

30. 06. 2008

1966 87664

le

OÜ KÜLLI - TARTU

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	OÜ KÜLLI-TARTU
Registrikood	10148100
Aadress:	Aleksandri 1-36, Tartu 51004
Telefon:	+372 7 302 155
Faks:	+372 7 344 466
Elektronposti aadress:	hiid@hiid.ee
Lisatud dokumendid:	• Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek • Osanike nimekiri

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE	3	
Tegevusaruanne		3
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon		4
Bilanss		5
Omakapitali muutuste aruanne		9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted		10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed		13
Lisa 3 Põhivara		15
Lisa 4 Lühiajalised laenud ja võlakirjad		15
Lisa 6 Omakapital		17
Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgituse		17
Lisa 8 Rendid		18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20	
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21	
OSANIKE NIMEKIRI	21	



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Külli - Tartu registreeriti AS Külli baasil 11.03. 1997.a. Tartu Linnakohtu registreerimise osakonnas. Äriregistris registreeritud 17.03.1997.a.

2007.a tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga ning laenude andmine ja võtmine, kinnisvara haldamine .

2007.aastal töötas firmas:

1 töötaja põhitöökohaga brutopalk 65000 krooni; 1 töötaja osalise tööajaga; brutopalk 17 400 .

Peamised eesmärgid 2008. aastal:

- laiendada tegevust kinnisvaraga
- anda ja võtta laene



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Külli - Tartu 2007.a raamatupidamise aastaaruand koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuse: hea raamatupidamistavaga:

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

-OÜ Külli - Tartu on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody



Juhatuses liige

Tartu. 20.juuni 2008



Bilanss

VARAD

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

KÄIBEVARA

Raha

52 819 112 673

Nõuded ja ettemaksed

2 853 494 495 336

Varud

16 709

KÄIBEVARA KOKKU

923 022 608 009

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

3 14 252 25 913

Kinnisvarainvesteeringud

5 279 396 5 539 013

PÕHIVARA KOKKU

5 293 648 5 564 926

VARAD KOKKU

6 216 670 6 172 935

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

4 3 590 826 3 931 076

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmistel aastatel

3 027 2 018

Võlad ja ettemaksed

5 2 286 383 1 708 772

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

5 880 236 5 641 866

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

4 46 406 50 442

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

46 406 50 442

KOHUSTUSED KOKKU

5 926 642 5 692 308

OMAKAPITAL

Aktiakapital

6 100 000 100 000

Kohustuslik reservkapital

10 000 10 000

Eelmiste perioodide kasum/kahjum

90 627 357 444

Aruandeaasta kasum

89 401 13 183

OMAKAPITAL KOKKU

290 028 480 627

Kohustused ja omakapital kokku

6 172 935 6 172 935

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	1 834 281	928 083
Muud äritulud	7	38 330	30 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-1 500	-35 255
Mitmesugused tegevuskulud	7	138 0113	-413 016
Tööjõu kulu			
Palgakulu		95 220	-58 854
Sots. maksed		31 708	-19 555
Tööjõukulu kokku		-126 928	-78 409
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-199 631	-211 798
Muud ärikulud	7	-17 384	-25 524
ÄRIKASUM		147 055	194 845
Finantstulud- ja kulud	7	0	14339
ARUANDEAASTA KASUM		147 055	209 184
Tulumaks		-57 654	196 001
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		89 401	13 183



Rahavoogude aruanne (kaudne)**Lisa**Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>		31.12.2007	31.12.2006
Aruandeaasta ärikasum		147 055	194 845
Materiaalse põhivara kulum	3	199 631	211 798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-110 513	-7 704
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-167 929	187 388
Kokku rahavood äritegevusest		68 244	586 327
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
<u>Kinnisvarainvesteeringute müük</u>		816 949	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-260 747	-432 092
Antud laenud	4	-302 550	-537 674
Antud laenude tagasimaksed		0	283 983
Saadud intressid		0	27 162
Hüpoteegi tasumine		0	-19 125
Kokku rahavood investeerimistegevusest		253 652	-677 746
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	4	439 800	2 746 480
Saadud laenude tagasimaksed	4	-780 050	-2 661 680
Makstud intressid		0	-12 823
Makstud dividendid		-41 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-381 750	71 977
Rahavood kokku		-59 854	-19 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		112 673	132 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-59 854	-19 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		52 819	112 673
Sularaha	EEK	31 919	41 694
Arveldusarvete jäägid	EEK	20 855	70 979



