

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Looke". The signature is stylized with a large, looped initial "J" and a cursive "Looke".

**AKTSIASELTS K.U.MELL**

**2000.a. majandusaasta aruanne**

**AS K.U.Mell**  
**2000.a. majandusaasta aruanne**

**Sisukord**

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed .....</b>                                          | <b>3</b>  |
| Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele .....                                     | 3         |
| <b>Tegevusaruanne .....</b>                                                                    | <b>4</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne .....</b>                                                      | <b>5</b>  |
| Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                          | 5         |
| Bilanss.....                                                                                   | 6         |
| Kasumiaruanne .....                                                                            | 8         |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                      | 9         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                             | 10        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                        | 11        |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 11        |
| Lisa 1 . Maksud .....                                                                          | 12        |
| Lisa 2. Lühiajalised võlad .....                                                               | 12        |
| Lisa 3. Pikaajalised võlad .....                                                               | 12        |
| Lisa 4. Aktsiakapital .....                                                                    | 12        |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                             | 13        |
| <b>Audiitori järeldusotsus .....</b>                                                           | <b>14</b> |
| <b>Majandusaasta kasumijaotuse aruanne .....</b>                                               | <b>15</b> |

**Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed**

AS K.U.Mell põhitegevusaladeks on kuivendusehitus, keskkonnakaitse rajatiste ehitus ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Väheses mahus tegeletakse kinnisvaraarendusega, majutus- ja toitlustusteenuse osutamisega. Ehitustööd müüakse valdavalt alltöövõtuna teistele Eestis tegutsevatele ehitusettevõtetele. AS K.U.Mellis on põhikohaga töö 45 - 50 töötajat.

Juriidiline aadress: Kesk tn. 7 Kose Uuemõisa  
75102 Harjumaa, Eesti Vabariik

Äriregistri nr.: 10090412

Telefon: 6751 267

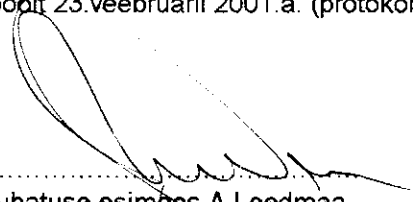
Faks: 6751 400

E-post: [mell@hot.ee](mailto:mell@hot.ee)

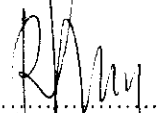
Audiitor: FIE Ellen Pärm

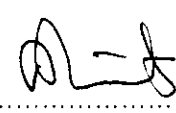
**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele**

AS K.U.Mell 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 23.veebruaril 2001.a. (protokoll nr. 25) allkirjastamine 30.mail 2001.a.

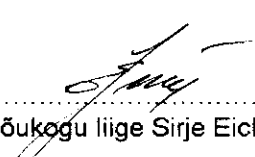
  
juhatuse esimees A. Leedmaa

  
nõukogu esimees Hindrek Talvet

  
juhatuse liige Rein Kohnak

  
nõukogu liige Tõnu Tõemets

  
juhatuse liige Jüri Tõnis Järvasalu

  
nõukogu liige Sirje Eichen

**Tegevusaruanne**

AS K.U.Melli 2000.aasta realiseerimise netokäive oli 13.1 milj. kr., mis on 28.74 % rohkem kui 1999.aastal. Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis. Osutatavate teenuste ja teostatavate tööde liigid ei ole muutunud.

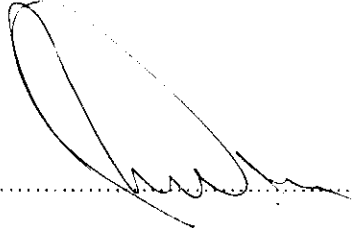
Uue tehnoloogia juurutamisse tehti 2000.aastal kulutusi 0.1 milj. kr. 2001.aastal planeeritakse selleks 0.6 milj. krooni.

2000.aastal tehti kulutusi tootmisliku põhivara soetamisele 1,0 milj. krooni väärtuses. 2001. aastal on plaanis soetada uut tehnikat vähemalt 1.5 milj.krooni eest ja investeerida kinnisvaraarendusse 0.5 milj. krooni.

2000. aastal oli AS K.U.Melli keskmine töötajate arv 48 töötajat. Palgakulu koos sots. maksuga oli 3.0 milj. krooni. Sealhulgas juhatuse tasud koos sotsiaalmaksuga 287.3 tuh.krooni, nõukogu tasud koos sotsiaalmaksuga 274.3 tuh. krooni ja tegevjuhi tasud koos sotsiaalmaksuga 95.8 tuh. krooni.

