

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

16.06.08 87320

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007.A

cll

Ärinimi

OSAÜHING MEROON EHITUS

Äriregistri kood

10352504

Juriidiline aadress:

Palu tee 6
Elva 61505
61505 Tartu maakond

Posti aadress:

Õpetaja 9
Tartu 51003

Telefon/Fax:

372 7 427 754

Elektronpost

meroon@meroon.ee

Kodulehekül

www.meroon.ee

Põhitegevusala

Üldehitus- ja remonditööd

Majandusaasta algus 01.jaanuar

Majandusaasta lõpp 31.detsember

Tegevjuht

Avo Pauskar

Lisatud dokumendid

Kasumi jaotuse ettepanek
Osanike nimekiri

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	lk.3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.9
Lisa 1 Varud	lk.11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	lk.12
Lisa 4 Omakapital	lk.12
Lisa 5 Müügitulu	lk.12
Lisa 6 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	lk.12
Lisa 7 Kasutusrendid	lk.13
Lisa 7 Ettevõtte tulumaks	lk.13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	lk.14
<u>Lisatud dokumendid</u>	
Kasumi jaotuse ettepanek	lk.15
Osanike nimekiri	lk.16

Avo Pauskar
OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Meroon Ehitus põhitegevusala on ehitus. Teenuseid on osutatud Eesti Vabariigis.

Tulud ja kasum

2007.a oli OÜ Meroon Ehitus netokäive 5 556 567 krooni, mis oli 2006.a käibest suurem 4 336

OÜ Meroon Ehitus netokäibest põhiosa moodustavad kapitaalremondi-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööd. Ehituslike võimsuste ja töötajate oskuste poolest saab teostada töid alates 0-tsüklis kuni võtmete üleandmiseni valmisobjektidel.

2008.aastal on plaanis osaleda riigihangetes, suurendada netokäivet .

Ühingu prioriteediks on kvaliteetse ehitusteenuse pakkumine.

OÜ Meroon Ehitus olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2007	2006
Ärirentaablus	12,64	4,35
Puhasrentaablus	12,47	3,37
Omakapitali tootlus ROE	63,99	10,55
Koguvara rentaablus	54,19	4,34

Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikmele eraldi tasu 2007.a. ei makstud.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 2007.aastal 117040 krooni.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 2006.aastal 100508 krooni.

Palgatud töötajaid oli 2007.a 7 ning nende palkade ja tasude kogusumma koos sotsiaalmaksetega 444355 krooni.

Puhkusetasude reserv suurenes 13929 krooni võrra.

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Meroon Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Meroon Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Meroon Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Avo Pauskar



/allkiri/

25.03.2008

/kuupäev/

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS			
AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	572721	75	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	209521	299581	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4785	0	3
Muud lühiajalised nõuded	190278	25	
Kokku	404584	299606	
Varud	288510	619512	1
Käibevara kokku	1265815	919193	
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	12747	28790	2
Põhivara kokku	12747	28790	
AKTIVA (VARAD KOKKU)	1278562	947983	
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2007	31.12.2006	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	156000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	85452	282955	
Võlad töövõtjatele	62581	26648	
Maksuvõlad	47765	20569	3
Muud võlad	0	71898	
Kokku	195798	402070	
Lühiajalised kohustused kokku	195798	558070	
 OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	4
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Muud reservid	200000	200000	
Jaotamata kasum (kahjum)	838764	145913	
Omakapital kokku	1082764	389913	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1278562	947983	

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



KASUMIARUANNE

Kroonides

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Müügitulu	5556567	1219826	5
Muud äritulud			
muutus	2375	188935	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3952353	-878232	6
Mitmesugused tegevuskulud	-312629	-154816	6
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	-436568	-230309	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-138757	-76589	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16043	-15426	2
Muud ärikulud	-9	-369	
Ärikasum (-kahjum)	702583	53020	
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	-13185	-11922	
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	3453	25	
Kokku finantstulud ja -kulud	-9732	-11897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	692851	41123	
Aruandeaasta puhaskasum	692851	41123	

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDMEETODIL)

Rahavood äritegevusest	2007	2006	Lisa nr.
Ärikasum	702583	53020	
Korrigeerimised	16043	15426	
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	<i>16043</i>	<i>15426</i>	<i>2</i>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85022	-53048	
Varude muutus	331002	-228901	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206272	238294	
Makstud intressid	-13185	-11922	
Kokku rahavood äritegevusest	915193	12869	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-190000	0	
Saadud intressid	3453	25	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-186547	25	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-156000	-44000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-156000	-44000	
 Rahavood kokku	572646	-31106	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75	31181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	572646	-31106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	572721	75	
 Bilansiline raha jääk	572721	75	

Avo Pauskar
OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Muud reservid	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	40000	200000	40000	104790	348790
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	41123	41123
Saldo 31.detsembril 2006	40000	200000	40000	145913	389913
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	692851	692851
Saldo 31.detsembril 2007	40000	200000	40000	838764	1082764

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühing Meroon Ehitus 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatuidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatu-pidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühing Meroon Ehitus põhikirjajärgne põhitegevus on üldehitustööde ja remonditööde teostamine.

