

27.02.09 *df*

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30.06.2008

14 222,87899  
*df*

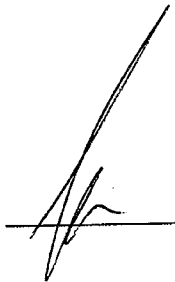
**OÜ JARDIN**

**2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Karja 1, Össu küla<br>61711 Ülenurme vald, Tartumaa |
| Äriregistri nr.             | Eesti Vabariik<br>10125866                          |
| Telefon:                    | 372 7 380 987, 50 65 864                            |
| Faks:                       | 372 7 380 987                                       |
| E-mail:                     | jardinlilled@jardinlilled.ee                        |
| Interneti koduleht:         | www.jardinlilled.ee                                 |
| Põhitegevusala:             | Lilled ja taimede jaemüük ja<br>hulgimüük           |
| Audiitor:                   | Roland Kaurov                                       |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007                               |

## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                   | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                             | 5  |
| Bilanss .....                                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist) .....                                  | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                  | 13 |
| Lisa 3 Nõuded .....                                                                | 13 |
| Lisa 4 Maksud .....                                                                | 13 |
| Lisa 5 Varud .....                                                                 | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                                  | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent .....                                                          | 15 |
| Lisa 8 Laenukohustused .....                                                       | 15 |
| Lisa 9 Võlad .....                                                                 | 16 |
| Lisa 10 Omakapital .....                                                           | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu .....                                                            | 16 |
| Lisa 12 Kulukirjete selgitused .....                                               | 17 |
| Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad .....                                  | 17 |
| Lisa 14 Seotud osapooled .....                                                     | 17 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                      | 18 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                     | 19 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007 a. majandusaasta aruandele .....                  | 20 |



## ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ JARDIN peamiseks tegevusalaks on lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük. Tegevuskohaks on aianduskeskus asukohaga Tartumaal, Märjal.  
On avatud 5 lille müügi punkti: Veeriku selveris, Kaubahallis, Anne keskuses, Valga Siilikeskuses ja Võru Maximarketis..

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Karja 1, Össu küla<br>61711, Ülenurme vald, Tartumaa                           |
| Äriregistri nr.      | Eesti Vabariik<br>10125866                                                     |
| Telefon:             | 372 7 380 987, 50 65 864                                                       |
| Faks:                | 372 7 380 987                                                                  |
| E-mail:              | <a href="mailto:jardinlilled@jardinlilled.ee">jardinlilled@jardinlilled.ee</a> |
| Audiitor:            | Roland Kaurov                                                                  |



## TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jardin asutati 1996 aastal. Tegevusaja algusest peale on peamiseks tegevusalaks on lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük. Samuti tegeleb Osaühing Jardin lilleseadete valmistamise ja müügiga ning väetiste, muldade, taimekaitsevahendite, seemnete müügiga ja taimikasvatusega.  
EMTAK kood 4622

Tegevuskohaks on aianduskeskus asukohaga Tartumaal, Märjal.  
2007 aastal oli avatud 6 lillemüügi punkti: Vecriku selveris, Kaubahallis, Anne keskuses, Valga Siilikeskuses ja Võru Maximarketis ja 2007 aastal avati müügipunkt ka Jaama tänava selveris.  
2007 a. juulikuus renditi müügipunkt ka Jõgeval, mis anti edasi allrendile ja 2007 a. detsembrikuus renditi müügipind ka Elvas, mis samuti anti edasi allrendile. 2008 a. jaanuarikuust on ka Jaama tänava müügipunkt antud allrendile.

Osaühing Jardin müügitulu 2007 aastal oli 14 584 561 krooni. Suurema osa käibest 84 % moodustab jaemüük ja 16 % müügist moodustab hulgimüük.

Aruandeperioodil arvestati tööjõukuludeks kokku 1 685 899 krooni, millest palgakuludeks 1 264 757 krooni ja sotsiaalmaksudeks 421 142 krooni. Keskmine töötajate arv oli 22.