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	100 000	10 000	902 593	1 012 593
Aruandeaasta kasum	0	0	68 394	68 394
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
Saldo 31.12.2004	100 000	10 000	920 987	1 030 987
Aruandeaasta kasum	0	0	206 457	206 457
Saldo 31.12.2005	100 000	10 000	1 127 444	1 237 444
Dividendideks	0	0	-770 000	467 444
Aruandeaasta kasum	0	0	13 183	480 627
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	370 627	480 627
Dividendideks			-280 000	-280 000
Aruandeaasta kasum			89 401	89 401
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	180 028	290 028



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Külli - Tartu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, oli järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Külli - Tartu arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroonides.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Külli - Tartu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pank;

2.2. Nõuded

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed soetusmaksumuses).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.



Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara s.h IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

4. Rendid

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

4.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstav õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

6. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaru tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

7. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutan saadavad

tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust Intressitulu kajastatakse tekkepõhise

8. Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse: igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

9. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Külli -Tartu seotud osapoolteks on:

a)Eraisikust omanik:

b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju OÜ Külli -Tartu ärilistele otsustele;

c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

10. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	463 382	372 933
Sh Juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele	191 653	108 171
Muud lühiajalised nõuded	17 505	5120
sh. omanikega	0	5120
Hankijate ettemaksed	0	102 293
Maksude ettemaksed	0	109
Intressi nõuded	57	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	480 944	480 455
Vt. ka lisa 4		
Antud laenu ettevõtetele		
Jääk aastaa algul		
Antud laenu	2 550	0
Jääk aasta lõpul	2 550	0
Antud laenu eraisikul(ei ole seotud müüdud laenudega)		
Saldo aasta algul	0	0
Antud laenu	300 000	0
aldo aasta lõpul	300 000	0

Lisa 3 Põhivara

	<i>Kinnisvara investeering</i>	<i>Kinnisvara investeering</i>	<i>Materiaalne põhivara</i>	<i>Materiaalne põhivara</i>	<i>Kokku</i>	<i>Kokku</i>
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Aasta alguses:						
Soetusmaksumus	6 653 412	6 221 320	704 858	704 858	7 358 270	6 926 178
Akumuleeritud kulum	1 114 399	927 481	678 945	654 065	1 793 344	158 546
Jääkmaksumus	5 539 013	5 293 839	25 913	50 793	5 564 926	5 344 632
<u>Aruandeaasta tehingud:</u>						
Akumuleeritud kulum	187 970	186 918	11 661	24 880	199 631	211 798
Parendused	260 747	432 092	0	0	260 747	432 092
Soetused	0	0	0	0	0	0
Müük	320 000	0	186 441	0	506 441	0
<u>Aasta lõpul:</u>						
Soetusmaksumus	6 594 159	6 653 412	518 417	704 858	7 112 576	7 358 270
Akumuleeritud kulum	1 259 077	1 114 399	504 165	678 945	1 763 242	1 793 344
Jääkmaksumus	5 335 082	5 539 013	14 252	25 913	5 349 334	5 564 926

Lisa 4 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Juhatuse liikmelt (omanikult) saadud laen	2007	2006
Saldo aasta algul	631 076	2 846 276
Saadud laen	35 400	446 480
Tagastatud laen	638 400	2 661 680
Saldo aasta lõpul	28 076	631 076
Ettevõttelt saadud laen		
Saldo aasta algul	3 300 000	1 000 000
Saadud laenu	404 400	2 300 000
Sh.Juhatuse liikme (omanikuga)seotud ettevõtetelt	404 400	2 300 000
Antud laenu tagastus	141 650	0
Saldo aasta lõpul	3 532 750	3 300 000
Sh.juhatuse liikme (omanikuga)seotud ettevõttelt	3 562 750	3 300 000
 Eraisikutele antud laen		
Saldo aasta algul	801 915	548 224
Antud laenu	0	537 674
Tagastatud laenu	731 915	283 893
Saldo aasta lõpu	70 000	801 915