**Raamatupidamise aastaaruanne**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 13 toodud Asi K.U.Melli 2000.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse esimees Arvet Leedmaa



Juhatuse liige Rein Kornak



Juhatuse liige Jüri Tõnis Järvasalu

Kose Uuemõisas, 31.mail 2001.aastal

**BILANSS**

| <b>VARAD</b>                       | <b>31.12.2000.a.</b> | <b>31.12.1999.a.</b> |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |                      |                      |
| Raha ja pangakontod                | 1448678              | 1115008              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3764159              | 1214643              |
| Ebaõenäoliselt laekuvad arved      | -20266               |                      |
| Maksude ettemaksud                 | 23999                | 23999                |
| Muu debitoorne võlgnevus           | 332                  | 3008                 |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5640                 | 22396                |
| <b>Käibevara kokku</b>             | <b>5222542</b>       | <b>2379054</b>       |
| <b>Põhivara</b>                    |                      |                      |
| Vara - maa                         | 359436               | 359436               |
| hooned ja rajatised                | 1723669              | 1692669              |
| masinad ja seadmed                 | 4523699              | 3899565              |
| inventar                           | 322008               | 440659               |
| <b>vara kokku</b>                  | <b>6928812</b>       | <b>6392329</b>       |
| kulum - hooned ja rajatised        | -208328              | -158916              |
| masinad ja seadmed                 | -1823091             | -1369486             |
| inventar                           | -248486              | -310117              |
| <b>kulum kokku</b>                 | <b>-2279905</b>      | <b>-1838519</b>      |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>4648907</b>       | <b>4553810</b>       |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |                      | 24000                |
| <b>Varad kokku</b>                 | <b>9871449</b>       | <b>6956864</b>       |

**BILANSS**

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                    | <b>31.12.2000.a.</b> | <b>31.12.1999.a.</b> |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                     |                      |                      |
|                                                    |                      |                      |
| <b>Võlakohustused</b>                              |                      |                      |
| Liisingukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil | 464492               | 501957               |
| Võlgnevus hankijatele                              | 395880               | 414837               |
| Maksuvõlad                                         | 429059               | 51292                |
| <b>Võlakohustused kokku</b>                        | <b>1289431</b>       | <b>968086</b>        |
| <b>Viitvõlad</b>                                   |                      |                      |
| Võlgnevus töövõtjatele                             | 336305               | 250999               |
| muud viitvõlad                                     | 88607                |                      |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                             | <b>424912</b>        | <b>250999</b>        |
|                                                    |                      |                      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>               | <b>1714343</b>       | <b>1219085</b>       |
|                                                    |                      |                      |
| Pikaajaline võlakohustus                           | 822000               | 1286492              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>               | <b>822000</b>        | <b>1286492</b>       |
|                                                    |                      |                      |
| <b>Kohustused kokku</b>                            | <b>2536343</b>       | <b>2505577</b>       |
|                                                    |                      |                      |
| Aktsiakapital                                      | 553400               | 553400               |
| Reservkapital                                      | 57000                | 57000                |
| Eelmiste aastate kasum                             | 3840887              | 3576503              |
| Aruandeaasta puhaskasum                            | 2884019              | 264384               |
| Omaaktsiad                                         | -200                 |                      |
| <b>Omakapital kokku.</b>                           | <b>7335106</b>       | <b>4451287</b>       |
|                                                    |                      |                      |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b>              | <b>9871449</b>       | <b>6956864</b>       |

Kasumiaruanne

|                                    | 2000.a.         | 1999.a.         |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Realiseerimise netokäive           | 13195516        | 10240216        |
| Muud äritulud                      | -11940          |                 |
| <b>Äritulud kokku</b>              | <b>13183576</b> | <b>10240216</b> |
| <b>Ärikulud</b>                    |                 |                 |
| kaubad, materjal, teenused         | 5107416         | 4495682         |
| mitmesugused tegevuskulud          | 1099084         | 1869400         |
| palgakulu                          | 2344955         | 2102495         |
| sotsiaalmaks                       | 773835          | 693823          |
| põhivara kulum                     | 901132          | 821727          |
| muud ärikulud                      | 78158           |                 |
| <b>Ärikulud kokku</b>              | <b>10304580</b> | <b>9983127</b>  |
| <b>Ärikasum</b>                    | <b>2878996</b>  | <b>257089</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                |                 |                 |
| Kasum EVP müügist                  |                 |                 |
| muud finantstulud                  | 5023            | 7295            |
| <b>Finantstulud kokku</b>          | <b>5023</b>     | <b>7295</b>     |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <b>2884019</b>  | <b>264384</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>     | <b>2884019</b>  | <b>264384</b>   |