Juhatuses on üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Jardin põhieesmärkideks turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

| Finantssuhtarvud                                | 2007   | 2006  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (tuhandetes kroonides)                | 14 584 | 9 834 |
| Müügitulu kasv (%)                              | 48,31  | 62,44 |
| Puhaskasum (tuhandetes kroonides)               | 757    | 291   |
| Puhasrentaablus (%)                             | 5,19   | 2,95  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,51   | 0,49  |
| ROA (%)                                         | 11,92  | 4,92  |
| ROE (%)                                         | 64,00  | 71,19 |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005)\*100

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/müügitulu)\*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad)\*10)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital)\*100)

Juhatus liige  
Janika Ilves

Tartus, 18. juuni 2008

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Jardin 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JARDIN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige  
Janika Ilves



Tartus, 28 juuni 2008

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                  |                  |
| Raha                                  | 2       | 98 692           | 41 481           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3       | 205 588          | 130 656          |
| Varud                                 | 5       | 2 099 714        | 2 175 570        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>2 403 994</b> | <b>2 347 707</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    |         | 205 440          | 165 240          |
| Materiaalne põhivara                  | 6       | 3 454 499        | 3 410 743        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>3 659 939</b> | <b>3 575 983</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>6 063 933</b> | <b>5 923 690</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                  |                  |
| Laenukohustused                       | 8       | 3 307 856        | 3 542 715        |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9       | 1 452 517        | 1 224 865        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>4 760 373</b> | <b>4 767 580</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |         |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused          | 8       | 202 716          | 746 918          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>202 716</b>   | <b>746 918</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>4 963 089</b> | <b>5 514 498</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                  |                  |
| Osakapital                            | 10      | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 4 562            | 4 562            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 364 630          | 73 295           |
| Aruandeaasta kasum                    |         | 691 652          | 291 335          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>1 100 844</b> | <b>409 192</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>6 063 933</b> | <b>5 923 690</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Kasumiaruanne (skeem 1)**  
(kroonides)

|                                                  | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                        | 11             | 14 584 561     | 9 833 731      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | 12             | -8 529 796     | -5 844 351     |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | 12             | -3 766 055     | -2 451 159     |
| Tööjõu kulud                                     |                |                |                |
| Palgakulu                                        |                | -1 266 900     | -1 029 482     |
| Sotsiaalmaks                                     |                | -421 849       | -343 081       |
| Tööjõu kulud kokku                               |                | -1 688 749     | -1 372 563     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | 6              | -283 834       | -251 081       |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                         |                | <b>316 127</b> | <b>-85 423</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                    |                |                |                |
| Intressikulud                                    |                | -103 069       | - 110 365      |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest          |                | - 16 730       | -10 103        |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 12             | 495 324        | 497 226        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>              |                | <b>375 525</b> | <b>376 758</b> |
| <b>Puhaskasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>691 652</b> | <b>291 335</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

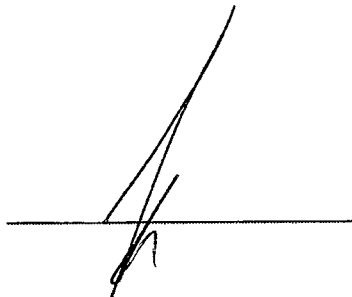
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008

Allkiri/Signature ..... [Signature]

Audiitorbüroo RKT

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**  
(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007            | 2006              |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                 |                   |
| Ärikasum                                              |         | 316 127         | -85 423           |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |         |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6       | 283 834         | 251 081           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -74 932         | -67 158           |
| Varude muutus                                         |         | 75 856          | -268 117          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 227 652         | -814 993          |
| Makstud intressid                                     |         | -103 069        | -110 365          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>725 468</b>  | <b>-1 094 975</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                 |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | -327 591        | -187 848          |
| Pikaajline finantsinvesteering                        |         | -40 200         | 0                 |
| Saadud intressid                                      |         | 11              | 3 332             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-367 780</b> | <b>-184 516</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                 |                   |
| Saadud laenu ning emiteeritud võlakirjad              |         | 227 000         | 2 305 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -466 282        | -939 382          |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |         | -39 778         | -37 195           |
| Muud finantskulud                                     |         | -4 687          | -6 105            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-283 747</b> | <b>1 322 318</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>73 941</b>   | <b>42 827</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>41 481</b>   | <b>8 757</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>73 941</b>   | <b>42 827</b>     |
| Valuutakursside muutuste mõju <sup>1</sup>            |         | -16 730         | -10 103           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>98 692</b>   | <b>41 481</b>     |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                        | Osa<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum<br>kahjum | Kokku         |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>        |                |                                        |                              |               |
| Saldo 2005.a aastaaruandes             | 40 000         | 4 562                                  | 73 296                       | 117 858       |
| <br>Aruandeperioodi<br>puhaskasum 2006 | <br>0          | <br>0                                  | <br>291 335                  | <br>291 335   |
| <br><b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>    | <br>40 000     | <br>4 562                              | <br>364 630                  | <br>409 192   |
| <br>Aruandeperioodi<br>puhaskasum      | <br>0          | <br>0                                  | <br>691 652                  | <br>691 652   |
| <br><b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>    | <br>40 000     | <br>4 562                              | <br>1 056 282                | <br>1 100 844 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### Üldpõhimõtted

Osatühing Jardin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007 Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |      |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised      | 5 %  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 15 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Osahingul Jardin on tekkinud summale nõudeõigus.

#### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

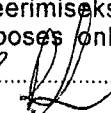
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78), netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

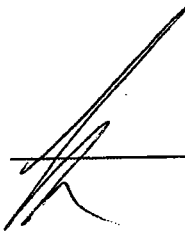
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Lisa 2. Raha**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 70 092            | 38 886            |
| Pangakontod       | 28 600            | 2 595             |
| <b>Raha kokku</b> | <b>98 692</b>     | <b>41 481</b>     |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 205 588           | 130 657           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>205 588</b>    | <b>130 657</b>    |

**Lisa 4. Maksuvõlad**

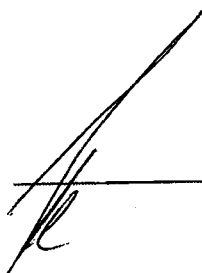
**Maksuliik**

|                            | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                  | 142 880           | 106 831           |
| Üksikisiku tulumaks        | 25 986            | 19 972            |
| Sotsiaalmaks               | 73 434            | 56 845            |
| Kohustuslik kogumispension | 3 480             | 2 679             |
| Töötuskindlustusmaks       | 1 955             | 1 494             |
| Maksuintressid             | 83                | 13                |
| <b>Kokku</b>               | <b>247 818</b>    | <b>187 834</b>    |

**Lisa 5. Varud**

**Müügiks ostetud kaubad**

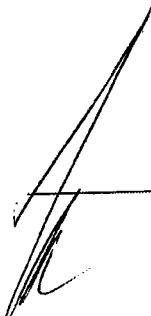
|                    | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Kaup-aiand         | 1 034 806         | 1 005 388         |
| Kaup-Veeriku       | 86 234            | 69 093            |
| Kaup-Kaubahall     | 382 659           | 446 586           |
| Kaup-Anne keskus   | 298 477           | 350 315           |
| Kaup-Valga konsum  | 108 326           | 83 488            |
| Kaup-Võru Maxi     | 189 212           | 220 700           |
| <b>Varud kokku</b> | <b>2 099 714</b>  | <b>2 175 570</b>  |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

|                                      | Maa            | Ehitised         | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>mate-<br>riaalne<br>põhivara | Kokku            |
|--------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                |                  |                          |                                     |                  |
| Soetusmaksumus                       | 250 000        | 2 707 774        | 868 331                  | 161 420                             | 3 987 524        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0              | -75 825          | -372 348                 | -65 377                             | -513 550         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>250 000</b> | <b>2 631 949</b> | <b>495 983</b>           | <b>96 043</b>                       | <b>3 473 974</b> |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |                |                  |                          |                                     |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0              | 94 515           | 0                        | 93 333                              | 187 848          |
| Amortisatsioonikulu                  | 0              | - 81 233         | -130 250                 | -39 598                             | -251 081         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                |                  |                          |                                     |                  |
| Soetusmaksumus                       | 250 000        | 2 802 289        | 868 331                  | 254 754                             | 4 175 374        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0              | -157 058         | -502 598                 | -104 975                            | -764 631         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>250 000</b> | <b>2 645 231</b> | <b>365 733</b>           | <b>149 779</b>                      | <b>3 410 743</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                |                  |                          |                                     |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0              | 103 387          | 0                        | 224 204                             | 327 591          |
| Maha kantud kulunud põhivarad        | 0              | 0                | 0                        | -62 108                             | -62 108          |
| Amortisatsioonikulu                  | 0              | -84 069          | -130 250                 | -69 515                             | -283 834         |
| Maha kantud põhivara kulum           | 0              | 0                | 0                        | 62 108                              | -62 108          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                |                  |                          |                                     |                  |
| Soetusmaksumus                       | 250 000        | 2 905 676        | 868 331                  | 416 850                             | 4 440 857        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0              | -241 127         | -632 848                 | -112 382                            | -986 358         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>250 000</b> | <b>2 664 549</b> | <b>235 483</b>           | <b>304 467</b>                      | <b>3 454 499</b> |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

### Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                   | Masinad ja seadmed | KOKKU         |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus                    | 259 237            | 259 237       |
| Akumuleeritud kulum               | 166 101            | 166 101       |
| <b>Jääkmaksumus</b>               | <b>93 136</b>      | <b>93 136</b> |
| <b>Kokku tasutud, sh.</b>         |                    |               |
| Esialgne sissemakse               | 38 886             | 38 886        |
| Tagasimaks eelm. perioodidel      | 115 468            | 115 468       |
| Tagasimaks aruandeperioodil       | 39 779             | 39 779        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus                    | 259 237            | 259 237       |
| Akumuleeritud kulum               | 204 987            | 204 987       |
| <b>Jääkmaksumus</b>               | <b>54 250</b>      | <b>54 250</b> |
| <b>Kohustuste jääk 31.12.2007</b> | <b>65 104</b>      | <b>65 104</b> |
| Sh. lühiajaline osa               | 65 104             | 65 104        |
| Pikaajaline osa                   | 0                  | 0             |

Vastavalt rendilepingule, ei ole õigus JARDIN OÜ-l anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

|                   | 2007   | 2006   |
|-------------------|--------|--------|
| Kasutusrendi kulu | 45 285 | 38 886 |

### Lisa 8. Laenukohustused

|                                      | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad | 3 050 676           | 3 050 676         | 0                    | 0                      | 9 %               |
| Pikaajalised pangalaenud             |                     |                   |                      |                        |                   |
| Sh. AS Eesti Ühispank                | 1 134 074           | 452 259           | 681 815              | 19.03.2009             | 5,8 %             |
| Kapitalirendikohustused              | 104 883             | 39 779            | 65 104               | 15.06.2008             | 9 %               |
| <b>Kokku</b>                         | <b>4 289 633</b>    | <b>3 542 714</b>  | <b>746 919</b>       |                        |                   |

|                                      | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad | 2 763 653           | 2 763 653         | 0                    | 0                      | 9 %               |
| Pikaajalised pangalaenud             |                     |                   |                      |                        |                   |
| AS Eesti Ühispank                    | 681 815             | 479 099           | 202 716              | 19.03.2009             | 5,8 %             |
| Kapitalirendikohustused              | 65 104              | 65 104            | 0                    | 15.06.2008             | 9 %               |
| <b>Kokku</b>                         | <b>3 510 572</b>    | <b>3 307 856</b>  | <b>202 716</b>       |                        |                   |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Lisa 9. Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 068 019        | 921 269          |
| Võlad töövõtjatele               | 247 818          | 115 762          |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 136 680          | 187 834          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>1 452 517</b> | <b>1 224 865</b> |

**Lisa 10. Omakapital**

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 20 000     | 20 000     |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 056 282 krooni (31.12.2006 moodustas 364 630 krooni) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 221 819 krooni, (21/79 netodividendide summast), (31.12.2006 tulumaks 22/78 netodividendide summast 80 216). Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 834 463 krooni (2006 aasta eest 284 415 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga.

**Lisa 11. Müügitulu**

OÜ JARDINmüügitulu jaguneb järgnevalt:

|                    | 2007              | 2006             |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Eesti- aiandist    | 5 446 303         | 3 802 676        |
| Eesti- kauplustest | 9 138 258         | 6 081 055        |
| <b>Kokku</b>       | <b>14 584 561</b> | <b>9 833 731</b> |

OÜ JARDINmüügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                           | 2007              | 2006             |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Poti- ja lõikelilled müük | 14 430 530        | 9 738 839        |
| Taimede hooldus, laenutus | 154 031           | 94 892           |
| <b>Kokku</b>              | <b>14 584 561</b> | <b>9 833 731</b> |

EMTAK kood 4622 lillede ja taimede hulgimüük  
Kood 4776 lillede ja taimede jaemüük

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 28.06.2008 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

**Lisa 12. Kulukirjete selgitused**

|                                                  | 2007              | 2006             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kaubad müügiks                                   | 8 529 796         | 5 844 351        |
| Müügi- ja tootmiskulud                           | 92 508            | 66 287           |
| Ruumide rent                                     | 1 409 364         | 913 272          |
| Transport                                        | 1 124 091         | 603 351          |
| Kommunaalkulud                                   | 355 639           | 259 907          |
| Majapidamiskulud                                 | 86 666            | 30 820           |
| Reklaam                                          | 224 757           | 0                |
| Muud tegevuskulud                                | 473 029           | 577 522          |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>12 295 851</b> | <b>8 295 510</b> |

**Finantstulud- ja kulud**

|                                      | 2007           | 2006           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu                         | -103 069       | -110 365       |
| Kahjum valuutakursi muutusest        | -16 730        | -10 703        |
| Võlanõudest loobumine                | 500 000        | 500 000        |
| Muud finantskulud                    | -4 676         | -2 774         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud:</b> | <b>375 525</b> | <b>376 758</b> |

**Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad**

Bilansivälised väärtused

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pantija nimi | Osaühing Jardin                                                                                     |
| Pandi liik   | hüpoteek                                                                                            |
| Pandi ese    | Kinnistu asukohaga Karja 1, Õssu küla,<br>Ülenurme vald<br>(kinnistusregistris registrios nr.25133) |

**Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi, töotajaid ning ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse liikmed.

|                                    | 2007      | 2006      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Laenu jääk aasta alguses           | 2 678 372 | 1 353 372 |
| Saadud laen                        | 227 000   | 2 305 000 |
| Laenu tagastus                     | 0         | 480 000   |
| Võlanõudest loobumine              | 500 000   | 500 000   |
| Laenu jääk aasta lõpul             | 2 405 372 | 2 678 372 |
| Juhatusel liikmetele makstud tasud | 0         | 0         |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 28.06.2008

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

**OÜ Jardin osanikele**

Oleme auditeerinud **OÜ Jardin** (edaspidi ka: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

**Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

**Märkusega arvamuse avaldamise alus**

**OÜ Jardin** bilansis seisuga 31. detsember 2006 ja 31. detsember 2007 on kajastatud võlad tarnijatele vastavalt summas 921 tuh. krooni ja 1 068 tuh. krooni. Meieni ei ole jõudnud oluliste tarnijate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale nimetatud kirje kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2006 ja 31. detsember 2007.

**Märkusega arvamus**

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **OÜ Jardin** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

**Asjaolu rõhutamine**

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Bilansis seisuga 31. detsember 2007 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 356 tuhat krooni. Eelbeldust tulenevalt sõltub ettevõtte võime tegutsemist jätkata tema võimest saada edaspidi majandustegevusest kasumit ja/või osanike rahalisest toetusest. Meile esitatud osanike suulises lubaduses on osanikud nõus finantseerima ettevõtte tegevust ulatuses, mis on vajalik, et ettevõtte tegevus oleks jätkuv.

28. juuni 2008. a.



Roland Kaurov  
Vannutatud audiitor

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ JARDIN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007 aasta puhaskasum 727 547 eelmiste perioodide arvele.

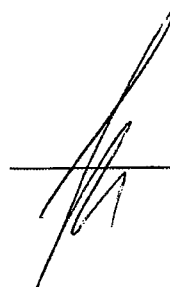
|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2007 | 364 630 krooni   |
| 2007 aasta puhaskasum                          | 691 652 krooni   |
| Kokku jaotamata kasum                          | 1 056 282 krooni |

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Kanda 2007 aasta puhaskasum eelmiste perioodide arvele | 691 652 krooni |
|--------------------------------------------------------|----------------|

---

Juhatuse liige  
Janika Ilves



## Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ JARDIN 2007 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28 juuni 2008 otsusega,  
allkirjastamine juuni 2008

Juhatuse liige  
Janika Ilves



**Osaühing JARDIN**

**Osanike nimekiri seisuga 28.06.2008**

| Jrk. | Nimi            | Aadress                            | Isikukood   | Osa nimi-<br>Väärtus<br>EEK |
|------|-----------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1    | Janika Ilves    | Pilve 10<br>Märja alev<br>Tartumaa | 46404132711 | 32 000                      |
| 2    | Ilmar Metsanurk | Pilve 10<br>Märja alev<br>Tartmaa  | 34201242731 | 8 000                       |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

## Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

27.02.2009

|                                  | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 068 019        | 921 269          |
| Võlad töövõtjatele               | 247 818          | 115 762          |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 136 680          | 187 834          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>1 452 517</b> | <b>1 224 865</b> |

124 87699  
dy

## Lisa 10. Omakapital

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 20 000     | 20 000     |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 056 282 krooni (31.12.2006 moodustas 364 630 krooni) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 221 819 krooni, (21/79 netodividendide summast), (31.12.2006 tulumaks 22/78 netodividendide summast 80 216). Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 834 463 krooni (2006 aasta eest 284 415 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga.

## Lisa 11. Müügitulu

OÜ JARDIN müügitulu jaguneb järgnevalt:

|                                                                | 2007              | 2006             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| EMTAK koord 4622 lillede ja taimede hulgitüük                  | 2 915 301         | 1 966 746        |
| EMTAK kood 4776 lillede, taimede, seemnete, väetiste hulgitüük | 11 669 260        | 7 866 985        |
| <b>Kokku</b>                                                   | <b>14 584 561</b> | <b>9 833 731</b> |

