

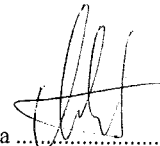
Majandusaasta aruanneTARTU MAARKOHIJS
REGISTRATSIOONIS
SISSE TULENU

26.06.2008

Ärinimi	AS Topauto Tartu
Äriregistri kood	10124163
Aadress	Ilmatsalu 28, Tartu 50412
Telefon	372 7 425 797
Faks	372 7 425 779
Elektronpost	info@topautotartu.ee
Kodulehekülg	www.topauto.ee
Põhitegevusala	Autode müük ja hooldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhataja	Andri Laantee
Audiitor	KPMG Baltics AS

22 h. 84791
EF**Lisatud dokumendid**

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhataja


Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 6. Kapitalirent	16
Lisa 7. Võlakohustused	16
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	17
Lisa 10. Müügitulu	17
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23

Juhataja



Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2007. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 107 mln krooni, mis on 44% rohkem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2007. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 348 uut autot, millest 112 olid SEAT, 114 Suzuki, 118 Hyundai ja 4 Isuzu sõiduauto. Automüügi müügituluks kujunes 78,1 mln krooni. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 73 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 8,2 mln krooni eest, mis moodustab kogukäibest 7,7 %.

Teenuste käibeks oli 6,5 mln krooni, mis moodustab kogukäibest 6,1 %.

Varuosi realiseeriti 13,6 mln krooni eest, s.o 12,7 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 2 782 387 krooni, mis on 43% rohkem kui eelmisel aastal (2006. aastal 1 941 963 krooni).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus on üheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2007.a. ei makstud, juhatuse liikme tasu oli 440 900 krooni. Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 20 töötajat (2006.a. 19). 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,4 mln krooni, kasvades aastaga 38%. Tööjõukulude kasv 2007. aastal on tingitud nii palgatõusust kui ka töötajate arvu suurenemisest. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 3,6 mln krooni (2006.a. 2,6 mln krooni).

AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi jätkuv kasv. Selleks on 2008. aastal kavas aktiivselt suurendada automüügi mahtusid ja ületada käibes 124 miljoni krooni piir.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	106 936	74 030
Käibe kasv	44%	66%
Puhaskasum (tuh kr)	2 782	1 942
Kasumi kasv	43%	39%
Puhasrentaabilus	2,6%	2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,1
ROA	12%	11%
ROE	28%	27%

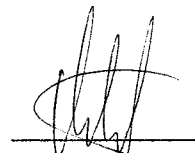
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\square \text{ Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$$

- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Andri Laantee

juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

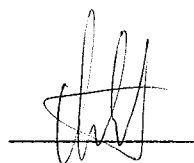
AS Topauto Tartu juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Topauto Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Topauto Tartu on jätkuvalt tegutsev.

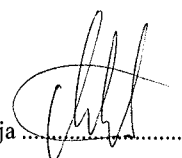
Tartus, 26. märtsil 2008.a

Andri Laantee

juhataja



Initialed for identification purposes only
Allokirjendatud identifitseerimiseks
Date/Tingimused..... 26.03.2008.....
Signature/Allkiri..... [Signature]
LMOG, Tallinn



Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	4 094 227	1 133 894
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	2 881 171	2 709 051
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	9	54 618	3 894
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		81 104	64 260
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		5 000	0
Kokku		3 021 893	2 777 205
Varud	4		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		5 726 150	3 741 442
Käibevara kokku		12 842 270	7 652 541
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Maa</i>		120 076	120 076
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		9 143 686	9 753 778
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		260 788	395 396
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		274 053	271 216
Põhivara kokku		9 798 603	10 540 466
VARAD KOKKU		22 640 873	18 193 007

Initialed for identification purposes only

Aidatavateks identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 26.03.2008

Signature/Allkiri.....