Rahavoogude aruanne

| <b>Rahavood äritegevusest</b>            | <b>2000.a.</b> | <b>1999.a.</b>  |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Kasum                                    | 2884019        | 264384          |
| Põhivara kulum                           | 441386         | 821727          |
| Käibevara jäägi muutus                   | -2509818       | -578119         |
| Lühiajaliste kohustuste muutus           | 495258         | 597525          |
| Pikaajaliste kohustuste muutus           | -464492        | 810034          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>      | <b>846353</b>  | <b>1915551</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>         |                |                 |
| Materiaalne põhivara                     |                |                 |
| soetus                                   | -1037541       | -2013737        |
| väljaminek (müük ja mahakandm.)          | 501058         |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>   | <b>-536483</b> | <b>-2013737</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> |                |                 |
| Finantsinvesteeringute muutus            | 24000          |                 |
| Omaaktsiate tagasiostmine                | -200           |                 |
| Omakapitali muutus                       |                | 58100           |
| <b>Kokku</b>                             | <b>23800</b>   | <b>58100</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                    | <b>333670</b>  | <b>-40086</b>   |
| Rahajääk perioodi alguses                | 1115008        | 1155094         |
| Rahajääk perioodi lõpus                  | 1448678        | 1115008         |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                  | <b>333670</b>  | <b>-40086</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

| Kirje                    | aktsiakapital | omaaktsiad | reservkapital | eelmiste | jooksva | omakapital |
|--------------------------|---------------|------------|---------------|----------|---------|------------|
|                          |               |            |               | aastate  | aasta   | kokku      |
|                          |               |            |               | kasum    | kasum   |            |
|                          |               |            |               |          |         |            |
| Bilanss                  |               |            |               |          |         |            |
| 01.01.2000.a.            | 553400        |            | 57000         | 3840887  |         | 4451287    |
|                          |               |            |               |          |         |            |
| 2000.a. kasum            |               |            |               |          | 2884019 | 2884019    |
| Tagasiostetud omaaktsiad |               | -200       |               |          |         | -200       |
| Bilanss                  |               |            |               |          |         |            |
| 31.12.2000               | 553400        | -200       | 57000         | 3840887  | 2884019 | 7335106    |
|                          |               |            |               |          |         |            |
|                          |               |            |               |          |         |            |

### **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

#### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS K. U. Mell 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamise tavast. Viimase põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a jõustunud EV Raamatupidamise Seaduses, EV Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

AS K.U.Mell kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

#### Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Ostjate laekumata arved

Ostjate laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja ka ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest. Ostjatelt laekumata arvete summa suurenemine on tingitud lepingutega kehtestatud 60-päevalisest maksetähtajast. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa moodustub pankrotistunud ettevõtete veearvetest.

#### Tulevaste perioodide kulud, muu debitoorne võlgnevus

Tulevaste perioodide kulud sisaldab 2000.aastal ette makstud järgmiste perioodide kindlustusmakseid. Muu debitoorne võlgnevus aruandekohuslase avansiaruande jääki.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 2000.- krooni. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppide kaupa järgmised:

- 1) ehitised ja rajatised 3 - 8 %
- 2) masinad ja seadmed 10 - 20 %
- 3) inventar, sisseseade, tööriistad 20 - 25 %

#### Pikaajaline finantsinvesteering

Pikaajaline finantsinvesteering on kantud kahjumisse kui lootusetu investeering.

#### Lühiajaline võlakohustus

Lühiajalise võlakohustusena võetakse arvele pikaajalise kohustuse osa, mille tasumise tähtaeg on järgmisel majandusaastal.

Pikaajaline võlakohustus

Pikaajalise võlakohustuse on arvele võetud kohustus, mille tasumise tähtaeg on 2002.aastal ja hiljem.

Välisvaluutas nõudeid ega kohustusi ei ole.

