

Tel. eus!

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 09. 2009

14.11.103502

leg

OÜ CLEVERTRADE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi : OÜ Clevertrade

Registrikood: 10945090

Aadress : Mõisavahe 60-46 , Tartu 50707

Telefon: +372 50 69646

Faks: +372 7 486 560

E-mail: oy.clevertrade@eesti.ee

Põhitegevusalad: 4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus
6810 Enda kinnisvara ost ja müük
6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel
8110 Hoonehalduse abitegevused
8130 Maastiku hooldus ja korrashoid

Tegevjuht: Ahti Remmel

Juhatuse liige Ahti Remmel



30.06.2009

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1 . Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa nr.2. Nõuded ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.3. Varud	lk. 11
Lisa nr.4. Müügioteel põhivara	lk. 11
Lisa nr.5. Võlad ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.6. Pikaajalised laenukohustused	lk. 11
Lisa nr.7 Omakapital	lk. 11
Lisa nr.8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk. 12
Lisa nr .9. Müügitulu	lk. 12
Lisa nr.10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	lk. 12
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13

Juhatuse liige Ahti Rimmel  30.06.2009

MA.JANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Clevertrade asutati 2003.a. juulikuus.

Esialgselt äritegevuselt – spetsialiseerimata hulgikaubanduselt mindi järk-järgult üle uutele põhitegevusaladele – enda kinnisvara ost ja müük, kinnisvara haldus, hoonehalduse abitegevused, maastiku hooldus ning korrashoid.

2008. aastal toimus kinnisvaraturul oluline langus ja ehkki ostetud objektide turuväärtust tõsteti renoveerimise ja korrastamisega ei olnud müük edukas. Samuti ei õnnestunud nõudluse olulise languse tõttu müüa müügiks ostetud põhivara (auto). Seepärast tegutseti põhiliselt haldus ja hooldusalal – koristus- ja puhastusteenused, maastikuhooldus. Viimast valdkonda on kavas laiendada ja arendada ka 2009.a.

OÜ Clevertrade ei oma palgalist tööjõudu.

Juhatuses liige Ahti Remmel



30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Clevertrade 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Clevertrade on jätkuvalt tegutsev.

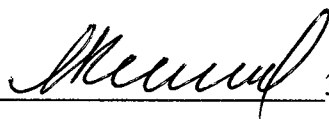
Ahti Rimmel

Juhatatuse liige



Tartus, 30. juunil 2009

Juhatuse liige Ahti Rimmel



30.06.2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod		10 819	8
Nõuded ja ettemaksed	2; 8	99 540	80 913
Kaubavarud	3	0	0
<u>Müügiootel põhivara</u>	4	243 140	243 140
KOKKU VARAD		353 499	324 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed	5	99 412	31 753
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused	6	182 520	182 520
<u>Omakapital</u>			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		3 489	1 499
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		66 299	28 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-38 221	39 790
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		353 499	324 061

Juhatuses liige Ahti Rimmel



30.06.2009

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2 008	2 007
<u>Äritulud ja -kulud</u>			
Müügitulu	9	27 196	488 254
Muud äritulud		0	0
Kaubakulu	10	25 745	346 663
Mitmesugused tegevuskulud	10	39 345	100 491
Tööjõukulud		0	0
Muud ärikulud		0	0
<u>Ärikasum</u>		-37 894	41 100
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		-327	-1 310
<u>Majandusaaasta kasum</u>		-38 221	39 790

Juhatuse liige Ahti Remmel  30.06.2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		-37 894	39 790
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-13 062	-12 062
Kaubavarude muutus	3	0	81 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	67 659	-16 677
Müügiootel põhivara muutus	4	20 000	-201 140
Kokku rahavood äritegevusest		36 703	-108 113
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	6	0	0
Saadud laenude tagasimaksud	6	0	-58 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-58 000
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>		36 703	-166 113
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		8	167 121
Raha ja ekvivalentide muutus		10 811	-167 113
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		10 819	8
<i>Sularaha</i>	EEK	9 487	24
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	EEK	1 332	-16