K. H. G. T. K. K.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

Lisa 31.12.2007 31.12.2006**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused***Lühiajalised laenud ja võlakirjad*

6 727 352 907 505

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

7 818 785 794 143

Kokku**1 546 137 1 701 648****Võlad ja ettemaksed***Võlad tarnijatele*

12 6 447 230 3 898 766

Võlad töövõtjatele

549 458 411 330

Maksuvõlad

9 402 251 421 853

Muud võlad

5 590 4 025

Saadud ettemaksed

441 220 470 000

Kokku**7 845 749 5 205 974****Lühiajalised kohustused kokku****9 391 886 6 907 622****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised laenukohustused***Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused*

7 3 307 985 4 126 770

Pikaajalised kohustused kokku**3 307 985 4 126 770****Kohustused kokku****12 699 871 11 034 392****OMAKAPITAL****Aktsiakapital****1 250 000 1 250 000****Ülekurss****250 000 250 000****Kohustuslik reservkapital****125 000 125 000****Eelmiste perioodide jaotamata kasum****5 533 615 3 591 652****Aruandeaasta kasum****2 782 387 1 941 963****Omakapital kokku****9 941 002 7 158 615****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****22 640 873 18 193 007**

Intended for identification purposes only

Aidatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2008

Signature/Allkiri.....

TAS, Tartu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	106 936 116	74 030 941
Muud äritulud		42 973	21 079
ÄRITULUD KOKKU		106 979 089	74 052 020
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused		94 679 307	65 535 189
Mitmesugused tegevuskulud		2 872 778	1 596 918
Tööjõukulud		5 409 949	3 960 387
Palgakulu		4 059 555	2 971 924
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 350 394	988 463
Kulum		913 257	672 260
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	913 257	672 260
Muud ärikulud		8 698	29 069
ÄRIKULUD KOKKU		103 883 989	71 793 823
ÄRIKASUM		3 095 100	2 258 197
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud		107 695	6 630
Intressikulud	7	420 408	322 864
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 782 387	1 941 963
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		2 782 387	1 941 963
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 782 387	1 941 963

Billed for identification purposes only

All signed and identified for identification

 Date 26.03.2008
 Signature 
 Company name AS Topauto Tartu

Tartu, Estonia

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Kaudne meetod

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 095 100	2 258 197
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	913 257	672 260
Kasum /kahjum põhivara müügist		-2 281	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		4 006 076	2 930 457
Käibevara (v.a raha) muutus		-2 229 396	-972 648
Lühiajaliste kohustuste muutus		2 639 775	-473 521
Põhitegevuse genereeritud raha		4 416 455	1 484 288
Makstud intressid		-420 408	-322 864
Saadud intressid		107 695	6 630
Kokku rahavood äritegevusest		4 103 742	1 168 054
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-175 113	-1 488 185
Materiaalse põhivara müük		6 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-169 113	-1 488 185
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1 600 000
Laenude tagasimaksed	7	-794 143	-579 086
Müügitagasirendi tingimusel müüdnud	7	3 348 708	2 854 228
Müügitagasirendi tingimusel ostetud	7	-3 528 861	-2 623 445
Kapitalirendi põhiosa maksed		0	-66 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-974 296	1 185 498
RAHAVOOD KOKKU		2 960 333	865 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 133 894	268527
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 960 333	865 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 094 227	1 133 894

Ettevalmistatud ainult
 identifikatsiooniks
 26.03.2008
 Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia-kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	1 250 000	250 000	125 000	3 591 652	5 216 652
Aruandeperioodi puhaskasum				1 941 963	
Saldo 31.12.2006	1 250 000	250 000	125 000	5 533 615	7 158 615
Aruandeperioodi puhaskasum				2 782 387	
Saldo 31.12.2007	1 250 000	250 000	125 000	8 316 002	9 941 002

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 1 250 tükki.

