

OSAÜHING PALMETT LUKUD

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Palmett Lukud
Äriregistri kood:	10242193
Aadress:	Riia 130, Tartu
Telefon:	+372 738 0154
Faks:	+372 738 0154
Elektronpost:	palmett@palmett.ee
Kodulehekül	www.palmett.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liige:	Ene Gutmann

Lisatud dokumendid:

- kasumi jaotamise ettepanek
- müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
- osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4. Varud.....	16
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7. Laenukohustused.....	17
Lisa 8. Maksukohustused.....	18
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 10. Müügitulu.....	18
Lisa 11. Renditud varad.....	19
Lisa 12. Seotud isikud.....	19
Lisa 13. Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	20
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	23

Tegevusaruanne

OÜ Palmett Lukud tähtsamad sündmused 2008. aastal

Aastat 2008 OÜ-s Palmett Lukud iseloomustavad ettevalmistused majandussurutiseks ja sellega toimetulekuks, ettevõtte ümberorienteerumine vähese tööjõuga toimetulekuks majandussurutise tingimustes, Läti tütarettevõtte SIA Palmett Latvija ettevalmistus turu aktiivseks hõivamiseks ja ettevõtte töötajate roteerumisvõime parandamine.

Töö tulemusena on ettevõtte valmis toime tulema majandussurutisest tuleneva käibe langusega, ette on valmistatud kriisiplaan veel suurema käibelanguse puhuks. Töötajad on motiveeritud raskustega toime tulema, roteerumine ettevõttes on hea, Läti tütarettevõtte SIA Palmett Latvija on alustanud OÜ Palmett Lukkude toodete ja teenuste müüki. OÜ Palmett Lukud on avanud Riias esinduse, koostöös tütarettevõttega on planeeritud saavutada märkimismäärne käibekasv.

Koostöös Assa tehase ja AS-ga ASSA ABLOY Baltic korraldati ja võeti osa suurematest turundusüritusest ning mitmetest väiksematest kliendiüritustest - kampaaniatest.

OÜ Palmett Lukud turunduse- ja huumoriüritusel, mis 2008. aastal toimus juba kuuendat korda, osales hulk asjaarmastajaid ja professionaale. Üritus on regulaarne ja populaarne.

Seoses kulutustega eksporditurule väljumisega lõpetas OÜ Palmett Lukud 2008 aasta kahjumiga 254 683 krooni. Kahjum ei olnud siiski planeeritud, sest majanduslangusega seotud käibelangust ei osatud ette näha nii suures ulatuses. Majanduslanguse ajal hakkamasaamiseks välja töötatud meetmete kasutusele võtmine ei toimunud nii kiiresti, kui sooviti, ekspordiinvesteeringuteks vajaminev raha oli arvestatud optimistlikumalt, kui reaalselt, jällegi seotult majandussurutise sellist ulatust mitte ette nähes.

Turg ja tarbimine

Eesti lukuturg käitus 2008. aastal närviliselt. Eristusid neli suuremat konkureerivat toodete gruppi: Assa ja Abloy (kõrgema kvaliteediga kallimad lukustustooted) ja eurolukustustooted analoogtoodetega (odavam klassi toodete grupid).

Ehitusobjektide konkureerimise juures võis tunnetada konkurentide ebaetilist käitumist, konkurente süüdistati, varem keskmiselt hea koostöö lukufirmade vahel oli nüüd kaootiline. Käive langes 2008 kõikidel lukufirmadel, sügisest 2008 oli tunnetatav närviline õhkkond kogu lukuturul.

Aasta lõpuks siiski olulisi pankrotte ja turu ümberjaotusi täheldada ei saa.

OÜ Palmett Lukud kliendid soovivad endiselt kõrgel tasemel toodetud turvalisi lukusüsteeme.

Majandustegevus ja tulem

OÜ Palmett Lukud müüs 2008. aastal kokku 6 719 884 krooni eest erinevaid lukutooteid ja teenuseid, mida on 20% vähem võrreldes 2007. aastaga. OÜ Palmett Lukud majandustegevuse tulemus 2008. aastal on puhaskahjum 254 683 krooni.