Kinnistu Haki	2007	2006
Saldo aasta algul	52 460	54 478
Tagastatud laenu	3 027	2 018
Saldo aasta lõpul	49 433	52 460
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	5 %	5%
Tagastamise tähtaeg	10.07.2032	10.07.2032
Laenu tagasimaks järgmisel aastal	3 027	2018
Kinnistu Soola la		
Saldo aasta algul	0	18 132
Tagastatud laen	0	18 132
Saldo aasta lõpul	0	0
Tartu Maavalitsus (maa erastamine)		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	273 336	213 608
sh võlg juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	97 656	10 131
 Maksuvõlad	14 857	16 641
Sh.käibemaks	10 404	11 379
Isiku tulumaks	968	-109
Töötuskindlustus	335	0
Kogumispension	350	220
Sotsiaalkindlustus	3 282	4 831
Muud	-482	211
Üürideposiidid	98 291	84 850
Viitvõlad	19 588	5 123
Muud võlad	47 797	0
s.h juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	47 797	0
Dividendi võlad	1 314 100	1 075 600
Dividendi tulumaks	349 318	303 374
Järgmiste perioodide tulu	9 575	0
Intressi võlad	176 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 293 287	1 708 771
 Sh.võlg juhatuse liikmega seotud	97 656	10 131

Lisa 6 Omakapital

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	180 027	370 627
Võimalik maksta dividendidena	142 221	289 089
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	37 806	81 538

OÜ Külli-Tartu põhikirja kohaselt on seltsi miinimum kapital 40 000 krooni ning maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgituse

Müügitulu		
Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	1 834 280	928 083

Müügitulu kokku	1 834 280	928 083
------------------------	------------------	----------------

Müügitulu jaguneb tegevusalade järgi järgmiselt

EMTAK		
68201 Rent ja üür	997 544	808 340
6810 Ehituste müük	467 606	119 740
Muud müügitulud	369 131	0

Müügitulu kokku	1 834 280	928 083
------------------------	------------------	----------------

Muud äritulud		
Trahvid, intressid ja viivised	21 381	30 764
Põhivara müük	16 949	0
Muud äritulud kokku	38 330	30 764

Muud tegevuskulud	2007	2006
Remondikulud	86 000	15 493
Rendikulud	27 760	168 434
Kindlustus	89 230	51 982
Õigusabi, notar, juriidilised teenused	70 389	81 975
Juhtimisteenused	166 861	12 000
Intressi kulud	238 559	0
Muud kulud	701 314	83 132
Kokku	1 380 113	413 016

Muud ärikulud	2007	2006
Erisoodustus	14 752	9 453
Lootusetud nõuded	0	1 750
Viivised	2 286	1 821
Trahvid, intressid	346	12 500
Muud ärikulud kokku	17 384	25 524

Finantstulud ja -kulud	2007	2006
Intressi tulu	0	27 162
Intressi kulu	0	-12 823
Kokku	0	14 339

Lisa 8 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

Renditulu	2007	2006
Korterid ja ruumid	997 544	675 090
s.h rendile võetud vara edasirentimine	997 554	38 000
s.h kinnisvara investeeringutest	0	637 090
Sõidukid	0	133 250

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendi kulu	2007	2006
Korterid ja ruumid	27 760	96 434
sõidukid	0	72 000

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	90 627 krooni
Aruandeaasta kasum	89 400 krooni
Kokku vaba omakapital	180 027 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 100 000 EEK

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 80 027 krooni

Naresh Mody
Juhatuse liige



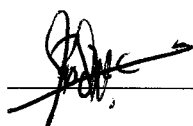
Tartu, 20 juuni 2008



Juhatusel liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Juhatusel liige

Naresh Mody



(allkiri ja kuupäev) 20.06.2008

Juhatusel liige

Chirag Mody

(allkiri ja kuupäev)

20.06.2008



OSANIKE NIMEKIRI

Naresh Mody

isikukood: 34011302729
Elukoht Eesti Vabariik
Aleksandri 1- 36 Tartu 51004

Aksiakapital
Aksiade nimiväärtus
Aksiade arv

75000 krooni
1000
75

Chirag Mody

isikukood 38606082737
Elukoht Eesti Vabariik
Võruvälja 16-3 Tartu 50112

Aksiakapital
Aksia nimiväärtus
Aksiade arv

25 000
1000 krooni
25