**Lisa nr. 1. Maksud**

| <b>Maksuliik</b>               | <b>31.12.2000</b> |
|--------------------------------|-------------------|
| 1.füüs. isikute tulumaksu võlg | 44069             |
| 2.sotsiaalmaksu võlg           | 59495             |
| 3.käibemaksu võlg              | 324833            |
| 4.viivised                     | 662               |
| <b>maksuvõlad kokku</b>        | <b>429059</b>     |

**Lisa nr. 2. Lühiajaline võlakohustus**

|                                                                                             | laenu saldo<br>31.12.2000 | sh.lühiajal.<br>kohustus | makse-<br>tähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1.AS Hansa Liising. Liisingu-<br>leping 12.09.1997.a. ekska-<br>vaator Länner 540 liisimine | 190492                    | 190492                   | 30.09.2001        |
| 2.Kose Vallavalitsus. Veevärgi<br>tervikvara ostmine pikaajalise<br>tasumise kohustusega    | 1096000                   | 274000                   | 2001.a.           |
|                                                                                             | 1286492                   | 464492                   |                   |

**Lisa nr. 3. Pikaajalised võlad**

|                                                  | Laenu saldo<br>31.12.2000 | sh pikaaja-<br>line osa | sh lühiaja-<br>line osa | makse-<br>tähtaeg | intressi<br>määr |
|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Pikaajaline võlakohustus<br>(Kose vallavalitsus) | 1096000                   | 822000                  | 274000                  | 2005              | 7%               |

**Lisa nr. 4. Aktsiakapital**

Aktsiakapital 553400.- krooni jaguneb järgmiselt:

| Aktsia liik | nominaal<br>väärtus | aktsiate<br>arv | kokku  |
|-------------|---------------------|-----------------|--------|
| B           | 1600                | 43              | 69000  |
| C           | 1600                | 2               | 3200   |
| D           | 400                 | 22              | 8800   |
| E           | 200                 | 2               | 400    |
| F           | 4000                | 8               | 32000  |
| G           | 40000               | 11              | 440000 |
|             |                     |                 | 553400 |

2000. aastal ostetud tagasi üks E liigi aktsia maksumusega 200 kr.

Lisa nr.5. Materiaalne põhivara liikide lõikes

| Liik       | algsaldo | sissetulek | väljaminek | väljaminek        | lõppsaldo | kulum    | jääkmaksumus |
|------------|----------|------------|------------|-------------------|-----------|----------|--------------|
|            |          |            | müük       | amortiseerunud    |           |          |              |
|            |          |            |            | vara mahakandmine |           |          |              |
| Maa        | 359436   |            |            |                   | 359436    |          | 359436       |
|            |          |            |            |                   |           |          |              |
| Hooned     | 1692669  | 40000      | -9000      |                   | 1723669   | -208328  | 1515341      |
|            |          |            |            |                   |           |          |              |
| Masinad ja | 3899565  | 981913     | -88000     | -269779           | 4523699   | -1823091 | 2700608      |
| seadmed    |          |            |            |                   |           |          |              |
|            |          |            |            |                   |           |          |              |
| Inventar   | 440659   | 15628      |            | -134279           | 322008    | -248486  | 73522        |
|            |          |            |            |                   |           |          |              |
| KOKKU      | 6392329  | 1037541    | -97000     | -404058           | 6928812   | -2279905 | 4648907      |
|            |          |            |            |                   |           |          |              |

## **Audiitori järeldusotsus aktsiaselts K.U.MELL omanikele**

Olen kontrollinud aktsiaselts K.U.MELL 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

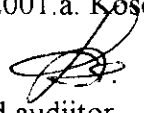
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 2884019 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 9871449 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselts K.U.MELL finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning aruandeperioodi kasumit.

Aktsiaselts K.U.MELL aktsiakapital on netovaraga kaetud.

Pooldan 2000. majandusaasta aruande kinnitamist.

22. juunil 2001.a. Kõse-Uuemõisas

Ellen Pärm 

Vannutatud audiitor

Isikukood 45207120325

Tunnistus nr.155, 14.05.1992

**Majandusaasta kasumijaotuse aruanne**

1. AS K.U. Mell juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000.a. puhaskasum alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum 2884019 kr.

2. AS K.U. Mell juhatus teeb aktsionäride koosolekule ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.12.1999 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1.0 milj. krooni. Koosolek otsustab maksta dividende 1.0 milj. krooni.