OÜ Palmett Lukud olulisemad finantssuhtarvud seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika on alljärgnev:

	2008	2007
Käibe puhasrentaablus	-3,79%	3,87%
Omakapitali rentaablus	-21,91%	25,16%
Varade puhasrentaablus	-10,15%	13,07%
Omakapitali osakaal	42,14%	49,79%
Lühiajaliste kohustustuste kattekordja	1,78	2,07
Võlakordaja	0,58	0,50

Käibe puhasrentaablus (PM)	= Puhaskasum/müügitulu
Omakapitali rentaablus (ROE)	=Puhaskasum/Kesmine omakapital
Varade puhasrentaablus (ROA)	=Puhaskasum/Keskmised varad kokku
Omakapitali osakaal	=Omakapital/Varad kokku
Lühiajaliste kohustustuste kattekordja	=Käibevard/Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	=Kohustused kokku/Varad kokku

Personal

2008. aastal töötas OÜ-s Palmett Lukud aasta lõpu seisuga tähtajatu lepingu alusel 8 inimest (sh 1 töötaja oli lapsehoolduspuhkusel). Töötajatele maksti 2008. aastal tasu üldsummas 949 615 krooni.

OÜ Palmett Lukud töötajad läbisid mitmeid erialaseid ja juhtimiskoolitusi, kusjuures oluline osa koolitustest läbiti Euroopa Liidu kaasrahastamisel. Ettevõtte juht osaleb kolmandat hooaega mentorina EAS-i poolt läbiviidavas mentorlus-programmis.

Investeeringud

2008. aastal materiaalsestesse põhivarasse tehtud investeeringute kogumahuks kujunes 62 026 krooni. Eelmisel aastal oli vastav summa 128 243 krooni.

Tütarettevõtte investeering hinnati seoses tütarettevõtte 2008.aasta kahjumiga alla 31 843 krooni ning lühiajalisi finantsinvesteeringuid realiseeriti 8 795 krooni ulatuses.

Tulevikusuunad

OÜ Palmett Lukud põhieesmärk on olla esmane valik kohalikul turul. Lähituleviku põhirõhk on ekspordi edasiarendus. Oluline on majandussurutisest tulenevate probleemide lahendamine ja keskendumine uuele kasvule, ettevalmistus selleks.

Soovime jätkata ja arendada head partnerlust oma koostööpartneritega. Samuti pöörab ettevõtte endiselt suurt tähelepanu oma töötajate arendamisega seotud aspektidele, püüdes toetada nii individuaalset kui ka professionaalset arengut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Palmett Lukud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Palmett Lukud finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.juunil 2009 ja mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Palmett Lukud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
VARAD			
<u>Käibevarad</u>			
Raha	122 234	129 254	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	46 753	55 548	2
Nõuded ja ettemaksud	832 638	893 622	3
Varud	1 111 137	1 419 994	4
<u>Kokku käibevarad</u>	2 112 762	2 498 418	
 <u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	31 843	5
Materiaalne põhivara	156 797	217 676	6
<u>Kokku põhivarad</u>	156 797	249 519	
VARAD KOKKU	2 269 559	2 747 937	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	168 101	97 011	7
Maksuvõlad	47 900	95 347	8
Võlad ja ettemaksed	973 306	1 012 645	9
<u>Kokku lühiajalised kohustused</u>	1 189 307	1 205 003	
 <u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused	123 842	174 842	7
<u>Kokku pikaajalised kohustused</u>	123 842	174 842	
KOHUSTUSED KOKKU	1 313 149	1 379 845	
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aazio	150	150	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 166 943	998 516	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-254 683	325 426	
OMAKAPITAL KOKKU	956 410	1 368 092	
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	2 269 559	2 747 937	