2007. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Intended for identification purposes only
 Allmäskatid för identifieringsändamål
 Esitatud ainult identifitseerimiseks
 26.03.2008
 AS Topauto Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuse alused

AS Topauto Tartu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved,

Arvestatud identifitseerimiseks
Dokumendid.....
Sõnastatud/kiidetud.....
KAS, Tallinn

mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	3-8% aastas
- masinad ja seadmed	20-25% aastas
- arvutustehnika	25% aastas
- kontorimööbel	25% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- inventar ja muu põhivara	25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui

Intended for identification purposes only

Arvutatud ja kontrollitakse

Dr. / 26.03.2008

Signatuur / M. K.

2008.03.26

finantseerimistehingut, s.t müüdnud vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Topauto Tartu moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Prepared for identification purposes only
Identifitseerimiseks
Date: 26.03.2008
Signature: [Signature]
2008, Tartu

Lisa 2. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas EEK	26 708	10 488
Pangakontod EEK	525 115	18 701
Pangakontod USD	19	21
Deposiit Hansapangas, EEK	3 542 385	1 104 684
Kokku	4 094 227	1 133 894

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 527 171	2 640 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 915	-3 374
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	356 915	72 425
Kokku	2 881 171	2 709 051

Täiendav teave emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisa nr 12.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Seisuga 31.12.2006 ebatõenäolisteks tunnistatud nõuded summas 3374 krooni on aruandeaastal tunnistatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Varuosad laos	1 915 877	1 707 217
Materjalid teel	8 884	0
Uued autod laos	2 776 713	979 610
Kasutatud autod laos	1 024 676	1 054 615
Kokku	5 726 150	3 741 442

Laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 98 193 krooni väärtuses (2006. aastal 20 806 krooni).

Seisuga 31.12.2007 on AS Toputo Tartu salongis vastutaval hoiul 28 uut autot väärtuses 5 950 252 krooni, mis kuuluvad ASle Topauto (2006. aasta 26 autot väärtuses 6 204 767 krooni).

Intended for identification purposes only

Arvutatakse identifitseerimiseks

Arvutatakse identifitseerimiseks

Arvutatakse identifitseerimiseks

Arvutatakse identifitseerimiseks

Arvutatakse identifitseerimiseks

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	120 076	4 455 135	875 516	471 808	5 753 910	11 676 445
Soetamine	-	-	172 059	188 745	1 127 380	1 488 184
Lõpetamata ehitise arvele võtmine	-	6 881 290	-	-	-6 881 290	0
Mahakandmine (-)	-	-	-40 600	-55 800	-	-96 400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	120 076	11 336 425	1 006 975	604 753	0	13 068 229
Soetamine	-	-	56 296	118 817	-	175 113
Müük (-)	-	-	-24 527	-	-	-24 527
Mahakandmine (-)	-	-	-83 343	-31 822	-	-115 165
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	120 076	11 336 425	955 401	691 748	0	13 103 650
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		1 170 285	492 075	289 543	0	1 951 903
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (+)		280 100	119 504	43 994		443 598
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		1 582 647	611 579	333 537	0	2 527 763
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (+)	-	610 092	187 185	115 980	-	913 257
Müüdnud põhivara kulum (-)	-	-	-20 808	-	-	-20 808
Mahakantud põhivara kulum (-)	-	-	-83 343	-31 822	-	-115 165
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		2 192 739	694 613	417 695	0	3 305 047
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	120 076	3 284 850	383 441	182 265	5 753 910	9 724 542
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	120 076	9 753 778	395 396	271 216	0	10 540 466
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	120 076	9 143 686	260 788	274 053	0	9 798 603

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 369 323 krooni. 31.12.2006 seisuga oli see summa 403 518 krooni.

Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirendi korras on soetatud varusid ning seisuga 31.12.2007 on kapitalirendikohustuste lühiajaline võlgnevus 727 352 krooni (31.12.2006.a. 907 505 krooni) ja pikaajaline võlgnevus 0 krooni. Kapitalirendi kohustus on kestvusega 1 aasta, lepingu valuuta on EUR ning intressimäär on 5,93% väljaostumaksete tasumata jäägil.