Juhatuse liige Ahti Rimmel



30.06.2009

OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

8

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2004</u>	40 000	0	-72 163	-32 163
Aruandeperioodi kasum			75 601	75 601
Reservkapitali suurendamine			0	0
<u>Seisuga 31.12.2005</u>	40 000	0	3 477	43 477
Aruandeperioodi kasum			26 551	26 551
Reservkapitali suurendamine		172	-172	0
<u>Seisuga 31.12.2006</u>	40 000	172	29 826	69 998
Aruandeperioodi kasum			39 790	39 790
Reservkapitali suurendamine		1 327	-1 327	0
<u>Seisuga 31.12.2007</u>	40 000	1 499	68 289	109 788
Aruandeperioodi kasum			-38 221	-97 355
Reservkapitali suurendamine		1 990	-1 990	0
<u>Seisuga 31.12.2008</u>	40 000	3 489	28 078	71 567

Juhatusel liige Ahti Remmel  30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Clevertrade 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Clevertrade arvestus- ja esitusvaluutaks on eesti kroon.

2. Esitusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Clevertrade saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas oleva sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

4. Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

5. Rendid

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuses liige Ahti Rimmel  30.06.2009

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

7. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 7.

8. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Clevertrade puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

9. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mis on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Clevertrade seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Clevertrade ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuses liige Ahti Remmel



30.06.2009

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		6053	1785
Maksude ettemaksed	8	93487	79128
Nõuded ja ettemaksed kokku		99540	80913

Lisa 3 Varud

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad		0	0

Lisa 4 Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara on bilansis 2007.-2008. aastal edasimüügi eesmärgil ostetud kinnisvara ja vallasvara.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		0	0
Muud võlad		99412	31753
Võlad ja ettemaksed kokku		99412	31753

Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	Tagasimaksed 2007.a.	Intressimäär
E. Skochipets	48520	0	0%
A. Rimmel	80000	0	0%
A. Rimmel	54000	58000	3%
Kokku	182520	58000	

	31.12.2008	Tagasimaksed 2008.a.	Intressimäär
E. Skochipets	48520	0	0%
A. Rimmel	80000	0	0%
A. Rimmel	54000	0	3%
Kokku	182520	0	

Lisa 7 Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv	Osade summa
Ettevõtte asutamisel 2003.a.	3	40000

Maksimaalselt võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	28078	68 289
Võimalik maksta dividendidena	20614	50 136
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	7464	18 153

Juhatuse liige Ahti Rimmel  30.06.2009

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa	31.12.2008 ettemaks ettemaks	31.12.2007 ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	36	36
Käibemaks	93451	79092
	93487	79128

Lisa 9 Müügitulu

	2008	2007
6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	15432	0
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	5070	254
8110 Hoonehalduse abitegevused	4915	0
8130 Maastiku hooldus ja korrashoid	1779	0
6810 Enda kinnisvara ost ja müük	0	488000
Müügitulu kokku:	27196	488254

Lisa 10 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kauba, materjal, teenused	2008	2007
Kauba	0	91668
Materjal ja teenused	25745	254995
Kokku	25745	346663

Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustuskulud	13829	2570
Kontorikulu	5961	21950
Transpordikulu	7687	42
Lepingulised tasud	0	6441
Reklaamikulu	8645	6822
Muud kulud	3223	62666
Kokku	39345	100491

Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Clevertrade tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ahti Rimmel Juhatusel liige



Juhatusel liige Ahti Rimmel



30.06.2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 66299

Aruandeaasta puhaskasum -38221

Jaotamata kasum kokku 28078

Juhatus teeb ettepaneku kasum jaotada alljärgnevalt:

- Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 1990

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 66299

Ahti Rimmel juhatuseliige



Juhatuseliige Ahti Rimmel



30.06.2009

OÜ Clevertrade
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Clevertrade omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2008.a. majandusaasta kinnitamisel.

Evgeny Skochipets	Kompozitorov 26/3-166 Sankt-Peterburg Vene Föderatsioon	Sünniaeg 13.05.1954	Osa suurus 20 000 EEK
Ahti Remmel	Mõisavahe 60-64 50707 Tartu linn Eesti Vabariik	Isikukood 35901012743	Osa suurus 8 000 EEK
Raili Remmel	Mõisavahe 60-64 50707 Tartu linn Eesti Vabariik	Isikukood 46110062734	Osa suurus 12 000 EEK