Kasumiaruanne

	2008	2007	Lisad
ÄRITULUD			
Müügitulu	6 719 884	8 417 642	9
Muud äritulud	129 310	49 963	
KOKKU ÄRITULUD	6 849 194	8 467 605	
ÄRIKULUD			
Kaubad toore materjal teenused	4 202 469	5 464 356	
Mitmesugused tegevuskulud	1 337 396	1 419 590	
Tööjõu kulu			
Palgakulu	949 615	792 151	
Sotsiaalmaksud	316 159	263 716	
Kokku tööjõu kulud	1 265 774	1 055 867	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 905	91 125	6
Muud ärikulud	27 043	20 149	
KOKKU ÄRIKULUD	6 955 587	8 051 087	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-106 393	416 518	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantskulud	-101 238	-41 451	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-207 631	375 067	
Tulumaks	47 052	49 641	
PUHASKASUM (- KAHJUM)	-254 683	325 426	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisad
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (- kahjum)	-254 683	325 426	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 905	91 125	6
Finantsinvesteeringu väärtuse langus	31 843	3 111	2
Tulumaks	47 052	49 641	
Intressikulud	69 395	41 451	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	60 985	-207 963	
Varude muutus	308 857	-477 287	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-90 313	262 027	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	296 040	87 531	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	-62 026	-128 243	6
Finantsinvesteering	8 795	-29 851	2
Investeeringud tütarettevõttesse	0	-31 843	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-53 231	-189 937	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	86 528	230 694	7
Laenude tagasimaksed	-35 208	-3 484	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 229	-29 917	11
Makstud dividendid	-157 000	-272 000	
Makstud dividendide tulumaks	-43 525	-45 693	
Makstud intressid	-69 395	-41 451	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-249 829	-161 851	
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	129 254	393 511	
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	122 234	129 254	
KOKKU RAHA MUUTUS	-7 020	-264 257	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nominaal- väärtuses	Aazio	Kohustuslik reservkapital, Reserv investeeringuteks	Eelmiste perioodide kasum	Aruande-aasta kasum (- kahjum)	Kokku
31.12.2006	40 000	150	44 455	421 884	712 177	1 218 666
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	0	712 177	-712 177	0
Dividendideks jaotamine	0	0	0	-176 000	0	-176 000
Investeeringute reservi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	-40 455	40 455	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	375 067	375 067
31.12.2007	40 000	150	4 000	998 516	375 067	1 417 733
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	0	375 067	-375 067	0
Dividendideks jaotamine	0	0	0	-157 000	0	-157 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-254 683	-254 683
31.12.2008	40 000	150	4 000	1 216 583	-254 683	1 006 050

Osäühingul on üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalsuuruseks 40 000 krooni ja maksimaalsuuruseks 160 000 krooni.

2008. aastal määrati dividende eelmiste perioodide kasumi arvelt summas 157 000 krooni. Maksti välja 2008. aastal dividendidena 157 000 krooni.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Palmett Lukud (edaspidi ka Ettevõte) 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast on väiksemad kui: müügitulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tootmismaterjalid ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud” kajastatakse investeeringuid investeerimiskulda, mis on ette nähtud realiseerimiseks hiljem kui üks aasta. Bilansireal „Lühiajalised finantsinvesteeringud” kajastatakse investeeringuid investeerimiskulda, mis on nähtud realiseerimiseks 1 aasta jooksul. Investeeringuid investeerimiskulda kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Investeering tütarettevõttesse

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeering tütarettevõttesse näidatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna ja kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- masinad ja seadmed	20 %
- muu inventar	33 %

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ja materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sise-mise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade, välja arvatud investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja arvelduskrediidid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade

müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Rahavood

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Lühiajalised	Pikaajalised
31.12.2006	0	28 808
Soetamine	29 851	0
Otsus realiseerida vara 2008.aasta jooksul	28 808	-28 808
Väärtuse langus	-3 111	0
31.12.2007	55 548	0
Vara realiseerimine	-8 795	0
31.12.2008	46 753	0

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	302 753	747 945
Nõuded tütarettevõtte vastu	400 954	19 084
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	128 930	126 593
KOKKU	832 637	893 622

Maksetähtaja üle 1 kuu ületanud ostjatelt laekumata arved antakse üle inkassofirmale.

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	953 356	1 241 075
Tooraine ja materjal	52 594	59 640
Valmis toodang	105 187	119 279
KOKKU	1 111 137	1 419 994

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

Ettevõtte pikaajalised investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud järgnevalt:

	Tütarettevõtja SIA Palmett Latvija Läti
Asukohariik	
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007	31 843
Soetamine	0
Allahindlus/ Ümberhindlus	-31 843
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008	0
Osalus seisuga 31.12.2007	71,00%
Osalus seisuga 31.12.2008	71,00%

71% tütarettevõtja SIA Palmett Latvia aktsiatest soetati 03.12.2007.aastal tütarettevõtte asutamisega.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Saldo aasta alguseks	Aastas kestel arvest. amort	Aasta kestel ostetud põhivara	Saldo aasta lõpuks
Soetamismaksumus				
Masinad ja seadmed	345 168	0	0	345 168
Muu inventar	253 837	0	62 026	315 863
Kokku	599 005	0	62 026	661 031
Kulum				0
Masinad ja seadmed	-254 919	-49 076	0	-303 995
Muu inventar	-126 410	-60 411	-13 418	-200 239
Kokku	-381 329	-109 487	-13 418	-504 234
Jääkmaksumus				0
Masinad ja seadmed	90 249	-49 076	0	41 173
Muu inventar	127 427	-60 411	48 608	115 624
Kokku	217 676	-109 487	48 608	156 797

