          | 1     | 1000   | 46209162740                                  | Eesti |
|                  |           |                | 589   | 589000 |                                              |       |
| Osa hääli kuulub |           | käesolevaks    | ajaks | surnud | osanikele, kelle pärand ei ole veel avanenud |       |
| 53               | Akimov    | Ivan           | 1     | 1000   |                                              |       |
| 54               | Habicht   | Elmar          | 18    | 18000  |                                              |       |
| 55               | Hurt      | Johannes       | 1     | 1000   |                                              |       |
| 56               | Kala      | Raimu-Aleksand | 6     | 6000   |                                              |       |
| 57               | Kimalane  | Linda          | 11    | 11000  |                                              |       |
| 58               | Kruuspere | Amanda         | 2     | 2000   |                                              |       |
| 59               | Loost     | Arno           | 1     | 1000   |                                              |       |
| 60               | Maala     | Otto           | 1     | 1000   |                                              |       |
| 61               | Naarus    | Karl           | 4     | 4000   |                                              |       |
| 62               | Ots       | Helga          | 5     | 5000   |                                              |       |
| 63               | Pullinen  | Leo            | 7     | 7000   |                                              |       |
| 64               | Seidla    | Linda          | 5     | 5000   |                                              |       |
| 65               | Sonn      | Helgi          | 1     | 1000   |                                              |       |
| 66               | Tenno     | Peeter         | 1     | 1000   |                                              |       |
| 67               | Tolmats   | Helga          | 5     | 5000   |                                              |       |
| 68               | Uibo      | Martin         | 1     | 1000   |                                              |       |
| 69               | Vaht      | Meiti          | 1     | 1000   |                                              |       |
| Kokku            |           |                | 71    | 71000  |                                              |       |

Juhataja lühi: M. Laup

*[Handwritten signature]*