Lisa 7. Võlakohustused

Alljärgnev tabel selgitab bilansikirjeid: tagatiseta võlakohustused, lühi- ja pikaajalised laenud, mittekonverteeritavad võlakohustused.

Võlakohustuse liik	Saldo 31.12.2006	Tasutud 2007	Saadud 2007	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse lühiajaline	Tagasimakse pikaajaline
Laen	4 920 913	-794 143	0	4 126 770	818 785	3 307 985
Kapitalirent	907 505	-3 528 861	3 348 708	727 352	727 352	0
Kokku	5 828 418	-4 323 004	3 348 708	4 854 122	1 546 137	3 307 985

2005. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Hansapangaga laenusummas 5 500 000 krooni, millest 2007. aastal tasuti intressi 226 567 krooni.

Prepared for identification purposes only
 AS Topauto Tartu
 26.03.2008
 Juhataja

Investeeringislaenu lepingu valuuta on EUR, intressimäär 5,653 % ja laenusumma tagastamise lõpptähtpäevaks on 02.09.2012.

Täiendav teave kapitalirendiga seotud nõuete kohta on avaldatud lisas nr 6.

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangaga on sõlmitud pikaajaline investeeringislaenuleping ja arvelduskrediidi leping.

Mõlema lepingu tagatiseks on Hansapanga kasuks seatud:

- hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartus summas 6 900 000 krooni. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007 on 9 263 762 krooni;
- kommertsipant vallasvarale, millega on tagatud arvelduskrediidi leping summas 2 000 000 krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	Ettemaks	31.12.2007	Ettemaks	31.12.2006
		Maksuvõlg		Maksuvõlg
Käibemaks	50 834	-	-	105 497
Sotsiaalmaksuvõlg	-	243 585	-	192 977
Isiku tulumaks	-	140 777	-	110 283
Erisoodustuste tulumaks	3 784	-	3 894	-
Kogumispensionimaks	-	12 317	-	8 731
Töötuskindlustusmaks	-	5 572	-	4 365
Kokku	54 618	402 251	3 894	421 853

Lisa 10. Müügitulu

AS Topauto Tartu käive toimus 100 % Eesti Vabariigis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	%	2006	%
Uute autode müük (45111)	78 056 722	73,0%	52 391 676	70,8%
Kasutatud autode müük (45111)	8 239 573	7,7%	6 014 718	8,1%
Varuosade müük (45321)	13 599 530	12,7%	11 067 893	15,0%
Hoolduse müük (45201)	6 499 651	6,1%	4 339 499	5,9%
Muud teenused	540 640	0,5%	217 156	0,3%
Kokku	106 936 116	100%	74 030 941	100%

Antud lisa on koostatud ainult
 informatsioonideks
 26.03.2008
 Juhataja

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

ASI Topauto Tartu on seisuga 31.12.2007 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 15 100 000 krooni, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa
realiseerumine 2008.a.	1 800 000
realiseerumine 2009.a.	3 150 000
realiseerumine 2010.a.	2 850 000
realiseerumine 2011.a.	3 200 000
realiseerumine 2012.a.	4 100 000
Kokku	15 100 000

Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 8 316 002 krooni (2006.a. 5 533 615 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 746 360 krooni (2006.a. 1 217 395 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 569 642 tuhat krooni (2006.a. 4 316 220 krooni).