Lisa 7. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskrediit SEB Pangalt intressimääraga 8,6% aastas, lõpptähtajaga august 2009, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud I-jrk hüpoteegiga Ene Gutmanni omandisse kuuluvale kinnistule.	117 102	30 574
Pikaajaline laen SEB Pangalt intressimääraga 6,365% aastas, lõpptähtajaga november 2012, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud I-jrk hüpoteegiga Ene Gutmanni omandisse kuuluvale kinnistule.	161 428	196 636
Laenukohustused kokku	278 530	227 210
Sealhulgas:		
Lühiajaline osa	154 688	65 782
Pikaajaline osa	123 842	161 428

Lisa 8. Maksukohustused

Maksuvõlad (– ettemaksed)	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	42 589	59 136
Isiku tulumaks	15 959	22 266
Käibemaks	-20 289	6 203
Erisoodustuste tulumaks	-550	14
Töötuskindlustus	901	1 329
Kohustusliku kogumispensioni makse	1 814	2 451
Dividendide tulumaks	7 475	3 948
Kokku:	47 899	95 347

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed kaupade eest	0	37 617
Tarnijatele tasumata arved	885 404	867 838
Muud võlad		
Võlad töövõtjatele	42 870	61 932
Puhkusekohustus	43 357	44 141
Muud viitvõlad	1 675	1 117
Muud võlad kokku	87 902	107 190
KOKKU	973 306	1 012 645

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Lukutoodete müük	5 477 155	7 411 408
Lukutoodete tootmine	590 601	497 246
Lukutoodete paigaldus, hooldus ja remont	615 027	508 988
Kokku	6 682 783	8 417 642

ning turgude lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	6 619 403	8 417 642
Läti	63 380	0
Kokku	6 682 783	8 417 642

Lisa 11. Renditud varad

Kapitalirendiga soetatud põhivara, sõiduauto Ford Focus rendimaksed on alljärgnevad:

	krooni
Alla 1 aasta	13 413
Kokku minimaalsed rendimaksed	13 413

Seisuga 31.12.2008 on kapitalirendiga soetatud auto soetusmaksumus 238 331 krooni, kulum 210 967 krooni ning jääkmaksumus 27 364 krooni.

Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte 8 transpordivahendit, mille minimaalsed rendimaksede kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	krooni
Alla 1 aasta	191 251
1-5 aastat	361 310
Kokku minimaalsed rendimaksed	552 561

Kasutusrendikulu 2008. ja 2007. aastal oli vastavalt 133 797 krooni ja 152 843 krooni

Lisa 12. Seotud isikud

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tütarettevõtet ja ainuomanikku, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte tütarettevõtteks on SIA Palmett Latvia, milles Ettevõtte omab 71% hääleõigusest. Seotud isikutest on 2007-2008 aastal tehtud tehinguid üksnes Ettevõtte tütarettevõttega.

Tütarettevõttega on toimunud järgnevad tehingud:

	2008	2007
Müüdud kaubad ja teenused	308 009	0
Ostetud kaubad ja teenused	15 568	0
Antud laenud	153 820	0
Kokku	477 397	0

Saldod tütarettevõttega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata arved	59 476	0
Tasumata arved	15 568	0
Laenujäägid	153 820	0
Viitvõlad	247 134	0
Kokku	475 998	0

Lisa 13. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum, mis on võimalik dividendidena välja maksta, seisuga 31.12.2008 moodustas 912 260 krooni. Tulumaksumäär 2009. aastal väljamakstavatelt dividendidelt on 21/79. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2009. aastal on 242 499 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatus on 29. juunil 2009.a koostanud OÜ Palmett Lukud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Ene Gutmann

juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31. detsember 2008 on Ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 166 943 krooni
2008. aasta kahjum	- 254 683 krooni
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	912 260 krooni

OÜ Palmett Lukud juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Dividendideks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	912 260 krooni
Kokku	912 260 krooni

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

2008

Rauakaupade ja tööriistade jaemüük, kood G 47521	5 477 155
Lukkude ja hingede tootmine, kood C 25721	590 601
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus, kood C 33201	615 027
Kokku	6 682 783

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10242193	OSAÜHING PALMETT LUKUD	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ene@palmett.ee
Faks	+372 7380154
Telefon	+372 7380154

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ene Gutmann	46204012718	Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	5477155	81.96	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	615027	9.20	Ei
Lukkude ja hingede tootmine	25721	590601	8.84	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING PALMETT LUKUD (registrikood: 10242193) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ene Gutmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009