

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

1466 87021

cll

MAJANDUSAASTA ARUANNE

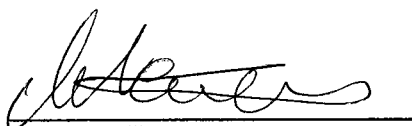
Incorp Projektijuhtimise OÜ

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007.a.
Registrikood:	10439228
Aadress:	Kaunase pst.62-36 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	53 463 626
Elektronpost:	<u>margus.maidla@mail.ee</u>
Põhitegevused:	70221 - Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine


Juhatuse liige

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Omakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Ärikulud	11
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	 12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13


Juhatuse liige

INCORP PROJEKTIJUHTIMISE OÜ

2007 a. Majandusaasta aruande tegevjuhi aruanne

2007.a. jätkas ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamisel. Peamisimaks partneriks oli Tallinna päritolu firma BRT Invest, millisele osutati kinnisvaralast projektijuhtimisteenust arendusprojektile aadressil Roosi 30, Tartu.

2008 aastal plaanitakse jätkata kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamist, kuid lähtuvalt turusituatsioonist, siis passiivselt. Jätkatakse Roosi 30, arendusprojekti arendamist, vastavalt omavahelisele lepingule.



Margus Maidla
Juhatuse liige

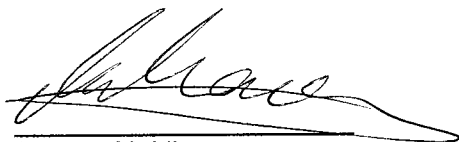
Juhatuse liige.... 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

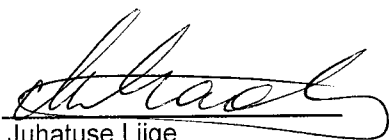
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel üks kuni kolmteist esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Incorp Projektijuhtimise OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Incorp Projektijuhtimise OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Margus Maidla
Juhatuse liige

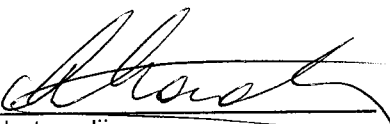


Juhatus Liige

BILANSS

(kroonides)

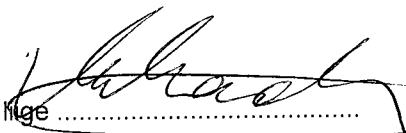
	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	323280	291629	2
Nõuded ja ettemaksed	64771	64771	3
Käibevara kokku	388051	356400	
VARAD KOKKU	388051	356400	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6260	1929	4
Lühiajalised kohustused kokku	6260	1929	
Kohustused kokku	6260	1929	
Omakapital			
Osakapital	100000	100000	5
Kohustuslik reservkapital	106034	106034	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	148437	40926	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	27320	107511	
Omakapital kokku	381791	354471	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	388051	356400	


Juhatuse liige

KASUMIARUANNE
(kroonides)

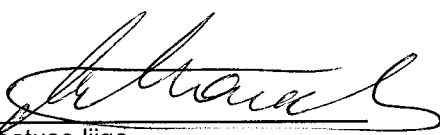
	2007	2006	Lisad
Müügitulu	39500	132500	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12180	-24989	7
Ärikasum (-kahjum)	27320	107511	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27320	107511	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	27320	107511	

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007	2006	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)	27320	107511	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4331	-5216	4
Rahavood äritegevusest kokku	31651	102295	
RAHAVOOD KOKKU	31651	102295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291629	189334	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323280	291629	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31651	102295	


Juhatuses liige

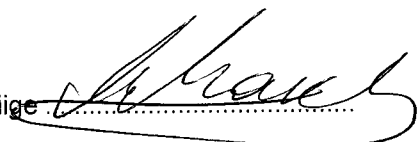
Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.05.a.	100000	106034	40926	246960
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	107511	107511
31.12.06.a.	100000	106034	148437	354471
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	27320	27320
31.12.06.a.	100000	106034	175757	381791

Juhatusel liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Incorp Projektijuhtimise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid välja- makstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulu- maksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividenide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	323271	291586
Pangakontod	9	43
Raha kokku	323280	291629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded osanike vastu	64771	64771
Nõuded ja ettemaksed kokku	64771	64771



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	6260	1929
Võlad ja ettemaksed kokku	6260	1929

Lisa 5 Omakapitali lisa

Seisuga 31,12,2007.a jaguneb ettevõtte osakapital kolmeks osaks nimiväärtusega 33 000,- ; 33 000,- ja 34 000,- krooni.

Põhikirja järgi maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 400 000,- krooni.

2007.aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 175 757,- krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 138 848,- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 36 909,- krooni.

Lisa 6 Müügitulu

70221 - Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine

Eesti Vabariigis.

Lisa 7 Ärikulud

	2007	2006
Muud tegevuskulud	-163	-443
Telefon, side	-3907	-13680
Bürootarbed,-tehnika	0	-3172
Raamatupidamisteenus	-8110	-7694
	-12180	-24989

Incorp Projektijuhtimise OÜ

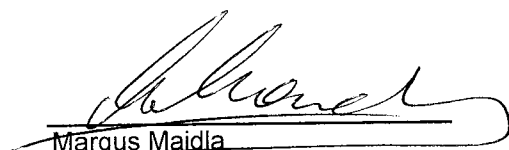
Kasumi jaotamise ettepanek

Incorp Projektijuhtimise OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	148437
2007.a. puhaskasum	27320
Kokku jaotamata kasum	175757

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	175757
--	--------


Margus Maidla
juhatuse liige

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Incorp Projektijuhtimise OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.06 2008.a.

(aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 20.06 2008):

Margus Maidla
Juhatuses liige



Juhatuses liige

Incorp Projektijuhtimise OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	osa nimiväärtus	
Raivo Toomiste	Kaunase pst.62-36 Tartu	37206042717	33 000,-	EEK
Peeter Kaar	Rõõmu tee 18-13 Tartu	36812182729	33 000,-	EEK
Margus Maidla	Kaunase pst.39-17 Tartu	36906062744	34 000,-	EEK

Margus Maidla
Juhatuse liige