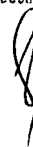


01.07.2009

16.04.2009 103558



OSAÜHING NÄKI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

30.märts 2008-31.detsember 2008

Ärinimi	OÜ Näki
Äriregistri kood	11351889
Aadress	Anne tn. 89-31
	50705 Tartu, Eesti Vabariik
Telefon	5105 029
Põhitegevusala	Kinnivaraarendus
Majandusaasta algus	30.03.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Rein Mirka
Lisatud dokumendid	Omanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Sissejuhatus.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud.....	8
arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapitali lisa.....	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Majandusaasta aruande kinnitus	13
OÜ Näki 2008. aasta kasumi jaotamise ettepanek	14
OÜ Näki aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tulud, kulud ja kasum .

2008. aastal osaühingul Näki müügitulu oli 7 907 ktoonit
Mitmesugused tegevuskulud olid 5 727 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Oü Näki juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liikmetele eraldi tasusid ei ole makstud, samuti ei ole ettenähtud juhatusel liikmetele soodustusi.

Rein Mirka
Juhatusel liige
30.06.2009



Raamatupidamise aastaaruanne
01.jaanuar 2008- 31.detsember 2008
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Näki tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Näki finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Näki on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 30. juuni 2009



Rein Mirka
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

VARAD			
(kroonides)			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	7 896	2 715
Käibevara kokku		7 896	2 715
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	60 286	60 286
Põhivara kokku		60 286	60 286
VARAD KOKKU		68 182	63 001

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		27 120	24 120
Lühiajalised kohustused kokku		27 120	24 120
Kohustused kokku		27 120	24 120
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	42 000	42 000
Eelmiste perioodide kahjum		-3 119	0
Aruandeaasta kasum		2 181	-3 119
Omakapital kokku		41 062	38 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		68 182	63 001

Kasumiaruanne

(kroonides)

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	5	7 907	0
Äritulud kokku		7 907	0
Mitmesugused tegevuskulud	6	5 727	3 123
Ärikulud kokku		5 727	3 123
Ärikasum		2 180	-3 123
Finantstulud- ja kulud		1	4
Finantstulud kokku		1	4
Kasum majandustegevusest		2 181	-3 119
Tulumaks			
ARUANDEAASTA KASUM		2 181	-3 119

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 181	-3 119
Kokku rahavood äritegevusest		2 181	-3 119
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara ettemaks		0	-60 286
Kokku rahavood investeerimisest		0	-60 286
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks			42 000
Laen eraisikult	4	3 000	24 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 000	66 120
RAHAVOOD KOKKU		5 181	2 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 716	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 181	2 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 896	2 716

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

(kroonides)	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
Saldo 30.03.2007	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	42 000			42 000
Aruandeperioodi kahjum		-3 119	0	-3 119
Saldo 31.12.2007	42 000	-3 119	0	38 881
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		3 119	-3 119	0
Aruandeperioodi kasum		2 181		2 181
Saldo 31.12.2008	42 000	2 181	-3 119	41 062

Täpsem informatsioon osakapitalist ja selle muutustest on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Näki 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendeid, standardeid ja soovitusi ning Eesti hea raamatupidamistava.

OÜ Näki kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja rahaturufondi osakuid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu” (real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”).

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, aga soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Raamatupidamises põhivara amortisatsiooni norm on 20% .

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast

omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümberhinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutuste osast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 30.juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

Raha	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarvel	7 897	2 716
Kokku	7 897	2 716

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara eest on tehtud ettemaks summas 60 286 krooni.

Lisa 4 Osakapitali lisa

Põhikirja kohaselt on OÜ Näki osakapital 42 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest võrdsest osast. Ühe osa nominaalväärtus on 14 000 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Renditulu	7 907	0
Kokku	7907	0

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	7 907	0
Kokku	7907	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	31.12.2008	31.12.2007
Elektrikulud	931	0
Pangateenused	5	2
Muud kulud	4 791	3 121
Kokku	5727	3 123

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Näki aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehinguteks on tavapärased - töötajale palga arvestamine.

2008 aastal on omanikud andnud osaühingule intressita laenu summas 27 120 krooni.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Näki juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Näki kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, aastaaruande lisadest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Näki osanike koosolek 30.juunil 2009.aastal.



Rein Mirka
Juhatuse liige



OÜ Näki 2008. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum seisuga 31.12.2007	3 119
Aruandeaasta kasum	2 181
Kasum jätta eelmiste perioodide kahjumi katteks	

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Ärinimi: OÜ Näki
Reg. kood: 11351889
Aadress: Anne tn. 89-31
Tartu 50705

Omanike nimekiri 2008. aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

OÜ Näki osanikud

Osaniku nimi: Rein Mirka
isikukood: 36704292745
aadress Ranna tee 1F-17 Tartu linn
osa nimiväärtusega : 14 000 krooni

Osaniku nimi: Jaanus Tamm
isikukood: 37101022741
aadress Kaasiku 15, Ülenurme vald, Tartumaa
osa nimiväärtusega : 14 000 krooni

Osaniku nimi: Andres Kuhi
isikukood: 3770122720
aadress Lauulupeo pst. 5-1 Tartu linn
osa nimiväärtusega : 14 000 krooni

**OÜ Näki aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	31.12.2008
68201 Renditulu	7 907
Kokku	7907

