

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04. 07. 2008

1766 90128

eu

## Majandusaasta aruanne

### A. JÄRVE GRUPP OÜ

Majandusaasta algus: 22. november 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11317384

Aadress: Kungla 46, Valga 68205

Telefon: +3725286446; +3725237761

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

Alfawe

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne.....                                | 3    |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                  | 4    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                  | 4    |
| Bilanss .....                                      | 5    |
| Kasumiaruanne (skeem 1 ).....                      | 6    |
| Rahavoogude aruanne.....                           | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                 | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....            | 9    |
| Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted.....         | 9-10 |
| Lisa 2 – Raha.....                                 | 11   |
| Lisa 3 – Varud.....                                | 11   |
| Lisa 4 – Materiaalne põhivara.....                 | 11   |
| Lisa 5 – Maksud.....                               | 12   |
| Lisa 6 – Laenukohustused.....                      | 12   |
| Lisa 8 – Müügitulu.....                            | 13   |
| Lisa 9 – Muud äritulud ja muud ärikulud.....       | 13   |
| Lisa 10 – Kaubad, toore, materjal ja teenused..... | 14   |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....               | 15   |

## TEGEVUSARUANNE

A.Järve Grupp OÜ tegutseb alates 22.11.2006. Peamiseks tegevusvaldkonnaks Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori alusel on kodumajutus (EMTAKI kood 55205) Eesmärgiks on pakkuda majutusteenust ja välja üürida konverentsisaali. Konverentsiteenusega kaasneb saali kasutamine mahtuvusega 24 inimest. Lisateenusena on võimalik pakkuda kohvi ja suupisteid. Kogupindala on 142 m<sup>2</sup>. Ruumid jagunevad: 2 inimese tubasid – kaks tuba; 4 inimese tubasid – üks tuba. Ehitamisjärgus on veel kaks kahekohalist tuba ja peoruum. Lisaks majutusele on võimalik vaba aega sisustada õues grillides ja sportides milleks on loodud vastavad võimalused.

Perspektiivis on rajada vaba aja veetmine linnast väljas. Plaanis on rajada ATV, kõndimise ja jalgratta rajad. Kuna plaanitava puhkeala juures on Ahero järv siis on võimalik kasutada järve mille peal on luba sõita kaatriga. Kaater planeeritakse soetada PRIA poolt väljaantud toetusega „Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamise investeeringutoetusega”. Taotlus on esitamisel. Planeeritakse soetada üheksa kohaline buss. Bussiga on võimalik ekskursiooni teenust pakkuda ja välja rentida.

Töötajaid palgal 2007 majandusaastal ei olnud. Juhatuse liikme tasu 2007 majandusaastal makstud ei ole.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

A. Järve Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on A.Järve Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 20. aprillil 2008.a

Marika Järve  
Juhatuse liige  
(ees- ja perekonnanimi)

AARE JÄRVE  
Juhatuse liige  
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Marika Järve

**Bilanss**

(kroonides)

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>22.11.2006</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                   |                   |
| Raha                                            | 2              | 51 481            | 40 000            |
| Varud                                           | 3              | 713               |                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                | <b>52 194</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                            | 4              | 442 939           |                   |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |                | <b>442 939</b>    | <b>0</b>          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |                | <b>495 133</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                             | 5              | 27 810            |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>27 810</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 6              | 300 000           |                   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>300 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>327 810</b>    | <b>0</b>          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                |                   |                   |
| Osakapital                                      | 7              | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |                | 127 323           |                   |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                | <b>167 323</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                | <b>495 133</b>    | <b>40 000</b>     |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

|                                                  | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b> |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Müügitulu                                        | 8              | 41 220         |             |
| Muud äritulud                                    | 9              | 200 004        |             |
| <br>Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 10             | -95 294        |             |
| Mitmesugused tegevuskulud                        |                | -10 443        |             |
| <br>Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 4              | -7 191         |             |
| Muud ärikulud                                    | 9              | 102            |             |
| <br><b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    |                | <b>128 398</b> |             |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>                |                |                |             |
| Intressikulud                                    |                | -1 075         |             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>              |                | <b>-1 075</b>  |             |
| <br><b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>  |                | <b>127 323</b> | <b>0</b>    |
| <br><br><b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |                | <b>127 323</b> | <b>0</b>    |

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |             |
| Ärikasum                                              |                | 127 323         |             |
| Varude muutus                                         |                | -713            |             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 27 810          |             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>154 420</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |             |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 4              | -442 939        |             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-442 939</b> | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |             |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |                | 300 000         |             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>300 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>11 481</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>51 481</b>   |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-11 481</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>40 000</b>   |             |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                            | Osakapital | Ülekurss | Oma-<br>aktsiad | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku        |
|----------------------------|------------|----------|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Aruandeperioodi puhaskasum | 40 000     | 0        | 0               | 0                                      | 127 323                       | 167 323<br>0 |
| Saldo seisuga 31.12.2007   | 40 000     | 0        | 0               | 0                                      | 127 323                       | 167 323      |

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

A.Järve Grupp OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kASSAS olevat sularaha.