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- ☐ emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ostu- ja müügitehingud:

		2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	
AS Topauto / emaettevõtte	81 095 766	1 329 684	51 674 229	770 686	
Kontserniettevõtted	830 091	6 624	1 384 156	138 754	
Kokku	81 925 857	1 336 308	53 058 385	909 440	

Prepared for certification purposes only
 A. Põhikiri ja lisad
 Tõlge inglise keelest
 26.03.2008
 Signatuur: [Signatuur]
 Kinn, 12.12.2007

[Signatuur]

Saldod 31.12.2007	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
AS Topauto / emaettevõtte	356 915	5 865 103	72 425	3 426 254
Kontserniettevõtted	0	90 960	0	78 897
Kokku	356 915	5 956 063	72 425	3 505 151

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Elutähtsuse kontrolli eesmärgel
 / Elutähtsuse kontrolli eesmärgel
 Kontrolli tähtaeg 26.03.2008
 Kontrolli teinud
 AS Topauto Tartu

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

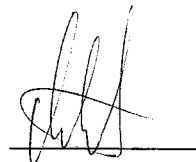
ASi Topauto Tartu juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

28. aprillil 2008 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Juhatus

Andri Laantee

juhataja

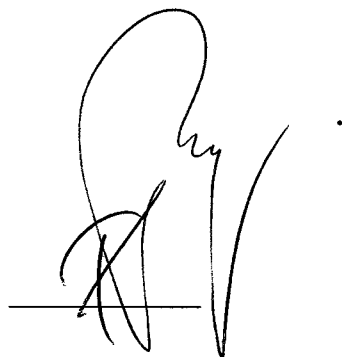


Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

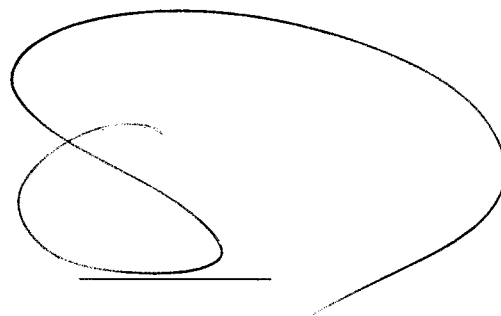
Felor Pärnpuu

nõukogu esimees



Erkki Ots

nõukogu liige



Aivar Unt

nõukogu liige





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Topauto Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 19 esitatud AS Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. märts 2008

KPMG Baltics AS


Eero Kaup

Vannutatud audiitor


Kristina Ude
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

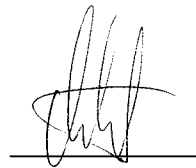
AS Topauto Tartu vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 533 615
2007. aasta puhaskasum	2 782 387
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	8 316 002

AS Topauto Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Andri Laantee

juhataja



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

		Aktsiate arv	Summa	Aktsiate jrk. nr.	Omandamise aeg	%
1,	AS Topauto	18	18000	0001...0018	5.02.2004	
	Registrikood 10001166	25	25000	0051...0075	5.02.2004	
	Haigru 9a, Tallinn	175	175000	0476...0650	5.02.2004	
		5	5000	1166...1170	5.02.2004	
		25	25000	0026...0050	24.01.1997	
		61	61000	0237...0297	24.01.1997	
		125	125000	0301...0425	24.01.1997	
		100	100000	0137...0236	20.10.1999	
		175	175000	0826...1000	20.10.1999	
		5	5000	0101...0105	20.10.1999	
		150	150000	1001...0105	5.01.2000	
		864	864000			69,1%
2,	Anton Pärnpuu	7	7000	0019...0025	24.01.1997	
	Isikukood 34103194717	25	25000	0076...0100	14.04.1994	
	Alaküla tee 8, Lihula	11	11000	0126...0136	24.01.1997	
		175	175000	0651...0825	30.08.1995	
		15	15000	1151...1165	5.01.2000	
		233	233000			18,6%
3,	Jaanus Saaliste	3	3000	0298...0300	24.01.1997	
	Isikukood 37006242745	50	50000	0426...0475	24.01.1997	
	Aardla 65, Tartu	20	20000	0106...0125	20.10.1999	
		60	60000	1191...1250	5.01.2000	
		20	20000	1171...1190	10.12.2001	
		153	153000			12,2%
Kokku lihtaktsiaid		1250	1250000			

Aktsia nimiväärtus a 1000.- krooni. Aktsiatähti välja antud ei ole.