Osaühing Meroon Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Meroon Ehitus aastaaruanne on iseseisev aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajaduses tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud abatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete vähendamisena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Raamatupidamisbilansis on deebitoride ja kreditoride võlad toodud välja brutojääkidena. Arvelduste õigsust on kontrollitud saldoteatiste abil.

Varud

Ehitusmaterjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Varude kuluks kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata ehitus võetakse toodanguna arvele vastavalt akteerimistele.

Avo Pauskar
OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 EEK. Lühema kasuliku elueaga või madalam soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestus bilansiväliselt. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Masinad ja seadmed	10-20% aastas
transpordivahendid	10% aastas
arvutustehnika ja tarkvara	33% aastas.

Amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritaks ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse ettevõtte kui rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksimisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem nr. 1.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



Lisa 1. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	97200	430577
Lõpetamata toodang	191310	188935
Kokku	288510	619512

Varude jäägid on kajastatud keskmise soetushinna meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Varude olem on hinnatud aluseks võttes inventuuri tegelikke materjalide jääke hoiukohtades.

Lõpetamata toodang on hinnatud vastavalt poolelioleva ehitusobjekti valmidusastmele.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	68551	48467	117018
Akumuleeritud kulum	-30236	-42566	-72802
Jääkväärtus	38315	5901	44216
2006.a muudatused			
Amortisatsioonikulu	-12364	-3062	-15426
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	68551	48467	117018
Akumuleeritud kulum	-42600	-45628	-88228
Jääkväärtus	25951	2839	28790
2007.a muudatused			
Maha kantud põhivara soetusmaksumuses	0	35610	35610
Amortisatsioonikulu	-13204	-2839	-16043
Maha kantud kulum	0	35610	35610
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	68551	12857	81408
Akumuleeritud kulum	-55804	-12857	-68661
Jääkväärtus	12747	0	12747

Transpordivahendeid amortiseeritakse normiga 10% aastas

Masinaid amortiseeritakse normiga 10-20% aastas

Kontoritehnikat amortiseeritakse normiga 33% aastas

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik

31.detsember 2007 31.detsember 2006
 Ettemaks Maksuvõlg Ettemaks Maksuvõlg

Käibemaks	4785	0	0	764
Üksikisiku tulumaks	0	12363	0	5326
Sotsiaalmaks	0	32827	0	13398
Töötuskindlustus	0	895	0	401
Kogumispension	0	1680	0	680
Kokku	4785	47765	0	20569

Lisa 4. Omakapital

Osakapital kokku on 40000 krooni ja see koosneb kahest osast nimiväärtusega 20000 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

	2007	2006
Netokäive	5556567	1219826
Ehitus- ja remonditööd	5552604	1216582
Muu müük	3963	3244
Eesti Vabariigis	5556567	1219826

Lisa 6. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitused

	2007	2006
<u>Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>		
Materjalide kulu	2481738	337376
Alltöövõtt	1090030	464777
Seadmete rent	294898	16467
Mootorikütus	60071	51358
Muud	25616	8254
Kokku	3952353	878232
<u>Mitmesugused tegevuskulud</u>		
Sõiduki kasutusrent	27265	26354
Kindlustusmaksed	18351	13897
Transpordivahendite hoolduskulud	2079	6368
Sideteenused	33346	21706
Väikeinventari kulu	135511	23042
Ruumide rent	19018	10459
Töölähetused	19600	19982
Bürookulud	16482	11089
Muud	40977	21919
Kokku	312629	154816

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



Lisa 7. Kasutusrendid

OÜ Meroon Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 27265 kr, (2006.a summas 26354 kr) (lisa 7)

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestavatest rendilepingutest kogusummas 43262 kr jaguneb järgmiselt:

2008.a	28 576 kr
2009.a	14 686 kr

Lisa 8. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 145913 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 32101 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 113812 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 838764 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 176140 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 662624 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega**31.12.2007 31.12.2006**

OÜ Meroon Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegevjuhtkonda ja eraisikust omanikke
- b) eespool loetletud isikute pereliikmeid

Saldod seotud osapooltega

Juhatuse liikmelt saadud lühiajaline laen	0	156000
Muud lühiajalised nõuded	190000	0

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2007.a allahinnatud ei ole.

Avo Pauskar

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



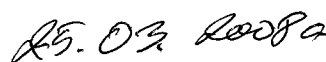
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Meroon Ehitus juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Avo Pauskar



/allkiri/



/kuupäev/

OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	145913
2007.aasta kasum	692851
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	838764
Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks (150000 kr osa kohta)	300000

Avo Pauskar
OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige



OMANIKE NIMEKIRI

OÜ Meroon Ehitus omanikud äriühingu 2007.a majandusaasta aruande kinnitamise
seisuga

	Aadress	Isikukood	Osatähed	Osa suurus
Avo Pauskar	Väike-Kaar 5 Tartu linn	35909132737	1	20000 krooni
Diana Pauskar	Väike-Kaar 5 Tartu linn	45708042750	1	20000 krooni

Avo Pauskar
OÜ Meroon Ehitus juhatuse liige