#### *Varud*

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| Tootmiseseadmed            | 8-12 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat  |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluos, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluos, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

#### *Kohustuslik reservkapital*

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

| <b>Lisa 2</b>     | <b>Raha</b>       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>22.11.2007</b> |
| Sularaha kassas   | 43 972            |                   |
| Pangakontod       | 7 509             | 40 000            |
| <b>Raha kokku</b> | <b>51 481</b>     | <b>40 000</b>     |

| <b>Lisa 3</b>          | <b>Varud</b>      |
|------------------------|-------------------|
|                        | <b>31.12.2007</b> |
| Müügiks ostetud kaubad | 713               |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>713</b>        |

| <b>Lisa 4</b>                              | <b>Materiaalne põhivara</b> |                    |              |                      |                        |               |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|----------------------|------------------------|---------------|
|                                            | Maa ja ehitised             | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpeta-mata põhivara | Ettemaks põhivara eest | <b>Kokku</b>  |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>      |
| Soetamine                                  |                             | 136069             |              | 314061               |                        | 450130        |
| sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt     |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| sh kapitalirendiga                         |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| Müük (-)                                   |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| Mahakandmine (-)                           |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>           | <b>0</b>                    | <b>136069</b>      | <b>0</b>     | <b>314061</b>        | <b>0</b>               | <b>450130</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>      | <b>0</b>                    | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>      |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)         |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| Müüdud põhivara kulum (-)                  |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| Mahakantud põhivara kulum (-)              |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)      |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| Allahindlus (+)                            |                             |                    |              |                      |                        | 0             |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>      | <b>0</b>                    | <b>7191</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>7191</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>             | <b>0</b>                    | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>             | <b>0</b>                    | <b>128878</b>      | <b>0</b>     | <b>314061</b>        | <b>0</b>               | <b>442939</b> |

## Lisa 5

## Maksud

|                            | 31.12.2007 |              |
|----------------------------|------------|--------------|
|                            | Ettemaks   | Võlg         |
| Käibemaks                  |            | 1849         |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 0            |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 0            |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 0            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 0            |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>1 849</b> |

## Lisa 6

## Laenukohustused

|                               | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |                | Intressimäär |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------|
|                               | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |
| Eraisiku laen                 | 300 000             | 0                 | 300 000              | 0              | 5%           |
| <b>Kokku</b>                  | <b>300 000</b>      | <b>0</b>          | <b>300 000</b>       | <b>0</b>       |              |
| s.h pikaajaline laenukohustus | 300 000             |                   |                      |                |              |

## Lisa 7

## Osakapital

|                               | 31.12.2007 | 22.11.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 20000      | 20000      |

## Lisa 8

## Müügitulu

A.Järve Grupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad | 2007          | 2006     |
|---------------------------|---------------|----------|
| Eesti                     | 41 220        | 0        |
| <b>Kokku</b>              | <b>41 220</b> | <b>0</b> |

A.Järve Grupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Tegevusalad/ tooted | 2007          | 2006     |
|---------------------|---------------|----------|
| Kodumajutus (55205) | 41 220        | 0        |
| <b>Kokku</b>        | <b>41 220</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9

## Muud äritulud ja muud ärikulud

| Muud äritulud              | 2007           | 2006     |
|----------------------------|----------------|----------|
| Muud äritulud              | 200 000        |          |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>200 000</b> | <b>0</b> |

| Muud ärikulud                 | 2007       | 2006     |
|-------------------------------|------------|----------|
| Kasum valuutakursi muutustest |            |          |
| Kahjum valuutakursi muutusest |            |          |
| Kingitused                    |            |          |
| Viivised ja trahvid           |            |          |
| Muud ärikulud                 | 102        |          |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    | <b>102</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10

## Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                                                  | 2007           | 2006     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------|
| Tooraine ja materjal ja teenused                 | -95 294        |          |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>-95 294</b> | <b>0</b> |

## Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

A.Järve Grupp OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
20.04. 2008, kinnitamine

Mari Ka Yane dyse  
Juhatuse liige  
(ees- ja perekonnanimi)

AARE JÄRVE Ajar  
Juhatuse liige  
(ees- ja perekonnanimi)

## 2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

A.Järve Grupp OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 127323 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni
2. jaotamata kasumisse 123323 krooni

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006

Aare Järve isikukood 36006135710

1 (üks) osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat krooni)

Aadress: Kungla 46, Valga 68205

Marika Järve isikukood 36301245719

1 (üks) osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat krooni)

Aadress: Kungla 46, Valga 68205